032 COLON Y ALVEAR - AVDA. COLON 1202/12
7600 - MAR DEL PLATA
Detalle de gastos producidos en el periodo: Junio de 2025

Fecha: 24/07/2025 Pag. n°: 001

Proveedor	Descripción	Recibo	Fecha	Importe
GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				
VALDEZ, JUAN JOSE	Crédito. ESTIMACION SUELDO ANUAL COMPLEMENTARIO.	543037	21/07/2025	-1.000.000,00
VALDEZ, JUAN JOSE	SUELDO BASICO JUNIO 2025.	543242	30/06/2025	742.794,00
VALDEZ, JUAN JOSE	ANTIGUEDAD JUNIO 2025.	543243	30/06/2025	571.471,20
VALDEZ, JUAN JOSE	RETIRO DE RESIDUOS JUNIO 2025.	543244	30/06/2025	108.600,00
VALDEZ, JUAN JOSE	PREMIO ESTIMULO JUNIO 2025.	543246	30/06/2025	723.972,35
VALDEZ, JUAN JOSE	ADICIONAL REMUNERATIVO.	543247	30/06/2025	50.000,00
VALDEZ, JUAN JOSE	SUELDO ANUAL COMPLEMENTARIO.	543483	24/07/2025	1.110.958,53
	TOTAL SUELDOS Y JORNALES			2.307.796,08
ARCA	APORTE PATRONAL JUNIO 2025.	543248	30/06/2025	781.717,28
ARCA	APORTE PATRONAL SUELDO ANUAL COMPLEMENTARIO.	543484	24/07/2025	318.956,19
	TOTAL CARGAS PREVISIONALES			1.100.673,47
ING.AMB.ARRIGO MARIA GISELA	CONTROL DE PLAGAS 06 2025.	543170	30/06/2025	29.500,00
	TOTAL ABONOS			29.500,00
LA MERIDIONAL COMPAÑIA DE SEGU	CUOTA N° 04. SEGURO INTEGRAL DE CONSORCIO POLIZA 334697 VIGENCIA 29/03/2025 AL 29/03/2026. TOTAL DE CUOTAS 10.	541878	21/07/2025	150.815,48
	TOTAL SEGUROS VARIOS			150.815,48
ORONOZ. NICOLAS	DESTAPE DE DESAGUES DE COCINA Y LAVADERO CON MAQUINA EN DPTO.7 A.	543312	07/07/2025	65.000,00
DAPPOLONIO VICTORIO	REPARACION CON PARCHE YESO, ENDUIDO Y PINTADO EN TRES PANOS DE PARED EN DPTO.3 A. MANO DE OBRA Y MATEIALES.	543319	17/07/2025	336.000,00
DAPPOLONIO VICTORIO	QUITAR PAPEL AFECTADO POR HUMEDAD EN DOS PAREDES GRANDES Y UNA CHICA EN LIVING DPTO.5 E. REALIZAR PARCHES DE YESO, MASILLADO, PINTADO INCLUYENDO PASILLO. MANO DE OBRA Y MATERIALES.	543320	17/07/2025	530.000,00
FULVI SERVICIOS	CAMBIO DE TERMICA EN TABLERO PRIMARIO Y FUSIBLE EN MEDIDORES.	543458	23/07/2025	85.000,00
FONTFREDA HNOS.	COMPRA DE LLAVE TERMICA 2 X 32 AMP.	543459	23/07/2025	18.921,38
JUAN RAMON PIERGUIDI	ROMPER PARED Y REPARAR PERDIDA DE GAS LOCALIZADA CON DETECTOR EN DPTO.11 A.	543466	23/07/2025	220.000,00
SALINA, SEBASTIAN	MANTENIMIENTO PARQUE JUNIO 2025.	543469	24/07/2025	150.000,00
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			1.404.921,38
GRAPHO	IMPRESION DE LIQUIDACIONES MAYO 2025.	543077	30/06/2025	50.137,58
NOUS SISTEMAS	PROCESAMIENTO DE LIQUIDACIONES Y SUELDOS MAYO 2025.	543082	30/06/2025	104.940,00
EL PALACIO DE LA LIMPIEZA	COMPRA DE ARTICULOS DE LIMPIEZA.	543471	24/07/2025	125.700,00
	TOTAL GASTOS VARIOS			280.777,58
CAMUZZI GAS PAMPEANA S.A.	GAS DPTO.PORTERIA 04 2025 1/2.	543324	18/07/2025	34.621,41
CAMUZZI GAS PAMPEANA S.A.	CONSUMO GAS DPTO.PORTERIA 03 2025 1/2.	543467	24/07/2025	18.959,14
CAMUZZI GAS PAMPEANA S.A.	CONSUMO GAS DPTO.PORTERIA 03 2025 2/2.	543468	24/07/2025	18.959,14
	TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA			72.539,69
CONSORCIO	Crédito. SALDOS DEUDORES AL 30/04/2025.	543038	21/07/2025	-20.786.513,00
CONSORCIO	SALDOS DEUDORES AL 31/05/2025.	543487	24/07/2025	22.050.432,00
CONSORCIO	DEBITO. CREDITOS REALIZADOS.	543489	24/07/2025	8.257,88
CONSORCIO	CREDITO. PUNITORIOS CARGADOS.	543490	24/07/2025	-763.984,42
	TOTAL FONDO P/PROVISION DE DEUDORES			508.192,46
SANTANDER RIO	COMISION MANTENIMIENTO DE CUENTA, IVA, IMPUESTOS.	543330	21/07/2025	228.450,11
	TOTAL GASTOS BANCARIOS			228.450,11
CONSORCIO	FONDO PARA OBRAS.	543492	24/07/2025	1.580.000,00
	TOTAL FONDO DE RESERVA			1.580.000,00
TOTAL GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				7.663.666,25
GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS				
	PRORRATEO DE GASTOS COMUNES AL EDIFICIO: 7.663.666,25 * 83,700/100			6.414.488,65
ASCENSORES ULTRA SRL	SERVICIO MANTENIMIENTO ASCENSORES JUNIO 2025.	543441	23/07/2025	441.396,00
	TOTAL ABONOS			441.396,00
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA FUERZA MOTRIZ 07/2025.	543317	17/07/2025	639.523,00
	TOTAL E.D.E.A. S.A.			639.523,00

