062 NAUTILUS - OLAVARRIA 2268
7600 - MAR DEL PLATA
Detalle de gastos producidos en el periodo: Junio de 2025

Fecha: 04/07/2025

Proveedor	Descripción	Recibo	Fecha	Importe
GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				
ING.AMB.ARRIGO MARIA GISELA	CONTROL DE PLAGAS 06 2025.	543171	30/06/2025	29.500,00
ASCENSORES AMERICA	SERVICIO MANTENIMIENTO ASCENSORES 06 2025.	543267	01/07/2025	260.000,00
	TOTAL ABONOS			289.500,00
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA GENERAL 02 2025 2/2.	543262	01/07/2025	149.840,93
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA GENERAL 02 2025 2/2.	543263	01/07/2025	101.083,40
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA FUERZA MOTRIZ 02 2025 2/2.	543264	01/07/2025	74.852,74
	TOTAL E.D.E.A. S.A.			325.777,07
DAVID MILITELLO	REPARACION PORTERO ELECTRICO DPTO.PB E. DESDE TABLERO AL DPTO.	542898	20/06/2025	50.000,00
SALINA, HUGO	CAJON DE DURLOCK EN COCINA DPTO PB C. AFECTADO POR TRABAJOS DE GAS.MANO DE OBRA Y MATERIALES. TRABAJO PENDIENTE DE ADM.GRIPALDI.	543268	01/07/2025	175.000,00
SALINA, HUGO	A CUENTA TRABAJOS DE ACONDICIONAMIENTO DPTO.PORTERIA.	543269	01/07/2025	1.025.000,00
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			1.250.000,00
NOUS SISTEMAS	PROCESAMIENTO DE LIQUIDACIONES MAYO 2025.	543083	30/06/2025	36.729,00
	TOTAL GASTOS VARIOS			36.729,00
CONSORCIO	EXPENSAS DPTO.PORTERIA.	543186	30/06/2025	63.924,00
CAMUZZI GAS PAMPEANA S.A.	CONSUMO GAS DPTO.PORTERIA 03 2025 1/2.	543265	01/07/2025	2.508,75
	TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA			66.432,75
CLARO	INTERNET CAMARAS DE SEGURIDAD.	543266	01/07/2025	46.685,60
	TOTAL INTERNET			46.685,60
BANCO PATAGONIA	COMISION A LOS CREDITOS BANCARIOS.	543084	30/06/2025	11.582,99
BANCO PATAGONIA	COMISION A LOS DEBITOS BANCARIOS.	543085	30/06/2025	20.570,42
BANCO PATAGONIA	OTRAS COMISIONES.	543086	30/06/2025	1.331,00
	TOTAL GASTOS BANCARIOS			33.484,41
MV SERVICIOS	SERVICIO DE LIMPIEZA 06 2025. SE ADJUNTA NOTA SOBRE EL AUMENTO Y AJUSTE DE MAYO.	543276	02/07/2025	1.234.737,00
	TOTAL SERVICIO DE LIMPIEZA			1.234.737,00
CONSORCIO	FONDO PARA OBRAS SEGUN RESOLUCION DE ASAMBLEA.	543293	02/07/2025	200.000,00
	TOTAL FONDO DE RESERVA			200.000,00
TOTAL GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				3.483.345,83

