Proveedor	Descripción	Recibo	Fecha	Importe
GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				
VERON NORMA SILVERIA	SUELDO BASICO JUNIO 2025.	543087	30/06/2025	742.794,00
VERON NORMA SILVERIA	ANTIGUEDAD JUNIO 2025.	543088	30/06/2025	31.748,40
VERON NORMA SILVERIA	RETIRO DE RESIDUOS JUNIO 2025.	543089	30/06/2025	82.536,00
VERON NORMA SILVERIA	DIAS FERIADOS JUNIO 2025.	543091	30/06/2025	70.572,63
VERON NORMA SILVERIA	ADICIONAL REMUNERATIVO.	543092	30/06/2025	50.000,00
VERON NORMA SILVERIA	SUELDO ANUAL COMPLEMENTARIO.	543101	30/06/2025	519.008,43
	TOTAL SUELDOS Y JORNALES			1.496.659,46
AFIP	APORTE PATRONAL JUNIO 2025.	543093	30/06/2025	180.192,63
AFIP	APORTE PATRONAL SUELDO ANUAL COMPLEMENTARIO.	543102	30/06/2025	75.100,52
	TOTAL CARGAS PREVISIONALES			255.293,15
ING.AMB.ARRIGO MARIA GISELA	CONTROL DE PLAGAS 06 2025.	543168	30/06/2025	29.500,00
	TOTAL ABONOS			29.500,00
LA MERIDIONAL COMPAÑIA DE SEGU	CUOTA N° 04. SEGURO INTEGRAL DE CONSORCIO POLIZA 334694 VIGENCIA 30/03/2025 AL 30/03/2026. TOTAL DE CUOTAS 10.	541880	21/06/2025	112.388,28
	TOTAL SEGUROS VARIOS			112.388,28
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA FUERZA MOTRIZ 06 2025.	543256	01/07/2025	473.932,91
	TOTAL E.D.E.A. S.A.			473.932,91
SOUTO HECTOR	CUOTA N° 02. CAMBIO DE CLOACA, AGUA FRIA Y CALIENTE, REALIZACION DE CARPETA, COLOCACION DE CERAMIOS EN PISO BANO DPTO..6 A. MANO DE OBRA. TOTAL CUOTAS 2.	542813	21/06/2025	465.000,00
SARACENO LUCIANO	AJUSTE DE PUERTA DE BANO EN DPTO.6 A.	542886	13/06/2025	35.000,00
SALINA, HUGO	REPARACION EN DPTO.6 A DE ALBANILERIA Y PINTURA EN PARED DE PASILLO Y PLACARD DE DORMITORIO. ARREGLO Y PINTURA DE MARCO DE PUERTA DE BANO AFECTADOS POR HUMEDAD. MANO DE OBRA Y MATERIALES.	543257	01/07/2025	210.000,00
ABADIE LUIS	COMPRA DE MATERIALES PARA TRABAJO DE PINTURA EN PASILLOS DEL EDIFICIO, RODILLOS. PINCELES, ENDUIDO, CEMENTO RAPIDO, LIJAS.	543258	01/07/2025	100.253,00