FULVI SERVICIOS

Proveedor	Descripción	Recibo	Fecha	Importe
	CAMBIO DE DOS PLAFONES LED 18 W EN PISO 15 Y ENTRADA. COLOCACION Y ADAPTACION DE 5 AUTOMATICOS DE PASILLOS PISOS 13, 10, 7, 4 Y 1 PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAMPARAS LED DE EMERGENCIA EN ESCALERAS. C0LOCACION DE 12 LAMPARAS LED AUTONOMAS.	543456	23/07/2025	240.000,00
FONTFREDA HNOS.	COMPRA DE DOS PLAFONES LED 18 W Y UN AUTOMATICO PARA ESCALERAS.	543457	23/07/2025	146.800,84
ARVAN ELECTRICIDAD	COMPRA DEE 15 LAMPARAS LED AUTONOMAS PARA BAJADA DE ESCALERAS.	543470	24/07/2025	117.600,00
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			504.400,84
ALFAMAR ADMINISTRADORA	HONORARIOS ADMINISTRACION JUNIO 2025.	543443	23/07/2025	302.000,00
	TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION			302.000,00
TOTAL GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS				8.301.808,49
GASTOS EXCLUSIVOS PARA COCHERAS				
	PRORRATEO DE GASTOS COMUNES AL EDIFICIO: 7.663.666,25 * 15,250/100			1.168.709,10
VALDEZ, JUAN JOSE	LIMPIEZA DE COCHERAS JUNIO 2025.	543245	30/06/2025	19.760,00
	TOTAL SUELDOS Y JORNALES			19.760,00
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA FUERZA MOTRIZ 07/2025.	543318	17/07/2025	274.882,00
	TOTAL E.D.E.A. S.A.			274.882,00
ALFAMAR ADMINISTRADORA	HONORARIOS ADMINISTRACION JUNIO 2025.	543444	23/07/2025	138.000,00
	TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION			138.000,00
TOTAL GASTOS EXCLUSIVOS PARA COCHERAS				1.601.351,10
GASTOS EXCLUSIVOS PARA BAULERAS				
	PRORRATEO DE GASTOS COMUNES AL EDIFICIO: 7.663.666,25 * 1,050/100			80.468,50
TOTAL GASTOS EXCLUSIVOS PARA BAULERAS				80.468,50
TOTAL FONDO OPERATIVO INTEGRADO				10.000,00

