062 NAUTILUS - OLAVARRIA 2268
7600 - MAR DEL PLATA
Detalle de gastos producidos en el periodo: Mayo de 2025

Fecha: 07/06/2025

Proveedor	Descripción	Recibo	Fecha	Importe
GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				
ING.AMB.ARRIGO MARIA GISELA	CONTROL DE PLAGAS MAYO 2025.	542722	31/05/2025	29.500,00
ASCENSORES AMERICA	SERVICIO MANTENIMIENTO ASCENSORES MAYO 2025,	542853	03/06/2025	260.000,00
	TOTAL ABONOS			289.500,00
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA GENERAL 02 2025 1/2.	542844	31/05/2025	149.625,36
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA GENERAL 02 2025 1/2.	542845	31/05/2025	101.083,40
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA FUERZA MOTRIZ 02 2025 1/2.	542846	31/05/2025	74.852,74
	TOTAL E.D.E.A. S.A.			325.561,50
DAPPOLONIO VICTORIO	CUOTA N° 02. TRABAJOS EN DPTO.PB C. MASILLADO, YESO Y PINTADO DOS MANOS EN PARED GRANDE LIVING Y PASILLO DISTRIBUIDOR. COMPLETO INTERIOR DE PLACARD PASILLO Y HABITACION. PARCHE DE YESO, MASILLADO Y PINTADO CIELORRASO Y PAREDES DE BANO. MANO DE OBRA Y MATERIELS. TOTAL CUOTAS 2.	542375	19/05/2025	220.000,00
PAIS NICOLAS	CAMBIO DE LAMPARAS EN HALL Y PASILLO PLANTA BAJA MANO DE OBRA Y MATERIALES.	542850	03/06/2025	35.000,00
PAIS NICOLAS	ARREGLO DE LLAVE EN TABLERO DE MEDIDORES PARA DPTO.PLANTA BAJA D. CAMBIO DE CABLE Y TERMINAL.	542851	03/06/2025	45.000,00
SALINA, HUGO	A CUENTA TRABAJOS DE ACONDICIONAMIENTO EN DPTO,PORTERIA.	542855	03/06/2025	400.000,00
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			700.000,00
NOUS SISTEMAS	PROCESAMIENTO DE LIQUIDACIONES ABRIL 2025.	542827	03/06/2025	36.729,00
	TOTAL GASTOS VARIOS			36.729,00
ALFAMAR ADMINISTRADORA	HONORARIOS ADMINISTRACION MAYO 2025.	542732	31/05/2025	300.000,00
	TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION			300.000,00
CAMUZZI GAS PAMPEANA S.A.	CONSUMO GAS DPTO.PORTERIA 02 2025 1/2.	542847	31/05/2025	2.422,19
CONSORCIO	EXPENSAS DPTO.PORTERIA.	542863	03/06/2025	65.507,00
	TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA			67.929,19
CLARO	INTERNET CAMARAS DE SEGURIDAD.	542848	31/05/2025	43.447,20
	TOTAL INTERNET			43.447,20
BANCO PATAGONIA	IMPUESTO A LOS CREDITOS BANCARIOS.	542740	31/05/2025	10.252,33
BANCO PATAGONIA	IMPUESTO A LOS DEBITOS BANCARIOS.	542741	31/05/2025	19.471,10
	TOTAL GASTOS BANCARIOS			29.723,43
MV SERVICIOS	SERVICIO DE LIMPIEZA MAYO 2025.	542854	03/06/2025	1.042.348,00
	TOTAL SERVICIO DE LIMPIEZA			1.042.348,00
CONSORCIO	FONDO PARA OBRAS SEGUN RESOLUCION ASAMBLEA.	542876	31/05/2025	283.000,00
	TOTAL FONDO DE RESERVA			283.000,00
TOTAL GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				3.118.238,32