SALINA, HUGO	TRABAJO DE IMPERMEABILIZACION EN CONTRAFRENTE DEL EDIFICIO SOBRE DPTO.3 E. MANO DE OBRA Y MATERIALES. TRABAJO EN ALTURA.	543259	01/07/2025	190.000,00
ABADIE LUIS	PINTURA DE PASILLOS PISOS 8 Y 9 SUS CORRESPONDIENTES BAJADAS DE ESCALERAS.	543285	02/07/2025	500.000,00
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			1.500.253,00
GRAPHO	IMPRESION DE LIQUIDACIONES MAYO 2025.	543075	30/06/2025	23.749,38
NOUS SISTEMAS	PROCESAMIENTO DE LIQUIDACIONES Y SUELDOS MAYO 2025.	543080	30/06/2025	54.802,00
ADELA RUPEEL	DECLARACIONES JURADAS IVA E IBB JUNIO 2025.	543172	30/06/2025	3.000,00
	TOTAL GASTOS VARIOS			81.551,38
E.D.E.A. S.A.	EDEA DPTO.PORTERIA.	543173	30/06/2025	9.000,00
OBRAS SANITARIAS S.E.	OBRAS SANITARIAS DPTO.PORTERIA.	543174	30/06/2025	13.392,00
ARM - AGENCIA DE RECAUDACION M	IMPUESTO MUNICIPAL DPTO.PORTERIA.	543175	30/06/2025	19.515,00
CONSORCIO	EXPENSAS DPTO.PORTERIA.	543178	30/06/2025	66.845,00
	TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA			108.752,00
FLOW	INTERNET CAMARAS DE SEGURIDAD.	543176	30/06/2025	38.840,00
	TOTAL INTERNET			38.840,00
SANTANDER RIO	COMISION MANTENIMIENTO DE CUENTA, IVA, IMPUESTOS.	543272	02/07/2025	79.546,97
	TOTAL GASTOS BANCARIOS			79.546,97
TOTAL GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				4.176.717,15
GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS				
	PRORRATEO DE GASTOS COMUNES AL EDIFICIO: 4.176.717,15 * 96,510/100			4.030.949,72
TORRES SEBASTIAN	SERVICIO MANTENIMIENTO ASCENSORES MAYO 2025.	543279	02/07/2025	140.000,00
	TOTAL ABONOS			140.000,00
TORRES SEBASTIAN	CUOTA N° 01. REPARACION FRENOS ASCENSOR 1. TOTAL DE CUOTAS 2.	543280	02/07/2025	175.450,00
TORRES SEBASTIAN	CUOTA N° 01. ACTUALIZACION DE CONTROL DE MANIOBRAS DE UN ASCENSOR. TOTAL DE CUOTAS 6.	543287	02/07/2025	710.000,00
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			885.450,00