HORARIO DE ATENCION AL PUBLICO: De 10-14 hs. - adm.alfamar@viamdq.com.ar

MAR DEL PLATA, 24/07/2025 por ALFAMAR ADMINISTRADORA

COLON Y ALVEAR - AVDA. COLON 1202/12

Fecha: 24/07/2025

Junio de 2025

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
001/3	1	A	MICHEL, ERNESTO	$ 131.428,00	$ 131.428,00			$ 132.745,92			$ 0,08	$ 132.746,00
002/1	1	B	NATOLI, RUBEN OMAR	$ 375.256,00	$ 380.000,00			$ 128.341,65			$ -0,65	$ 123.597,00
003/0	1	C	MARTIN VELA FEDERICO	$ 98.305,00	$ 98.305,00			$ 99.289,63			$ -0,63	$ 99.289,00
004/8	1	D	KACZMAREK, NORMA	$ 96.250,00	$ 96.250,00			$ 97.214,18			$ -0,18	$ 97.214,00
005/6	1	E	GOBELIAN, CARLOS	$ 499.299,00			$ 37.783,85	$ 126.710,31			$ -0,16	$ 663.793,00
006/4	2	A	SPINELLI, JOSE LUIS Y OTRO	$ 401.603,00			$ 30.586,54	$ 132.745,92			$ 0,55	$ 564.936,00
007/2	2	B	SCARIMBOLO, MARIA ISABEL Y	$ 134.938,00	$ 134.938,00			$ 129.510,63			$ 0,37	$ 129.511,00
008/0	2	C	GORDILLO, NORMA	$ 296.132,00	$ 300.000,00	$ 7.195,00		$ 99.289,63			$ 0,37	$ 88.227,00
009/9	2	D	ZURZOLO, JOSEFINA	$ 117.194,00	$ 117.194,00			$ 116.853,32			$ -0,32	$ 116.853,00
010/2	2	E	ZAIDENBAND, ABRAHAM	$ 127.298,00	$ 127.298,00			$ 121.457,88			$ 0,12	$ 121.458,00
011/0	3	A	SBERNA, GLADYS MABEL	$ 147.730,00	$ 150.000,00			$ 147.126,05			$ -0,05	$ 144.856,00
012/9	3	B	LEONELLI, ENRIQUE Y ALONSO M	$ 404.741,00	$ 404.741,00			$ 128.341,65			$ -0,65	$ 128.341,00
013/7	3	C	RUANI, ENRIQUETA	$ 119.718,00	$ 119.978,00			$ 113.669,76			$ 0,24	$ 113.410,00
014/5	3	D	RUANI, ENRIQUETA	$ 116.280,00	$ 116.020,00			$ 110.665,53			$ 0,47	$ 110.926,00
015/3	3	E	PERRONE, BENEDICTO	$ 106.935,00	$ 106.935,00			$ 108.006,53			$ 0,47	$ 108.007,00
016/1	4	A	DOMINONI, JUAN FACUNDO	$ 149.555,00			$ 11.964,40	$ 145.028,28			$ -0,68	$ 306.547,00
017/0	4	B	GRISOLIO, SILVINA ROSANA	$ 114.243,00	$ 115.000,00			$ 116.059,28			$ -0,28	$ 115.302,00
018/8	4	C	MORELLI MARIO Y OLIVERA	$ 116.732,00	$ 116.732,00			$ 116.569,44			$ 0,56	$ 116.570,00
019/6	4	D	AUZMENDIA, HECTOR	$ 96.013,00	$ 95.000,00			$ 97.214,18			$ -0,18	$ 98.227,00
020/0	4	E	SCOLES, JUAN CRUZ	$ 106.935,00				$ 108.006,53			$ -0,53	$ 214.941,00
021/8	5	A	GRASSO, ALBERTO	$ 151.460,00	$ 151.460,00			$ 146.197,27			$ 0,73	$ 146.198,00
022/6	5	B	PUCHEU, RAUL ALBERTO	$ 137.919,00	$ 137.919,00			$ 131.512,32			$ 0,68	$ 131.513,00
023/4	5	C	MINICUCCI MIGUEL-ORLANDO	$ 98.301,00	$ 98.301,00			$ 99.289,63			$ 0,37	$ 99.290,00
024/2	5	D	CUCOLO SILVANA Y ESCARAY	$ 116.281,00	$ 116.281,00			$ 110.665,53			$ -0,53	$ 110.665,00
025/0	5	E	BENEMERITO, MARIA	$ 696.913,00				$ 126.710,31			$ -0,31	$ 823.623,00
026/9	6	A	RUSSO, ALBERTO	$ 131.429,00			$ 10.514,32	$ 132.745,92			$ -0,24	$ 274.689,00
027/7	6	B	RUIZ, ALFREDO	$ 132.884,00	$ 132.884,00			$ 127.435,18			$ -0,18	$ 127.435,00
028/5	6	C	DOS SANTOS, MANUEL	$ 244.474,00	$ 254.797,00			$ 110.665,53	$ 2.875,92		$ 0,55	$ 103.219,00
029/3	6	D	JORGE MARTINEZ ARCE	$ 102.855,00	$ 102.855,00			$ 111.594,31			$ -0,31	$ 111.594,00
030/7	6	E	FERNANDEZ, ISABEL	$ 106.935,00	$ 106.935,00			$ 108.006,53			$ -0,53	$ 108.006,00
031/5	7	A	JAVIER A.AGUERREBERRY Y OTRA	$ 131.429,00	$ 131.429,00			$ 132.745,92			$ 0,08	$ 132.746,00
032/3	7	B	TOMELLIERI, CARLOS	$ 112.732,00				$ 113.983,83			$ 0,17	$ 226.716,00
033/1	7	C	GOMEZ, ALBERTO	$ 116.281,00	$ 116.281,00			$ 110.665,53			$ -0,53	$ 110.665,00