HORARIO DE ATENCION AL PUBLICO: De 10-14 hs. - adm.alfamar@viamdq.com.ar

MAR DEL PLATA, 04/07/2025 por ALFAMAR ADMINISTRADORA

NAUTILUS - OLAVARRIA 2268

Junio de 2025

Fecha: 04/07/2025

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
001/5	PB	C	VIRDO, GERMAN EDUARDO	$ 54.881,00	$ 54.881,00			$ 61.306,89			$ 0,11	$ 61.307,00
002/3	PB	D	ALBORNOZ, TRINQUITELLA	$ 108.835,00	$ 60.000,00		$ 1.465,05	$ 60.958,55			$ 0,40	$ 111.259,00
003/1	PB	E	ITURRALDE, RAUL- ROSALES	$ 68.601,00	$ 68.601,00			$ 76.633,61			$ 0,39	$ 76.634,00
004/0	1	A	CATRAMADOS, DEMETRIO	$ 39.601,00	$ 39.601,00			$ 44.238,49			$ 0,51	$ 44.239,00
005/8	1	B	ETCHEPARE, ROBERTO DANIEL	$ 84.816,00	$ 84.816,00			$ 94.747,01			$ -0,01	$ 94.747,00
006/6	1	C	DRIES, MARCELA FABIANA	$ 47.964,00	$ 49.889,47			$ 55.036,86			$ 0,61	$ 53.112,00
007/4	1	D	BERTONE, JOSE OSCAR	$ 57.375,00	$ 57.375,00			$ 64.093,56			$ 0,44	$ 64.094,00
008/2	1	E	CACHARRON, MARIA CRISTINA	$ 55.505,00	$ 55.505,00			$ 62.003,56			$ -0,56	$ 62.003,00
009/0	1	F	PHILBERT,DIEGO-PANGRE	$ 32.834,00			$ 985,02	$ 36.575,13			$ -0,15	$ 70.394,00
010/4	2	A	RAVERA, TERESA DE	$ 77.556,00	$ 77.556,00			$ 42.148,48			$ 0,52	$ 42.149,00
011/2	2	B	QUINTANA, DAVID-GRONDONA	$ 67.043,00	$ 67.043,00			$ 74.891,94			$ -0,94	$ 74.891,00
012/0	2	C	PEREZ, DELMO ALBERTO	$ 46.662,00	$ 46.662,00			$ 51.901,85			$ -0,85	$ 51.901,00
013/9	2	D	FERNANDEZN N. - GUGLIELMINO	$ 88.453,00	$ 88.453,00			$ 48.070,17			$ -0,17	$ 48.070,00
014/7	2	E	MINAFORO, SERGIO A.	$ 54.569,00	$ 54.569,00			$ 60.958,55			$ 0,45	$ 60.959,00
015/5	2	F	FARIAS, CARLOS ALBERTO	$ 30.559,00	$ 30.550,00			$ 34.136,79			$ 0,21	$ 34.146,00
016/3	3	A	HUMAR, VANDA PAZ GLORIA	$ 37.731,00			$ 1.131,93	$ 42.148,48			$ -0,41	$ 81.011,00
017/1	3	B	FERNANDEZ CASAL, SUSANA	$ 67.042,00	$ 67.042,00			$ 74.891,94			$ 0,06	$ 74.892,00
018/0	3	C	CENIZO LEOPOLDO/CENIZO	$ 47.709,00	$ 47.709,00			$ 53.295,19			$ -0,19	$ 53.295,00
019/8	3	D	ALVAREZ, NELIDA-LUNA PATRICI	$ 43.031,00	$ 43.031,00			$ 48.070,17			$ -0,17	$ 48.070,00
020/1	3	E	GUINZBURG, MARCOS	$ 55.540,00	$ 55.540,00			$ 58.171,88			$ 0,12	$ 58.172,00
021/0	3	F	BELLAGAMBA, ROBERTO Y OT.	$ 61.654,00	$ 64.257,59			$ 34.136,79			$ -0,20	$ 31.533,00
022/8	4	A	FLORES, GUILLERMO-CAREGGIO	$ 35.396,00			$ 1.061,88	$ 42.148,48			$ -0,36	$ 78.606,00
023/6	4	B	AROLDO, RENE ARMANI	$ 64.255,00	$ 66.698,00			$ 74.891,94			$ 0,06	$ 72.449,00
024/4	4	C	TONIN, HUGO GABRIEL	$ 47.086,00	$ 47.841,00			$ 52.598,52			$ -0,52	$ 51.843,00
025/2	4	D	FERNANDEZ, DORA ESTHER	$ 89.712,00	$ 87.205,00	$ 2.583,00		$ 48.070,17			$ -0,17	$ 47.994,00
026/0	4	E	D ALESSANDRO, IVANA CAROLIN	$ 48.616,00	$ 50.000,00			$ 58.171,88			$ -0,88	$ 56.787,00
027/9	4	F	CASAIS, MONICA BEATRIZ	$ 62.814,00	$ 50.000,00		$ 384,42	$ 34.136,79			$ -0,21	$ 47.335,00
028/7	5	A	FERNANDEZ LEMOS, SILVIA	$ 37.736,00	$ 37.736,00			$ 42.148,48			$ 0,52	$ 42.149,00
029/5	5	B	NOYA, DANIELA ALEJANDRA	$ 67.042,00	$ 67.042,00			$ 74.891,94			$ 0,06	$ 74.892,00
030/9	5	C	IZETA, FERNANDO JAVIER	$ 95.502,00	$ 95.502,00			$ 51.901,85			$ 0,15	$ 51.902,00
031/7	5	D	PULITI, GERMAN	$ 43.031,00	$ 43.031,00			$ 48.070,17			$ -0,17	$ 48.070,00
032/5	5	E	BARLETTA, EVA VICTORIA	$ 52.075,00	$ 52.075,00			$ 58.171,88			$ 0,12	$ 58.172,00
033/3	5	F	SOBRADO, ALEJANDRO Y OT.	$ 29.286,00	$ 30.522,32			$ 34.136,79			$ -0,47	$ 32.900,00