Proveedor	Descripción	Recibo	Fecha	Importe
TOTAL GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS				5.056.399,72
GASTOS EXCLUSIVOS PARA COCHERAS				
	PRORRATEO DE GASTOS COMUNES AL EDIFICIO: 4.176.717,15 * 3,490/100			145.767,43
VERON NORMA SILVERIA	LIMPIEZA DE COCHERAS JUNIO 2025.	543090	30/06/2025	19.760,00
	TOTAL SUELDOS Y JORNALES			19.760,00
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA COCHERAS 03 2025 CUOTAS 1 Y 2.	543277	02/07/2025	16.085,61
	TOTAL E.D.E.A. S.A.			16.085,61
TOTAL GASTOS EXCLUSIVOS PARA COCHERAS				181.613,04
TOTAL FONDO OPERATIVO INTEGRADO	7.000,00			7.000,00

HORARIO DE ATENCION AL PUBLICO: De 10-14 hs. - adm.alfamar@viamdq.com.ar

MAR DEL PLATA, 02/07/2025 por ALFAMAR ADMINISTRADORA

ATENAS 16 - B. MITRE 1950
Junio de 2025

Fecha: 02/07/2025

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
001/0	1	A	ALONSO, J. Y PUCHULU	$ 116.297,00	$ 116.297,00			$ 111.779,15			$ -0,15	$ 111.779,00
002/9	1	B	RIGON, VILMA MARIA	$ 705.542,00			$ 20.622,22	$ 71.800,88			$ -0,09	$ 797.965,00
003/7	1	C	RATON, ANGELA	$ 100.524,00	$ 100.524,00			$ 99.611,07			$ -0,07	$ 99.611,00
004/5	1	D	BECERRA, MARIA FLORENCIA	$ 216.403,00	$ 216.403,00			$ 99.105,43			$ 0,57	$ 99.106,00
005/3	1	F	CETRANGOLO, MARIO R.	$ 219.553,00	$ 220.000,00			$ 98.094,15			$ -0,15	$ 97.647,00
006/1	2	A	YOHAI, NORBERTO MOISES	$ 97.972,00	$ 97.972,00			$ 97.082,87			$ 0,13	$ 97.083,00
007/0	2	B	CALABRETTA, GAETANO	$ 71.948,00	$ 75.000,00			$ 71.295,24			$ -0,24	$ 68.243,00
008/8	2	C	ABELLA, DANIEL FERNANDO	$ 110.332,00	$ 110.332,00			$ 106.617,56			$ -0,56	$ 106.617,00
009/6	2	D	LUISI, HECTOR JOAQUIN	$ 43.870,00	$ 43.870,00			$ 93.037,75			$ -0,75	$ 93.037,00
010/0	2	E	MAIO, SILVIA LUCIA	$ 66.845,00	$ 66.845,00			$ 66.238,84			$ 0,16	$ 66.239,00
011/8	2	F	FERNANDEZ,F. Y RIVERA,V	$ 154.364,00	$ 154.364,00			$ 93.037,75			$ -0,75	$ 93.037,00
012/6	3	A	DO PORTO, JOSEFINA	$ 97.972,00	$ 97.972,00			$ 97.082,87			$ 0,13	$ 97.083,00