COLON Y ALVEAR - AVDA. COLON 1202/12

Fecha: 24/07/2025 — **Junio de 2025** —

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
034/0	7	D	RECCHIA, ALEJANDRA B.	$ 116.171,00	$ 120.000,00			$ 110.665,53			$ 0,47	$ 106.837,00
035/8	7	E	DE GREGORI,MARIA	$ 134.787,00	$ 135.000,00			$ 126.710,31			$ 0,69	$ 126.498,00
036/6	8	A	MILIONE OSVALDO-BIANCHI	$ 149.045,00	$ 149.045,00			$ 149.264,49			$ -0,49	$ 149.264,00
037/4	8	B	LUPO, ROSANA KARINA	$ 134.267,00	$ 134.267,00			$ 128.363,96			$ -0,96	$ 128.363,00
038/2	8	C	BCO.SAN MIGUEL (gest.judicial)	$ 96.249,00	$ 96.249,00			$ 97.214,18			$ 0,82	$ 97.215,00
039/0	8	D	FERRANDI, G. Y CANALE ANDREA	$ 96.250,00	$ 96.250,00			$ 97.214,18			$ -0,18	$ 97.214,00
040/4	8	E	FERRANDI, G.M. Y CANALE A.F.	$ 126.966,00	$ 126.966,00			$ 121.457,88			$ 0,12	$ 121.458,00
041/2	9	A	MARCOVICH, AUGUSTO JAVIER	$ 131.430,00	$ 131.430,00			$ 132.745,92			$ -0,92	$ 132.745,00
042/0	9	B	FREIDENBERG, MA. SUSANA	$ 112.853,00	$ 112.853,00			$ 113.983,83			$ 0,17	$ 113.984,00
043/9	9	C	PATELLI, ELSA Y OCHOA RICARD(	$ 96.250,00	$ 96.250,00			$ 97.214,18			$ -0,18	$ 97.214,00
044/7	9	D	HESAYNE, ERNESTO	$ 181.013,00	$ 191.013,00			$ 97.214,18			$ -0,18	$ 87.214,00
045/5	9	E	DUFOURQ,NANCY (GASTON	$ 248.207,00	$ 248.207,00			$ 122.386,66			$ -0,66	$ 122.386,00
046/3	10	A	INSANTI, MARCELO RUBEN	$ 162.238,00	$ 162.238,00			$ 153.435,37			$ -0,37	$ 153.435,00
047/1	10	B	BRAUN, ADAN	$ 4.573.905,00			$ 162.515,23	$ 113.983,83			$ -0,06	$ 4.850.404,00
048/0	10	C	SAULNIER, LEON	$ 95.456,00	$ 95.500,00			$ 97.214,18			$ -0,18	$ 97.170,00
049/8	10	D	GARCIA, LIDIA BEATRIZ	$ 117.664,00	$ 117.664,00			$ 111.594,31			$ -0,31	$ 111.594,00
050/1	10	E	GODOY ESTEVES, RAUL ALFREDC	$ 128.348,00	$ 128.348,00			$ 122.386,66			$ 0,34	$ 122.387,00
051/0	11	A	JULIAN, JUAN	$ 152.842,00	$ 152.842,00			$ 147.126,05			$ -0,05	$ 147.126,00
052/8	11	B	SPINELLI, HECTOR A.	$ 136.322,00	$ 136.322,00			$ 130.439,42			$ -0,42	$ 130.439,00
053/6	11	C	PISTORIO, PAOLA SOLANGE	$ 98.387,00	$ 98.387,00			$ 99.372,65			$ 0,35	$ 99.373,00
054/4	11	D	PALAZUELOS, MARIA EDITH	$ 118.418,00	$ 118.418,00			$ 112.824,00			$ 0,00	$ 112.824,00
055/2	11	E	MAZZITELLI GRACIELA AIDA	$ 129.281,00	$ 129.281,00			$ 122.786,17			$ -0,17	$ 122.786,00
056/0	12	A	MARCIANO, MARICEL DEL	$ 131.429,00	$ 131.419,00			$ 132.745,92			$ 0,08	$ 132.756,00
057/9	12	B	BRYANT DANIEL RICARDO	$ 114.908,00	$ 144.191,00			$ 116.059,28			$ 0,72	$ 86.777,00
058/7	12	C	MADIA PABLO	$ 118.347,00	$ 118.350,00			$ 112.824,00			$ 0,00	$ 112.821,00
059/5	12	D	VITERI, EVELYN VERONICA	$ 113.572,00	$ 114.000,00			$ 112.824,00			$ 0,00	$ 112.396,00
060/9	12	E	ASNAGHI, YOLANDA ESTELA	$ 129.514,00	$ 129.514,00			$ 124.031,44			$ 0,56	$ 124.032,00
061/7	13	A	CAMBA, BEATRIZ MABEL	$ 171.490,00	$ 171.490,00			$ 159.648,62			$ 0,38	$ 159.649,00
062/5	13	B	LORIZIO, GUSTAVO ESTEBAN	$ 134.938,00	$ 134.938,00			$ 129.510,63			$ 0,37	$ 129.511,00
063/3	13	C	DEBAT, MONICA DORA	$ 70.790,00	$ 80.000,00			$ 99.372,65			$ 0,35	$ 90.163,00
064/1	13	D	GRANDOSO, FELISA LOPEZ DE	$ 119.801,00	$ 119.801,00			$ 113.752,78			$ 0,22	$ 113.753,00
065/0	13	E	LOPEZ, NOEMI ESTHER	$ 334.544,00	$ 334.544,00			$ 110.580,09			$ 0,91	$ 110.581,00
066/8	14	A	ALMI, MARIANA CECILIA	$ 152.832,00	$ 152.000,00			$ 147.126,05			$ -0,05	$ 147.958,00