NAUTILUS - OLAVARRIA 2268

Junio de 2025

Fecha: 04/07/2025

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
034/1	6	A	AYARZA, HAYDEE	$ 37.730,00	$ 37.730,00			$ 42.148,48			$ 0,52	$ 42.149,00
035/0	6	B	PALLITO, ANUNCIADA	$ 96.178,00	$ 96.178,00			$ 74.891,94			$ 0,06	$ 74.892,00
036/8	6	C	SCHALAMUK, ISIDORO	$ 47.085,00	$ 47.085,00			$ 52.598,52			$ 0,48	$ 52.599,00
037/6	6	D	SCALISI, JOSE	$ 43.031,00	$ 43.031,00			$ 48.070,17			$ -0,17	$ 48.070,00
038/4	6	E	CAPELLI JAUREGUI, NESTOR	$ 56.128,00	$ 56.128,38			$ 62.700,22			$ 0,16	$ 62.700,00
039/2	6	F	COUSSEAU, SILVINA	$ 98.502,00			$ 2.895,69	$ 34.136,79			$ -0,48	$ 135.534,00
040/6	7	A	ROFRANO, ANTONIETA	$ 41.161,00	$ 41.161,00			$ 45.980,16			$ -0,16	$ 45.980,00
041/4	7	B	PINO, GUSTAVO JUAN	$ 64.492,00	$ 64.500,00			$ 65.835,24			$ -0,24	$ 65.827,00
042/2	7	C	VIRUEZ, ELIESMA	$ 76.789,00			$ 2.269,54	$ 42.148,48			$ -0,03	$ 121.207,00
043/0	7	D	PACE, GLADIS SUSANA/SOSA JOS	$ 38.531,00	$ 40.000,00			$ 48.070,17			$ -0,17	$ 46.601,00
044/9	7	E	LOPEZ, MERCEDES	$ 55.496,00	$ 55.496,00			$ 62.003,56			$ 0,44	$ 62.004,00
045/7	7	F	VACCHER, SERGIO	$ 30.243,00	$ 30.243,00			$ 33.788,45			$ 0,55	$ 33.789,00
046/5	8	A	CHIPOLINA, ALEJANDRA M.	$ 73.070,00	$ 72.857,53	$ 1.092,87		$ 39.710,14			$ -0,74	$ 38.829,00
047/3	8	B	DE CARLO, LUIS	$ 250.474,00			$ 7.339,71	$ 51.901,85			$ -0,57	$ 309.715,00
048/1	8	C	ROMERO, AMERICO ESTANISLAO	$ 95.503,00	$ 111.613,00			$ 51.901,85			$ 0,15	$ 35.792,00
049/0	8	D	VARELA, FABIAN LUCAS	$ 44.279,00	$ 44.279,00			$ 49.463,51			$ -0,51	$ 49.463,00
050/3	8	E	DENNLER, OLGA	$ 55.504,00	$ 55.504,00			$ 62.003,56			$ -0,56	$ 62.003,00
051/1	8	F	CARRUBBA, RAUL HORACIO	$ 26.493,00	$ 30.000,00			$ 34.136,79			$ 0,21	$ 30.630,00
052/0	9	A	RUSSO, ANTONIO ANDRES	$ 82.010,00	$ 82.010,00			$ 91.612,00			$ 0,00	$ 91.612,00
053/8	9	C	TORRES, SERGIO	$ 46.670,00			$ 1.400,10	$ 55.733,53			$ 0,37	$ 103.804,00
054/6	9	D	NICORA, ANIBAL ADOLFO	$ 42.857,00	$ 43.000,00			$ 48.070,17			$ 0,83	$ 47.928,00
055/4	9	E	RAMIREZ, ZULEMA DOLORES	$ 116.654,00			$ 3.447,28	$ 63.396,89			$ -0,17	$ 183.498,00
056/2	9	F	WEINBERGER, STELLA MARIS	$ 263.998,00			$ 7.720,82	$ 34.136,79			$ -0,61	$ 305.855,00
057/0	10	A	BERBERIAN, GRACIELA CECILIA	$ 71.719,00	$ 71.719,00			$ 80.116,95			$ 0,05	$ 80.117,00
058/9	10	C	PAONESSA, FERNANDO	$ 49.891,00	$ 49.891,00			$ 55.733,53			$ 0,47	$ 55.734,00
059/7	10	D	ILLA, L. Y VIGLIANCHINO, M.	$ 43.031,00			$ 1.290,93	$ 48.070,17			$ -0,10	$ 92.392,00
060/0	10	E	GONZALEZ, EDUARDO	$ 56.752,00	$ 56.752,00			$ 63.396,89			$ 0,11	$ 63.397,00
061/9	10	F	DIAZ, CONSTANTINO	$ 147.484,00			$ 4.324,41	$ 34.136,79			$ -0,20	$ 185.945,00
062/7	POR	PORT	PORTERIA	$ 63.924,00	$ 63.924,00			$ 71.408,59			$ 0,41	$ 71.409,00
063/5	LOC	LOC	LOCAL	$ 123.794,00	$ 123.794,00			$ 138.288,83			$ 0,17	$ 138.289,00
			Totales:	$ 4.239.985,00	$ 3.057.629,29	$ 3.675,87	$ 35.716,79	$ 3.483.345,83	$ 0,00	$ 0,00	$ -1,46	$ 4.697.741,00