013/4	3	B	MORENO, ANA MARIA	$ 71.949,00	$ 72.000,00			$ 71.295,24			$ -0,24	$ 71.244,00
014/2	3	C	CORDIGLIA, PABLO GASTON	$ 97.972,00	$ 97.972,00			$ 97.082,87			$ 0,13	$ 97.083,00
015/0	3	D	CANE, GRACIELA MONICA	$ 93.890,00	$ 93.890,00			$ 93.037,75			$ 0,25	$ 93.038,00
016/9	3	E	BRACCO, CLARISA VIRGINIA	$ 152.061,00	$ 153.000,00			$ 150.680,71			$ 0,29	$ 149.742,00
017/7	4	A	DEL PERCIO, FABIANA VERONICA	$ 110.331,00	$ 110.364,00			$ 106.617,56			$ 0,44	$ 106.585,00
018/5	4	B	TUSSO, MABEL GLORIA	$ 118.519,00				$ 71.295,24			$ 0,76	$ 189.815,00
019/3	4	C	GASTIAZORO, MARIA CRISTINA	$ 113.746,00	$ 113.746,00			$ 109.250,95			$ -0,95	$ 109.250,00
020/7	4	D	DIGNANI, GRACIELA MONICA	$ 93.890,00	$ 93.890,00			$ 93.037,75			$ 0,25	$ 93.038,00
021/5	4	E	DEL PERCIO, OSVALDO	$ 66.846,00	$ 66.846,00			$ 66.238,84			$ 0,16	$ 66.239,00
022/3	4	F	DEL PERCIO, OSVALDO	$ 93.890,00	$ 93.890,00			$ 93.037,75			$ 0,25	$ 93.038,00
023/1	5	A	ALLEGRO, HECTOR EDUARDO	$ 97.972,00	$ 97.972,00			$ 97.082,87			$ 0,13	$ 97.083,00
024/0	5	B	TOFFOLI, SILVIA OLGA DE	$ 71.948,00			$ 2.158,44	$ 71.295,24			$ 0,32	$ 145.402,00
025/8	5	C	POUYTE, CHRISTIAN ENRIQUE	$ 97.972,00	$ 97.972,00			$ 97.082,87			$ 0,13	$ 97.083,00
026/6	5	D	ACTIS, LIDIA EDITH	$ 93.890,00	$ 93.890,00			$ 93.037,75			$ 0,25	$ 93.038,00
027/4	5	E	PAZ, DOMINGA PASCUALA	$ 66.813,00	$ 70.000,00			$ 66.238,84			$ 0,16	$ 63.052,00
028/2	5	F	VILLAR, MIGUEL ANGEL	$ 93.802,00	$ 93.802,00			$ 93.037,75			$ 0,25	$ 93.038,00
029/0	6	A	CORRADI ANDRES	$ 111.014,00	$ 111.014,00			$ 107.144,24			$ -0,24	$ 107.144,00
030/4	6	B	RODRIGUEZ, CRISTINA MIRIAM	$ 63.642,00			$ 1.909,26	$ 71.295,24			$ 0,50	$ 136.847,00
031/2	6	C	FLORIDO, MARIA VICTORIA	$ 161.387,00	$ 161.387,07			$ 97.082,87			$ 0,20	$ 97.083,00
032/0	6	D	DIANO CLARA	$ 93.889,00	$ 93.889,00			$ 93.037,75			$ 0,25	$ 93.038,00
033/9	6	E	BEDECARATS, MONICA	$ 66.922,00	$ 69.748,05			$ 66.238,84	$ 2.945,39		$ -0,18	$ 66.358,00