COLON Y ALVEAR - AVDA. COLON 1202/12

Fecha: 24/07/2025

Junio de 2025

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
067/6	14	B	GASPARINI, MYRIAM NOEMI	$ 136.260,00	$ 142.014,10			$ 130.439,42			$ 0,68	$ 124.686,00
068/4	14	C	DIAZ FRANCISCO JAVIER	$ 98.387,00	$ 98.387,00			$ 99.372,65			$ 0,35	$ 99.373,00
069/2	14	D	ACUNA, MARIA CRISTINA	$ 119.800,00	$ 240.000,00			$ 113.752,78			$ 0,22	$ -6.447,00
070/6	14	E	GRELA, MARTA	$ 132.586,00	$ 120.000,00			$ 126.033,13			$ -0,13	$ 138.619,00
071/4	15	A	BLANCO, PAULA	$ 153.988,00				$ 160.705,51			$ -0,51	$ 314.693,00
072/2	15	B	RONZETTI, GABRIEL OSCAR	$ 257.990,00	$ 257.990,00			$ 128.341,65			$ 0,35	$ 128.342,00
073/0	15	C	PIROLO, AGUSTIN	$ 118.417,00				$ 112.824,00			$ 0,00	$ 231.241,00
074/9	15	D	RUFFINI, MARTA SUSANA	$ 121.354,00	$ 122.000,00			$ 114.825,69			$ 0,31	$ 114.180,00
075/7	15	E	PIROLO, NORBERTO	$ 127.773,00			$ 10.221,84	$ 122.862,45			$ 0,71	$ 260.858,00
076/5	CO	1	MASCARETTI, JULIETA	$ 23.012,00	$ 23.012,00			$ 15.453,04			$ -0,04	$ 15.453,00
077/3	CO	2	LATIC MDP.S.A. (gest.judicial)	$ 726.829,00			$ 23.536,36	$ 13.451,35			$ 0,29	$ 763.817,00
078/1	CO	3	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 775.448,00			$ 25.151,73	$ 14.380,13			$ 0,14	$ 814.980,00
079/0	CO	4	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 775.104,00			$ 25.149,60	$ 14.380,13			$ -0,74	$ 814.633,00
080/3	CO	5	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 724.405,00			$ 23.520,84	$ 13.451,35			$ -0,19	$ 761.377,00
081/1	CO	6	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 774.405,00			$ 25.144,79	$ 14.380,13			$ 0,08	$ 813.930,00
094/3	CO	19	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 774.401,00			$ 25.144,74	$ 14.380,13			$ 0,13	$ 813.926,00
095/1	CO	20	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 724.397,00			$ 23.520,83	$ 13.451,35			$ -0,18	$ 761.369,00
096/0	CO	21	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 774.399,00			$ 25.144,74	$ 14.380,13			$ 0,13	$ 813.924,00
097/8	CO	22	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 774.399,00			$ 25.144,74	$ 14.380,13			$ 0,13	$ 813.924,00
098/6	CO	23	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 724.400,00			$ 23.520,78	$ 13.451,35			$ -0,13	$ 761.372,00
101/9	CO	26	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 724.395,00			$ 23.520,78	$ 13.451,35			$ -0,13	$ 761.367,00
115/9	CO	40	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 152.584,00			$ 1.258,92				$ 0,08	$ 153.843,00
117/5	CO	42	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 774.444,00			$ 25.145,06	$ 14.380,13			$ -0,19	$ 813.969,00
121/3	CO	46	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.160.380,00			$ 37.686,47	$ 21.554,19			$ 0,34	$ 1.219.621,00
122/1	CO	47	COLON Y ALVEAR SA. (gest.jud.)	$ 23.012,00	$ 23.012,00			$ 15.453,04			$ -0,04	$ 15.453,00
123/0	CO	48	RODRIGUEZ, ALBERTO	$ 74.904,00			$ 5.682,17	$ 13.451,35			$ 0,48	$ 94.038,00
124/8	CO	49	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.456.807,00			$ 47.249,28	$ 27.014,79			$ -0,07	$ 1.531.071,00
125/6	CO	50	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.007.139,00			$ 32.704,23	$ 18.703,78			$ -0,01	$ 1.058.547,00
126/4	CO	51	MARCOVICH, AUGUSTO JAVIER	$ 23.012,00	$ 23.012,00			$ 15.453,04			$ -0,04	$ 15.453,00
129/9	CO	54	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 774.370,00			$ 25.144,70	$ 14.380,13			$ -0,83	$ 813.894,00
131/0	CO	56	SANCHEZ PONS, ALEJANDRA	$ 18.290,00	$ 18.290,00			$ 12.282,36			$ 0,64	$ 12.283,00
133/7	CO	58	LOPEZ, NOEMI ESTHER	$ 58.733,00			$ 4.478,17	$ 13.451,35			$ -0,52	$ 76.662,00
146/9	CO	71	GLUSMAN, DANIEL	$ 18.316,00	$ 19.098,47			$ 12.282,36			$ 0,11	$ 11.500,00