HORARIO DE ATENCION AL PUBLICO: De 10-14 hs. - adm.alfamar@viamdq.com.ar

MAR DEL PLATA, 07/06/2025 por ALFAMAR ADMINISTRADORA

NAUTILUS - OLAVARRIA 2268

Mayo de 2025

Fecha: 07/06/2025

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
001/5	PB	C	VIRDO, GERMAN EDUARDO	$ 54.041,00	$ 54.041,00			$ 54.880,99			$ 0,01	$ 54.881,00
002/3	PB	D	ALBORNOZ, TRINQUITELLA	$ 102.686,00	$ 50.000,00		$ 1.580,58	$ 54.569,17			$ -0,75	$ 108.835,00
003/1	PB	E	ITURRALDE, RAUL- ROSALES	$ 70.300,00	$ 70.300,00			$ 68.601,24			$ -0,24	$ 68.601,00
004/0	1	A	CATRAMADOS, DEMETRIO	$ 40.583,00	$ 40.583,00			$ 39.601,63			$ -0,63	$ 39.601,00
005/8	1	B	ETCHEPARE, ROBERTO DANIEL	$ 166.807,00	$ 166.807,00			$ 84.816,08			$ -0,08	$ 84.816,00
006/6	1	C	DRIES, MARCELA FABIANA	$ 30.874,00	$ 32.177,78			$ 49.268,17			$ -0,39	$ 47.964,00
007/4	1	D	BERTONE, JOSE OSCAR	$ 108.153,00	$ 108.153,00			$ 57.375,59			$ -0,59	$ 57.375,00
008/2	1	E	CACHARRON, MARIA CRISTINA	$ 56.880,00	$ 56.880,00			$ 55.504,64			$ 0,36	$ 55.505,00
009/0	1	F	PHILBERT,DIEGO-PANGRE	$ 65.493,00	$ 65.400,00			$ 32.741,50			$ -0,50	$ 32.834,00
010/4	2	A	RAVERA, TERESA DE	$ 38.666,00			$ 1.159,98	$ 37.730,68			$ -0,66	$ 77.556,00
011/2	2	B	QUINTANA, DAVID-GRONDONA	$ 68.702,00	$ 68.702,00			$ 67.042,12			$ 0,88	$ 67.043,00
012/0	2	C	PEREZ, DELMO ALBERTO	$ 47.613,00	$ 47.413,00			$ 46.461,75			$ 0,25	$ 46.662,00
013/9	2	D	FERNANDEZN N. - GUGLIELMINO	$ 44.098,00			$ 1.322,94	$ 43.031,69			$ 0,37	$ 88.453,00
014/7	2	E	MINAFORO, SERGIO A.	$ 55.921,00	$ 55.921,00			$ 54.569,17			$ -0,17	$ 54.569,00
015/5	2	F	FARIAS, CARLOS ALBERTO	$ 31.316,00	$ 31.316,00			$ 30.558,74			$ 0,26	$ 30.559,00
016/3	3	A	HUMAR, VANDA PAZ GLORIA	$ 38.665,00	$ 38.665,00			$ 37.730,68			$ 0,32	$ 37.731,00
017/1	3	B	FERNANDEZ CASAL, SUSANA	$ 66.292,00	$ 66.292,00			$ 67.042,12			$ -0,12	$ 67.042,00
018/0	3	C	CENIZO LEOPOLDO/CENIZO	$ 48.891,00	$ 48.891,00			$ 47.709,05			$ -0,05	$ 47.709,00
019/8	3	D	ALVAREZ, NELIDA-LUNA PATRICI	$ 44.098,00	$ 44.098,00			$ 43.031,69			$ -0,69	$ 43.031,00
020/1	3	E	GUINZBURG, MARCOS	$ 53.364,00	$ 50.000,00		$ 100,92	$ 52.074,58			$ 0,50	$ 55.540,00
021/0	3	F	BELLAGAMBA, ROBERTO Y OT.	$ 30.190,00			$ 905,70	$ 30.558,74			$ -0,44	$ 61.654,00
022/8	4	A	FLORES, GUILLERMO-CAREGGIO	$ 38.665,00	$ 41.000,00			$ 37.730,68			$ 0,32	$ 35.396,00
023/6	4	B	AROLDO, RENE ARMANI	$ 66.020,00	$ 68.808,00			$ 67.042,12			$ 0,88	$ 64.255,00
024/4	4	C	TONIN, HUGO GABRIEL	$ 42.834,00	$ 42.834,00			$ 47.085,40			$ 0,60	$ 47.086,00
025/2	4	D	FERNANDEZ, DORA ESTHER	$ 86.086,00	$ 40.765,00		$ 1.359,63	$ 43.031,69			$ -0,32	$ 89.712,00
026/0	4	E	D ALESSANDRO, IVANA CAROLIN	-$ 3.459,00				$ 52.074,58			$ 0,42	$ 48.616,00
027/9	4	F	CASAIS, MONICA BEATRIZ	$ 31.316,00			$ 939,48	$ 30.558,74			$ -0,22	$ 62.814,00
028/7	5	A	FERNANDEZ LEMOS, SILVIA	$ 39.409,00	$ 39.403,00			$ 37.730,68			$ -0,68	$ 37.736,00
029/5	5	B	NOYA, DANIELA ALEJANDRA	$ 68.703,00	$ 68.703,00			$ 67.042,12			$ -0,12	$ 67.042,00
030/9	5	C	IZETA, FERNANDO JAVIER	$ 47.612,00			$ 1.428,36	$ 46.461,75			$ -0,11	$ 95.502,00
031/7	5	D	PULITI, GERMAN	$ 44.098,00	$ 44.098,00			$ 43.031,69			$ -0,69	$ 43.031,00
032/5	5	E	BARLETTA, EVA VICTORIA	$ 53.364,00	$ 53.364,00			$ 52.074,58			$ 0,42	$ 52.075,00
033/3	5	F	SOBRADO, ALEJANDRO Y OT.	$ 30.134,00	$ 31.406,53			$ 30.558,74			$ -0,21	$ 29.286,00