ATENAS 16 - B. MITRE 1950
Junio de 2025

Fecha: 02/07/2025

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
034/7	6	F	ARMANASCO, ONDINA MARIA	$ 208.236,00	$ 208.236,00			$ 93.037,75			$ 0,25	$ 93.038,00
035/5	7	A	GUERRA, JORGE LUIS	$ 217.290,00			$ 6.415,78	$ 97.082,87			$ -0,65	$ 320.788,00
036/3	7	B	NANNI, DI CARLO NORMA	$ 71.948,00	$ 71.948,00			$ 71.295,24			$ 0,76	$ 71.296,00
037/1	7	C	VALLE, SEBASTIAN	$ 163.459,00			$ 4.846,55	$ 97.082,87			$ 0,58	$ 265.389,00
038/0	7	D	VILMA PLAZA	$ 104.663,00	$ 104.663,00			$ 93.037,75			$ 0,25	$ 93.038,00
039/8	7	E	MILETA, ESTANISLAO Y SRA.	$ 66.846,00	$ 66.846,00			$ 66.238,84			$ 0,16	$ 66.239,00
040/1	7	F	REBOLO, EMILSE NOEMI	$ 108.474,00	$ 113.054,70			$ 104.188,80	$ 4.774,19		$ -0,29	$ 104.382,00
041/0	8	A	CACIJA, ANTONIO	$ 97.972,00	$ 97.972,00			$ 97.082,87			$ 0,13	$ 97.083,00
042/8	8	B	RAVALLI, MARIA SOLEDAD	$ 71.948,00	$ 71.948,00			$ 71.295,24			$ -0,24	$ 71.295,00
043/6	8	C	FLORES, ELSA DELIA	$ 97.972,00	$ 97.972,00			$ 97.082,87			$ 0,13	$ 97.083,00
044/4	8	D	ABELEDO, CARLOS ALBERTO	$ 106.932,00	$ 106.392,00			$ 103.099,12			$ 0,88	$ 103.640,00
045/2	8	E	PANZICA, MONICA E.	$ 65.018,00	$ 67.763,65			$ 66.238,84	$ 2.861,59		$ 0,22	$ 66.355,00
046/0	8	F	MORRIS, HILDA YOLANDA	$ 93.890,00	$ 93.890,00			$ 93.037,75			$ 0,25	$ 93.038,00
047/9	9	A	ARCAMONE, ONOFRIO	$ 97.972,00	$ 98.000,00			$ 97.082,87			$ 0,13	$ 97.055,00
048/7	9	B	SUC.DE CASCIU SECONDINA	$ 201.937,00	$ 71.949,00		$ 3.899,64	$ 71.295,24			$ 0,12	$ 205.183,00
049/5	9	C	PEREZ, FEDERICO	$ 189.449,00				$ 109.250,95			$ 0,05	$ 298.700,00
050/9	9	D	FAYAT, YAZAD JOSE	$ 251.222,00	$ 153.000,00		$ 2.946,66	$ 93.037,75			$ 0,59	$ 194.207,00
051/7	9	E	TAPIA, MARIA ISABEL	$ 66.846,00	$ 66.846,00			$ 66.238,84			$ 0,16	$ 66.239,00
052/5	9	F	PADIN, FABIANA BEATRIZ	$ 156.486,00	$ 156.486,00			$ 93.037,75			$ 0,25	$ 93.038,00
053/3	10	A	CALERA, SOFIA	$ 102.054,00	$ 102.054,00			$ 101.127,99			$ 0,01	$ 101.128,00
054/1	10	B	FERRO, EDUARDO CESAR	$ 271.031,00	$ 55.000,00		$ 6.480,93	$ 113.296,07			$ 0,00	$ 335.808,00
055/0	10	D	DE NUCCI, JORGE EDUARDO	$ 106.250,00	$ 106.250,00			$ 102.572,44			$ -0,44	$ 102.572,00
056/8	10	E	ESTEVEZ, DANIEL ALBERTO	$ 147.858,00	$ 70.000,00			$ 66.238,84			$ 0,16	$ 144.097,00
057/6	10	F	BUSS, ROSA ESTHER	$ 93.890,00	$ 93.890,00			$ 93.037,75			$ 0,25	$ 93.038,00
059/2	CO	2	ACTIS, LIDIA EDITH	$ 12.360,00	$ 12.360,00			$ 9.534,68			$ 0,32	$ 9.535,00
060/6	CO	3	ESTEVEZ, DANIEL ALBERTO	$ 21.989,00				$ 9.534,68			$ 0,32	$ 31.524,00
062/2	CO	5	ARMANASCO, ONDINA MARIA	$ 30.844,00	$ 30.844,00			$ 10.061,36			$ -0,36	$ 10.061,00
063/0	CO	6	MORRIS, IRMA	$ 13.042,00	$ 13.042,00			$ 10.061,36			$ 0,64	$ 10.062,00
065/7	CO	8	UHART, AGOSTINA MARIEL	$ 7.404,00	$ 7.404,00			$ 12.168,07			$ 0,93	$ 12.169,00
067/3	CO	10	KNAIDEL, EDGARDO JORGE	$ 12.377,00	$ 12.899,67			$ 9.534,68	$ 544,74		$ 0,25	$ 9.557,00
074/6	CO	17	POUYTE, CHRISTIAN ENRIQUE	$ 15.774,00	$ 15.774,00			$ 12.168,07			$ -0,07	$ 12.168,00
			Totales:	$ 7.307.400,00	$ 5.251.335,14	$ 0,00	$ 49.279,47	$ 5.238.012,76	$ 11.125,91	$ 0,00	$ 7,00	$ 7.354.490,00