COLON Y ALVEAR - AVDA. COLON 1202/12

Fecha: 24/07/2025 — **Junio de 2025** —

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
156/6	CO	81	CAPURRO, RAIMUNDO E.	$ 21.415,00	$ 21.415,00			$ 14.380,13			$ -0,13	$ 14.380,00
168/0	CO	93	NARVARTE, ALEJANDRA ESTHER	$ 124.440,00			$ 9.418,96	$ 19.664,59			$ -0,55	$ 153.523,00
169/8	CO	94	TACCHI, NESTOR CESAR Y OT.	$ 37.360,00	$ 36.297,47	$ 1.062,88		$ 15.453,04			$ 0,31	$ 15.453,00
170/1	CO	95	ALDERETE SERGIO/MARTORANO	$ 19.380,00	$ 20.198,40			$ 13.451,35			$ -0,95	$ 12.632,00
171/0	CO	96	SEXTAC DE ROSA, ANA	$ 21.413,00	$ 21.413,00			$ 14.380,13			$ 0,87	$ 14.381,00
180/9	CO	105	BEASCOECHEA, GABRIELA	$ 37.008,00			$ 2.860,03	$ 13.451,35			$ 0,62	$ 53.320,00
182/5	CO	107	PRANDI, SILVIA (gest.judicial)	$ 821.933,00			$ 25.439,46	$ 14.380,13			$ 0,41	$ 861.753,00
185/0	BA	A	COLON Y ALVEAR SA.(gest.judic)	$ 8.686,00	$ 8.686,00			$ 8.145,02			$ -0,02	$ 8.145,00
187/6	BA	C	COLON Y ALVEAR SA.(gest.judic)	$ 20.141,00	$ 20.141,00			$ 18.885,96			$ 0,04	$ 18.886,00
190/6	8	C	BCO.SAN MIGUEL (AL 31/10/95)	$ 0,00							$ 0,00	$ 0,00
191/4	9	A	BCO.SAN MIGUEL (AL 31/10/95)	$ 0,00							$ 0,00	$ 0,00
282/0	CO	7	NONTALA, NESTOR	$ 39.564,00			$ 3.057,56	$ 14.380,13			$ 0,31	$ 57.002,00
283/9	CO	8	BRENTA, LILIANA	$ 20.031,00	$ 20.031,00			$ 13.451,35			$ -0,35	$ 13.451,00
284/7	CO	9	JUAN J.SCORDO Y MONICA	$ 21.414,00	$ 21.414,00			$ 14.380,13			$ -0,13	$ 14.380,00
285/5	CO	10	BRUNATTI, FERNANDO DANIEL	$ 17.782,00			$ 1.422,56	$ 14.380,13			$ 0,31	$ 33.585,00
286/3	CO	11	DIMINNI, FRANCISCO PEDRO	$ 20.030,00	$ 20.033,00			$ 13.451,35			$ 0,65	$ 13.449,00
287/1	CO	12	MARCIANO, MARICEL DEL	$ 39.565,00	$ 39.575,00			$ 14.380,13			$ -0,13	$ 14.370,00
288/0	CO	13	PARISI, GUSTAVO ADOLFO	$ 77.835,00	$ 77.835,00			$ 14.380,13			$ 0,87	$ 14.381,00
289/8	CO	14	PARISI, STELLA MARIS	$ 72.846,00	$ 72.846,00			$ 13.451,35			$ -0,35	$ 13.451,00
290/1	CO	15	MICALI, GRACIELA MONICA	$ 20.031,00	$ 20.031,00			$ 13.451,35			$ -0,35	$ 13.451,00
291/0	CO	16	MONETTO, ALICIA AIDA	$ 20.031,00	$ 20.031,00			$ 13.451,35			$ -0,35	$ 13.451,00
292/8	CO	17	NU¥EZ IGNACIO-CALLEGARE	$ 18.290,00	$ 18.290,00			$ 12.282,36			$ -0,36	$ 12.282,00
293/6	CO	18	MINAFARO, ALEJANDRO DANIEL	$ 21.414,00	$ 21.414,00			$ 14.380,13			$ -0,13	$ 14.380,00
299/5	CO	24	ARIAS, MANUEL	$ 77.834,00	$ 50.000,00		$ 2.226,72	$ 14.380,13			$ 0,15	$ 44.441,00
300/1	CO	25	AGUERREBERRY, JORGE	-$ 11.716,00	$ 1.080,00			$ 14.380,13		$ 33.130,00	$ -0,13	$ 34.714,00
302/8	CO	27	GRISOLIO SILVINA ROSANA	$ 19.429,00	$ 20.000,00			$ 14.380,13			$ -0,13	$ 13.809,00
303/6	CO	28	PARODI, ALFREDO TALMON	$ 21.414,00	$ 21.414,00			$ 14.380,13			$ -0,13	$ 14.380,00
304/4	CO	29	FORNACIARI, HORACIO JOSE	$ 42.516,00	$ 42.516,00			$ 15.453,04			$ -0,04	$ 15.453,00
305/2	CO	30	COLONNA, ALBERTO MARIO	$ 37.009,00			$ 2.860,11	$ 13.451,35			$ -0,46	$ 53.320,00
306/0	CO	31	MARTINEZ, MARIA DEL CARMEN	$ 21.413,00	$ 21.413,00			$ 14.380,13			$ -0,13	$ 14.380,00
307/9	CO	32	ALBANO, JORGE ALFREDO	$ 21.414,00	$ 21.414,00			$ 14.380,13			$ -0,13	$ 14.380,00
308/7	CO	33	NU¥EZ OSCAR - CALLEGARE	$ 20.031,00	$ 20.031,00			$ 13.451,35			$ -0,35	$ 13.451,00
309/5	CO	34	TORRES SERGIO MARCELO	$ 21.414,00	$ 21.414,00			$ 14.380,13			$ -0,13	$ 14.380,00