Resumen de gastos y cobranza		
Saldo de caja al cierre May-25	$	664.292,72
Mas ingresos por cobranza	$	3.057.629,29
Alquiler local - Jun-2025	$	142.800,00
Menos total de egresos por gastos comunes	$	-3.483.345,83
Menos egresos por gastos particulares	$	-
Saldo al cierre Jun-25	**$**	**381.376,18**

Datos para transferencia de expensas
Banco Patagonia
Cuenta corriente 205-205029189000
A nombre de CONS EDIF OLAVARRIA
CBU 0340205600205029189000
ALIAS OLAVARRIA2268.MDP
CUIT 30-54163270-7

Poliza de seguros Meridional	
N° de poliza	336.379
Vigencia:	del 16/04/2025 12 hs al 16/04/2026 12 hs
Cobertura	
Incendio	$ 8.000.000.000,00
Responsabilidad civil basica y adicionales	$ 100.000.000,00
Cistales, vidrios y espejos	$ 1.000.000,00
Robo contenido general	$ 1.000.000,00

SALDOS DEUDORES AL CIERRE DEL PERIODO: 06/2025

DEUDORES DE 1 PERIODO 257.320,00

DEUDORES DE MAS DE 1 PERIODO Y/O INTIMADOS

039/2	6	F	COUSSEAU, SILVINA	98.502,00
042/2	7	C	VIRUEZ, ELIESMA	76.789,00
047/3	8	B	DE CARLO, LUIS	250.474,00
055/4	9	E	RAMIREZ, ZULEMA DOLORES	116.654,00
056/2	9	F	WEINBERGER, STELLA MARIS	263.998,00
061/9	10	F	DIAZ, CONSTANTINO	147.484,00

Mar del Plata, junio de 2025.

SRES.: CONS. NAUTILIUS
OLAVARRÍA 2268 – MAR DEL PLATA

Ref.: Contrato Servicio de Limpieza.

Estimado cliente:

Establecemos este contacto para informarle que los días 9 y 16 de Mayo de 2025, el **SINDICATO OBREROS DE MAESTRANZA (SOM),** que representa a nuestro personal y la **ASOCIACION DE EMPRESAS DE LIMPIEZA (ADEL),** se reunieron en ambas ocasiones y acordaron en forma conjunta incrementar los salarios de cada trabajador.