Atenas 16 - Fondo para obras - 2025

Detalle		Importe		Saldo
Saldo al cierre Dic-2024	$	368.156,10	$	368.156,10
Expensas porteria Dic-2024	$	41.283,00	$	409.439,10
ARM porteria	$	19.915,00	$	429.354,10
ARBA porteria	$	3.291,00	$	432.645,10
O.S.S.E. porteria	$	13.992,00	$	446.637,10
Energia electrica porteria	$	9.000,00	$	455.637,10
Telecom - Alquiler espacio de terraza Nov-2024 a Oct-2025	$	5.517.164,93	$	5.972.802,03
Hierro Veneto - Anticipo fabricación puerta de terraza	$	-115.000,00	$	5.857.802,03
Expensas porteria Ene-2025	$	47.021,00	$	5.904.823,03
ARM porteria	$	19.915,00	$	5.924.738,03
ARBA porteria	$	3.291,00	$	5.928.029,03
O.S.S.E. porteria	$	13.992,00	$	5.942.021,03
Energia electrica porteria	$	9.000,00	$	5.951.021,03
Hierro Veneto - Saldo fabricación puerta de terraza	$	-115.000,00	$	5.836.021,03
Intereses plazo fijo	$	120.924,16	$	5.956.945,19
Expensas porteria Feb-2025	$	28.647,00	$	5.985.592,19
ARM porteria	$	19.915,00	$	6.005.507,19
O.S.S.E. porteria	$	13.992,00	$	6.019.499,19
Energia electrica porteria	$	9.000,00	$	6.028.499,19
Intereses plazo fijo	$	120.485,19	$	6.148.984,38
Trabajos en cabinas de ascensores	$	-1.222.512,00	$	4.926.472,38
Compra de pintura para pasillos	$	-1.400.000,00	$	3.526.472,38
Red para balcón 1°B a reintegrar	$	-185.000,00	$	3.341.472,38
Expensas porteria Mar-2025	$	34.758,00	$	3.376.230,38
ARM porteria	$	19.915,00	$	3.396.145,38
O.S.S.E. porteria	$	13.992,00	$	3.410.137,38
Terminaciones en cabinas de ascensores, prefiles y colocación	$	-200.000,00	$	3.210.137,38
Anticipo control de maniobras de 1 ascensor	$	-3.000.000,00	$	210.137,38
Expensas porteria Abr-2025	$	43.268,00	$	253.405,38
ARM porteria	$	19.915,00	$	273.320,38
O.S.S.E. porteria	$	13.992,00	$	287.312,38
Energia electrica porteria	$	9.000,00	$	296.312,38
Expensas porteria May-2025	$	66.845,00	$	363.157,38
ARM porteria	$	19.915,00	$	383.072,38
O.S.S.E. porteria	$	13.992,00	$	397.064,38
Energia electrica porteria	$	9.000,00	$	406.064,38
Saldo			**$**	**406.064,38**

1.- ANALISIS DE CUENTAS DE GASTOS

GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO	
TOTAL SUELDOS Y JORNALES	1.496.659,46
TOTAL CARGAS PREVISIONALES	255.293,15
TOTAL ABONOS	29.500,00
TOTAL SEGUROS VARIOS	112.388,28
TOTAL E.D.E.A. S.A.	473.932,91
TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES	1.500.253,00
TOTAL GASTOS VARIOS	81.551,38
TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA	108.752,00
TOTAL INTERNET	38.840,00
TOTAL GASTOS BANCARIOS	79.546,97
GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS	
TOTAL ABONOS	140.000,00
TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES	885.450,00
GASTOS EXCLUSIVOS PARA COCHERAS	
TOTAL SUELDOS Y JORNALES	19.760,00
TOTAL E.D.E.A. S.A.	16.085,61
TOTAL DE GASTOS PARA EL PERIODO	**5.238.012,76**

2.- DEUDORES POR EXPENSAS AL 31/05/2025

DEUDORES DE 1 PERIODO					235.977,00
DEUDORES DE MAS DE 1 PERIODO, Y/O INTIMADOS Y/O EN JUICIO					
002/9	1	B	RIGON, VILMA MARIA		705.542,00
018/5	4	B	TUSSO, MABEL GLORIA		118.519,00
035/5	7	A	GUERRA, JORGE LUIS		217.290,00
037/1	7	C	VALLE, SEBASTIAN		163.459,00
048/7	9	B	SUC.DE CASCIU SECONDINA		129.988,00
049/5	9	C	PEREZ, FEDERICO		189.449,00
050/9	9	D	FAYAT, YAZAD JOSE		98.222,00
054/1	10	B	FERRO, EDUARDO CESAR		216.031,00
TOTAL DEUDORES POR EXPENSAS AL 31/05/2025					**2.074.477,00**

3.- FONDO OPERATIVO

TOTAL FONDO OPERATIVO INTEGRADO	7.000,00
D E F I C I T	**7.305.489,76**