COLON Y ALVEAR - AVDA. COLON 1202/12

Fecha: 24/07/2025

Junio de 2025

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
310/9	CO	35	DONADIO, WALTER	$ 20.030,00	$ 20.031,00			$ 13.451,35			$ -0,35	$ 13.450,00
311/7	CO	36	DONADIO, WALTER	$ 20.031,00	$ 20.030,00			$ 13.451,35			$ 0,65	$ 13.453,00
312/5	CO	37	SCOLES, JUAN CRUZ	$ 30.809,00				$ 20.689,46			$ -0,46	$ 51.498,00
313/3	CO	38	SCOLES, JUAN CRUZ	$ 27.852,00				$ 18.703,78			$ 0,22	$ 46.556,00
314/1	CO	39	MARCOVICH, AUGUSTO	$ 29.283,00			$ 2.342,64	$ 19.664,59			$ -0,23	$ 51.290,00
315/0	CO	40	VELA, LYDIA	$ 23.012,00	$ 23.012,00			$ 15.453,04			$ -0,04	$ 15.453,00
316/8	CO	41	FREINDENBERG, SUSANA	$ 20.031,00	$ 20.031,00			$ 13.451,35			$ -0,35	$ 13.451,00
318/4	CO	43	SAMPAYO, JUAN CARLOS	$ 37.724,00			$ 2.921,27	$ 14.380,13			$ 0,60	$ 55.026,00
319/2	CO	44	BAILO, MARIA ELENA	$ 20.059,00	$ 20.906,07			$ 13.451,35			$ 0,72	$ 12.605,00
320/6	CO	45	MAYOR, JOSE	$ 21.212,00	$ 21.212,00			$ 14.380,13			$ -0,13	$ 14.380,00
327/3	CO	52	BAILO, MARIA ELENA	$ 20.059,00	$ 20.906,07			$ 13.451,35			$ -0,28	$ 12.604,00
328/1	CO	53	MICALI, GRACIELA MONICA	$ 21.414,00	$ 21.414,00			$ 14.380,13			$ -0,13	$ 14.380,00
			Totales:	$ 32.132.015,00	$ 10.299.028,58	$ 8.257,88	$ 763.984,42	$ 9.983.628,09	$ 2.875,92	$ 33.130,00	$ 1,03	$ 32.608.348,00

CONSORCIO COLON Y ALVEAR MAR DEL PLATA
Planillas "Detalles de Gastos" mensuales. AÑO 2025

	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTALES
EXPENSAS													
SDOS JORNALES	2.717.293,71	2.790.348,87	2.642.785,78	2.216.597,55	3.216.597,55	2.327.556,08							15.911.179,54
CARGAS SOCIALES	957.826,91	1.033.556,55	931.661,19	781.717,28	781.717,28	1.100.673,47							5.587.152,68
ABONOS	389.500,00	389.500,00	419.500,00	389.496,00	451.796,00	470.896,00							2.510.688,00
SEGUROS	0,00	0,00	150.815,52	150.815,48	150.815,48	150.815,48							603.261,96
MANTENIMIENTO	1.727.353,24	1.080.000,00	1.121.704,17	1.063.500,00	2.045.000,00	1.909.322,22							8.946.879,63
VARIOS y GTOS BAI	333.237,65	549.897,39	372.529,75	617.311,49	387.151,00	509.227,69							2.769.354,97
IMPUESTOS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							0,00
PORTERIA	16.816,37	17.134,16	16.779,63	18.959,14	0,00	72.539,69							142.228,99
EXTRAORDINARIOS	300.000,00	0,00	0,00	160.000,00	0,00	0,00							460.000,00
EDEA	725.032,48	695.878,00	769.976,00	838.283,46	934.954,00	913.405,00							4.877.528,94
FONDO P/OBRAS	1.250.000,00	1.324.000,00	1.000.000,00	1.970.000,00	1.700.000,00	1.580.000,00							8.824.000,00
HON. ADMIN. Y OTR	440.000,00	440.000,00	440.000,00	440.000,00	440.000,00	440.000,00							2.640.000,00
TOTAL EXPENSAS	8.857.060,36	8.320.314,97	7.865.752,04	8.646.680,40	10.108.031,31	9.474.435,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53.272.274,71
Provision	125.593,81	34.242,00	2.269.260,96	535.431,04	581.847,00	508.192,46							4.054.567,27
Fondo a Rendir	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Fondo Rendido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Fondo para Caja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A Prorrateo	8.982.654,17	8.354.556,97	10.135.013,00	9.182.111,44	10.689.878,31	9.982.628,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	57.326.841,98
control	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Planillas "Resumen de Cuentas" mensuales. AÑO 2025