NAUTILUS - OLAVARRIA 2268

Mayo de 2025

Fecha: 07/06/2025

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
034/1	6	A	AYARZA, HAYDEE	$ 38.660,00	$ 38.660,00			$ 37.730,68			$ -0,68	$ 37.730,00
035/0	6	B	PALLITO, ANUNCIADA	$ 80.421,00	$ 52.134,00		$ 848,61	$ 67.042,12			$ 0,27	$ 96.178,00
036/8	6	C	SCHALAMUK, ISIDORO	$ 48.252,00	$ 48.252,00			$ 47.085,40			$ -0,40	$ 47.085,00
037/6	6	D	SCALISI, JOSE	$ 44.098,00	$ 44.098,00			$ 43.031,69			$ -0,69	$ 43.031,00
038/4	6	E	CAPELLI JAUREGUI, NESTOR	$ 58.828,00	$ 58.828,38			$ 56.128,29			$ 0,09	$ 56.128,00
039/2	6	F	COUSSEAU, SILVINA	$ 165.964,00	$ 100.000,00		$ 1.978,92	$ 30.558,74			$ 0,34	$ 98.502,00
040/6	7	A	ROFRANO, ANTONIETA	$ 42.281,00	$ 42.281,00			$ 41.160,75			$ 0,25	$ 41.161,00
041/4	7	B	PINO, GUSTAVO JUAN	$ 61.395,00	$ 56.000,00		$ 161,85	$ 58.934,70			$ 0,45	$ 64.492,00
042/2	7	C	VIRUEZ, ELIESMA	$ 37.921,00			$ 1.137,63	$ 37.730,68			$ -0,31	$ 76.789,00
043/0	7	D	PACE, GLADIS SUSANA/SOSA JOS	$ 35.500,00	$ 40.000,00			$ 43.031,69			$ -0,69	$ 38.531,00
044/9	7	E	LOPEZ, MERCEDES	$ 56.880,00	$ 56.888,00			$ 55.504,64			$ -0,64	$ 55.496,00
045/7	7	F	VACCHER, SERGIO	$ 30.996,00	$ 31.000,00			$ 30.246,91			$ 0,09	$ 30.243,00
046/5	8	A	CHIPOLINA, ALEJANDRA M.	$ 36.429,00			$ 1.092,87	$ 35.547,92			$ 0,21	$ 73.070,00
047/3	8	B	DE CARLO, LUIS	$ 198.195,00			$ 5.816,88	$ 46.461,75			$ 0,37	$ 250.474,00
048/1	8	C	MORO, DANIEL	$ 47.613,00			$ 1.428,39	$ 46.461,75			$ -0,14	$ 95.503,00
049/0	8	D	VARELA, FABIAN LUCAS	$ 45.376,00	$ 45.376,00			$ 44.278,98			$ 0,02	$ 44.279,00
050/3	8	E	DENNLER, OLGA	$ 111.038,00	$ 109.461,00	$ 1.577,41		$ 55.504,64			$ -0,23	$ 55.504,00
051/1	8	F	CARRUBBA, RAUL HORACIO	$ 25.934,00	$ 30.000,00			$ 30.558,74			$ 0,26	$ 26.493,00
052/0	9	A	RUSSO, ANTONIO ANDRES	$ 84.041,00	$ 84.041,00			$ 82.009,67			$ 0,33	$ 82.010,00
053/8	9	C	TORRES, SERGIO	$ 98.360,00	$ 101.581,00			$ 49.891,81			$ -0,81	$ 46.670,00
054/6	9	D	NICORA, ANIBAL ADOLFO	$ 43.826,00	$ 44.000,00			$ 43.031,69			$ -0,69	$ 42.857,00
055/4	9	E	RAMIREZ, ZULEMA DOLORES	$ 58.157,00			$ 1.744,71	$ 56.751,94			$ 0,35	$ 116.654,00
056/2	9	F	WEINBERGER, STELLA MARIS	$ 226.802,00			$ 6.637,25	$ 30.558,74			$ 0,02	$ 263.998,00
057/0	10	A	BERBERIAN, GRACIELA CECILIA	$ 73.496,00	$ 73.496,00			$ 71.719,48			$ -0,48	$ 71.719,00
058/9	10	C	PAONESSA, FERNANDO	$ 49.132,00	$ 49.132,00			$ 49.891,81			$ -0,81	$ 49.891,00
059/7	10	D	ILLA, L. Y VIGLIANCHINO, M.	$ 44.098,00	$ 44.098,00			$ 43.031,69			$ -0,69	$ 43.031,00
060/0	10	E	GONZALEZ, EDUARDO	$ 58.154,00	$ 58.154,00			$ 56.751,94			$ 0,06	$ 56.752,00
061/9	10	F	DIAZ, CONSTANTINO	$ 113.588,00			$ 3.337,03	$ 30.558,74			$ 0,23	$ 147.484,00
062/7	POR	PORT	PORTERIA	$ 65.507,00	$ 65.507,00			$ 63.923,89			$ 0,11	$ 63.924,00
063/5	LOC	LOC	LOCAL	$ 126.861,00	$ 126.861,00			$ 123.794,06			$ -0,06	$ 123.794,00
			Totales:	$ 4.016.218,00	$ 2.925.869,69	$ 1.577,41	$ 32.981,72	$ 3.118.238,32	$ 0,00	$ 0,00	$ -5,94	$ 4.239.985,00