Esto surge del acta acuerdo paritario "**SOM y ADEL" de recomposición salarial 2025**, firmada a los 09 días del mes de mayo y su ampliación del día 16 de mayo de 2025, publicada en redes hace solo unos días, las cuales resolvieron incrementar los salarios de los operarios de limpieza en forma obligatoria para el segundo trimestre del año en curso, **un 5,69 % con respecto al mes de marzo de 2025 para abril y mayo de 2025 y un incremento para el mes de junio de 2025 del 2,88% acumulativo al mes de Mayo. Estos incrementos son de carácter remunerativo.**

Los incrementos se calcularon de acuerdo a los porcentajes de variación de sueldos conformados según nuevas escalas salariales

Dicho acuerdo salarial se encuentra homologado por la directora Nacional de Relaciones y Regulaciones del Trabajo – Ministerio de Capital Humano.

Es por ello que nos vemos en la necesidad de trasladar éste incremento a nuestros clientes, ya que los salarios, cargas sociales y seguros de nuestro personal son el componente principal de nuestros costos (80 %), por otra parte el 20 % restante lo conforman los materiales de limpieza, elementos de seguridad y protección, reparación y mantenimiento de maquinarias, combustibles, librería y gastos de administración en general, los cuales han aumentado en forma significativa, como es de público conocimiento y superando en algunos casos el promedio de inflación interanual.

Por lo tanto a partir de **Junio 2025**, el abono mensual sufrirá un incremento que se compone del total del incremento trimestral : 5,69 % (Abril y Mayo) y 2,88 % de Junio

Edificio	Valor Actual	Mayo 5,69%	Reajuste Mayo a cobrar	Junio 2,88 %
Olavarria Nº 2268	1.042.348	1.101.658	59.310*	1.133.447

*La diferencia que surge del incremento correspondiente a mayo se incluirá en el abono del periodo junio.
**Los precios incluyen IVA.-

Agradecemos vuestro análisis de la situación planteada y esperamos una respuesta favorable para poder mantener la calidad de nuestros servicios y abonar en tiempo y forma los salarios y cargas sociales de nuestros operarios.

Lamentamos informarles las novedades con tan poca anticipación, nosotros también hemos recibido la noticia en forma tardía, y de acuerdo a las noticias vertidas en los medios donde se dudaba si realmente dichos reajustes serían aceptados por las autoridades del Gobierno Nacional, quisimos obrar de buena fe y esperar la homologación del acuerdo correspondiente para estar seguros de su correcta aplicación.

Estamos comprometidos en mantener nuestros procesos de mejora continua, para brindarles los mejores servicios y cumplir de forma satisfactoria con todas las necesidades de nuestros clientes.

Saludamos a Uds. muy atentamente.

MVSERVICIOS

Experiencia y gente en quien confiar

B
Cod.006

FACTURA

MV Servicios Empresariales Mdp S.A.
Alberti 4152 - 7600-Mar del Plata
Teléfono: (0223) 475-7473
www.mv-servicios.com.ar
consultas@mv-servicios.com.ar
I.V.A. RESPONSABLE INSCRIPTO

Pto. de Vta.: 0002 **Comp. Nro.:** 00003802

Fecha de emisión: 01/07/25

CUIT: 30-70793849-4
IIBB: 30-70793849-4
INICIO DE ACTIVIDADES:03/04/2002

R. Social: CONS. EDIF. NAUTILUS

Domicilio: OLAVARRIA N° 2268 Ciudad: MAR DEL PLATA

Provincia: BUENOS AIRES C.U.I.T.: 30541632707

I.V.A. Consumidor final

Condicion de venta: 7 DÍAS

CANTIDAD	DESCRIPCION	PRECIO UNIT.	TOTAL
	Por el servicio de limpieza de las instalaciones del edificio.		
1,00	Período junio 2025.	1133447,00	1133447,00
1,00	Adicional feriado.	41980,00	41980,00
1,00	Reajuste período mayo 2025.	59310,00	59310,00

TOTAL

1234737,00

CAE: 75274915563928 **Vto. CAE:** 11/07/25