	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTALES
CTA.COPROPIETAR.													
Sdos a Cobrar Inicio													0,00
menos Dorzi Sdos Juicios													
Saldo a Cobrar Neto	23.775.835,00	25.199.453,00	24.810.974,00	28.873.200,00	29.072.558,00	32.132.015,00							163.864.035,00
CREDITOS													
Cobranzas	-8.298.178,44	-8.940.520,55	-6.748.939,42	-9.663.517,60	-8.401.002,39	-10.299.028,58							-52.351.186,98
Otros Creditos (*)	0,00	-9.277,92	-21.011,96	0,00	-303,12	-8.257,88							-38.850,88
DEBITOS													
Inteseses	534.344,60	576.512,41	646.943,91	675.508,48	740.464,04	763.984,42							3.937.757,86
Prorateo	8.982.654,17	7.976.556,97	10.135.013,00	9.182.111,45	10.689.878,32	9.983.628,09							56.949.842,00
Gastos Particulares	13.050,71	8.243,00	50.222,56	4.927,07	30.421,82	2.875,92							109.741,08
Debitos Copropietar.	191.753,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33.130,00							224.883,00
													0,00
Saldo	25.199.459,04	24.810.966,91	28.873.202,09	29.072.229,40	32.132.016,67	32.608.346,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	172.696.221,08
Ajuste y Redondeo	-6,04	7,09	-2,09	-3,40	-1,67	1,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Inicio sig.Perio	25.199.453,00	24.810.974,00	28.873.200,00	29.072.226,00	32.132.015,00	32.608.348,00							

Movimiento de Fondos, Importes tomados de la planilla Resumen de Cuentas Año 2025

	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTALES
CAJA													
Saldo Caja	-8.187.430,94	-8.567.116,57	-7.980.431,91	-9.184.479,05	-8.196.568,92	-9.958.322,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-8.187.430,94
INGRESOS													
Cobranza	8.298.178,44	8.940.520,55	6.748.939,42	9.663.517,60	8.401.002,39	10.299.028,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52.351.186,98
Otros ingresos	440.000,00	30.722,08	18.988,04	40.000,00	39.696,88	31.742,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	601.149,12
TOTAL INGRESOS	8.738.178,44	8.971.242,63	6.767.927,46	9.703.517,60	8.440.699,27	10.330.770,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52.952.336,10
EGRESOS													0,00
Expensas	8.857.060,36	8.320.314,97	7.865.752,04	8.646.680,40	10.108.031,31	9.474.435,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53.272.274,71
Otros Egresos	247.753,00	56.000,00	56.000,00	64.000,00	64.000,00	97.130,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	584.883,00
Gastos Consorcistas	13.050,71	8.243,00	50.222,56	4.927,07	30.421,82	2.875,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	109.741,08
TOTAL EGRESOS	9.117.864,07	8.384.557,97	7.971.974,60	8.715.607,47	10.202.453,13	9.574.441,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53.966.898,79
Saldo Caja	-8.567.116,57	-7.980.431,91	-9.184.479,05	-8.196.568,92	-9.958.322,78	-9.201.993,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-9.201.993,63
Ingresos menos Egr	-379.685,63	586.684,66	-1.204.047,14	987.910,13	-1.761.753,86	756.329,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.014.562,69
Control	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Plazo fijo nro: 01015263 Santander Rio - Desde: 04/07/2025 a 04/08/2025 - 31 dias - Tasa: 31%
Importe: $ 16.603.980,50 Intereses: $ 406.137,77 Total: $ 17.010.118,27

Horario de porteria

Juan Valdez
Lunes a viernes de 7,00 a 11,00 hs. y 16,00 a 20,00 hs.
Sabados de 7,00 a 11,00 hs.

DEUDORES DE 1 PERIODO 1.123.823,00

DEUDORES DE MAS DE 1 PERIODO Y/O INTIMADOS

005/6	1		E	GOBELIAN, CARLOS	499.299,00
006/4	2		A	SPINELLI, JOSE LUIS Y OTRO	401.603,00
025/0	5		E	BENEMERITO, MARIA	696.913,00
123/0	CO	48		RODRIGUEZ, ALBERTO	74.904,00
133/7	CO	58		LOPEZ, NOEMI ESTHER	58.733,00
168/0	CO	93		NARVARTE, ALEJANDRA ESTHER	124.440,00
282/0	CO	7		NONTALA, NESTOR	39.564,00
305/2	CO	30		COLONNA, ALBERTO MARIO	37.009,00

DEUDORES ESTUDIO DR. MIRANDA

047/1	10		B	BRAUN, ADAN (gest.judicial)	4.573.905,00
182/5	CO	107		PRANDI, SILVIA (gest.judicial)	821.933,00