Resumen de gastos y cobranza		
Saldo de caja al cierre Abr-25	$	713.861,35
Mas ingresos por cobranza	$	2.925.869,69
Alquiler local - May-2025	$	142.800,00
Menos total de egresos por gastos comunes	$	-3.118.238,32
Menos egresos por gastos particulares	$	-
Saldo al cierre May-25	**$**	**664.292,72**

Datos para transferencia de expensas
Banco Patagonia
Cuenta corriente 205-205029189000
A nombre de CONS EDIF OLAVARRIA
CBU 0340205600205029189000
ALIAS OLAVARRIA2268.MDP
CUIT 30-54163270-7

Poliza de seguros Meridional	
N° de poliza	336.379
Vigencia:	del 16/04/2025 12 hs al 16/04/2026 12 hs
Cobertura	
Incendio	$ 8.000.000.000,00
Responsabilidad civil basica y adicionales	$ 100.000.000,00
Cistales, vidrios y espejos	$ 1.000.000,00
Robo contenido general	$ 1.000.000,00

SALDOS DEUDORES AL CIERRE DEL PERIODO: 05/2025

DEUDORES DE 1 PERIODO 573.318,00

DEUDORES DE MAS DE 1 PERIODO, Y/O INTIMADOS

047/3	8	B	DE CARLO, LUIS	198.195,00
056/2	9	F	WEINBERGER, STELLA MARIS	226.802,00
061/9	10	F	DIAZ, CONSTANTINO	113.588,00

ACTA DE ASAMBLEA VIRTUAL EXTRAORDINARIA: En la ciudad de Mar del Plata, a los treinta días del mes de mayo de 2025, se reúnen en forma virtual los integrantes del Consorcio de Copropietarios del edificio Nautilus sito en calle Olavarría nº 2268, a fin de considerar el temario que más adelante se detallará. Siendo las 18,10 horas se da por comenzado el acto, pasándose de inmediato a considerar el primer punto:

1) **CONSTITUCION DE LA ASAMBLEA:** con la presencia de seis (8) copropietarios conectados reuniendo un total del 12,83% de las proporciones del consorcio, se da por constituida la Asamblea.

2) **ACONDICIONAMIENTO DEL DPTO DE PORTERÍA, SITUACIÓN PARTICULAR AMPLIACIÓN REALIZADA SOBRE SECTOR DEL PATIO:** el administrador informó sobre los presupuestos evaluados con el consejo de propietarios y que estaba aprobado el de la empresa Hugo A. Salina, dicha empresa había presentado 2 propuestas con la diferencia que una incluía el retiro del techo realizado en forma antirreglamentaria por el antiguo encargado del edificio. Tras debatir la problemática sobre dejar el techo o no, finalmente se resolvió por mayoría, 7 votos contra 1, retirar dicha construcción y dejar el dpto en las condiciones como figura el plano de final de obra del edificio y de esta manera evitar cualquier tipo de conflicto futuro que pudiera ocasionar dicha construcción. Finalmente se comentó que una vez puesto en condiciones dicho dpto y con el dinero obtenido por el alquiler de este, se priorice la colocación de las redes en los pozos de aire luz del edificio para poder resolver la situación que generan las palomas en dicho sector.

Siendo las 18,50 hs y no habiendo más puntos que tratar se da por finalizado el acto.