Proveedor	Descripción	Recibo	Fecha	Importe
GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				
VALDEZ, JUAN JOSE	SUELDO BASICO MAYO 2025.	543027	31/05/2025	742.794,00
VALDEZ, JUAN JOSE	ANTIBUEDAD MAYO 2025.	543028	31/05/2025	571.471,20
VALDEZ, JUAN JOSE	RETIRO DE RESIDUOS MAYO 2025.	543029	31/05/2025	108.600,00
VALDEZ, JUAN JOSE	PREMIO ESTIMULO MAYO 2025.	543031	31/05/2025	723.972,35
VALDEZ, JUAN JOSE	ADICIONAL NO REMUNERATIVO.	543032	31/05/2025	50.000,00
VALDEZ, JUAN JOSE	ESTIMACION SUELDO ANUAL COMPLEMENTARIO.	543037	24/06/2025	1.000.000,00
	TOTAL SUELDOS Y JORNALES			3.196.837,55
AFIP	APORTE PATRONAL MAYO 2025.	543033	31/05/2025	781.717,28
	TOTAL CARGAS PREVISIONALES			781.717,28
ING.AMB.ARRIGO MARIA GISELA	CONTROL DE PLAGAS MAYO 2025.	542721	31/05/2025	29.500,00
	TOTAL ABONOS			29.500,00
LA MERIDIONAL COMPAÑIA DE SEGU	CUOTA N° 03. SEGURO INTEGRAL DE CONSORCIO POLIZA 334697 VIGENCIA 29/03/2025 AL 29/03/2026. TOTAL DE CUOTAS 10.	541878	21/06/2025	150.815,48
	TOTAL SEGUROS VARIOS			150.815,48
ORONOZ. NICOLAS	DESTAPES DE DESAGUES DE COCINA, BANOS Y LAVADERO CON MAQUINA EN DPTOS.14 B Y E.	542634	28/05/2025	125.000,00
ORONOZ. NICOLAS	DESTAPE DESAGUES DE BANOS CON MAQUINA EN DPTO.14 B.	542808	03/06/2025	70.000,00
MIGUEL ANGEL SILISQUE	TRABAJOS DE ALBANILERIA EN DPTO.5C. CERRAR BANO, RETIRO DE PISO, ARMADO DE CARPETA, COLOCACION DE CERAMICOS EN PISO Y REPOSICION DE CERAMICOS EN PARED, ARREGLO DE PAREDES CON YESO AFECTADAS POR HUMEDAD EN PASILLO ENTRE COCINA Y BANO. RETIRO DE ESCOMBROS.	543022	24/06/2025	500.000,00
SALINA, SEBASTIAN	MANTENIMIENTO PARQUE, CORTE, CANTEROS Y VEREDA MAYO/2025.	543024	24/06/2025	150.000,00
DANIEL SUAREZ	ANTICIPO TRABAJOS DE PLOMERIA EN BANO DPTO.5 C.	543052	25/06/2025	500.000,00
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			1.345.000,00
NOUS SISTEMAS	PROCESAMIENTO DE LIQUIDACIONES Y SUELDOS ABRIL 2025.	542826	03/06/2025	104.940,00
GRAPHO	IMPRESION DE LIQUIDACIONES ABRIL 2025.	543035	24/06/2025	51.883,15
	TOTAL GASTOS VARIOS			156.823,15
CONSORCIO	Crédito. SALDOS DEUDORES AL 30/03/2025.	542622	21/06/2025	-19.464.202,00
CONSORCIO	SALDOS DEUDORES AL 30/04/2025.	543038	24/06/2025	20.786.513,00
CONSORCIO	CREDITO. PUNITORIOS CARGADOS.	543039	24/06/2025	-740.464,00
	TOTAL FONDO P/PROVISION DE DEUDORES			581.847,00
SANTANDER RIO	COMISION MANTENIMIENTO DE CUENTA, IVA, IMPUESTOS.	542902	23/06/2025	230.327,85
	TOTAL GASTOS BANCARIOS			230.327,85
CONSORCIO	FONDO PARA OBRAS.	543042	24/06/2025	1.700.000,00
	TOTAL FONDO DE RESERVA			1.700.000,00
TOTAL GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				8.172.868,31
GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS				
	PRORRATEO DE GASTOS COMUNES AL EDIFICIO: 8.172.868,31 * 83,700/100			6.840.690,78
ASCENSORES ULTRA SRL	SERVICIO MANTENIMIENTO ASCENSORES MAYO 2025.	543041	24/06/2025	422.296,00
	TOTAL ABONOS			422.296,00
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA FUERZA MOTRIZ 06\2025.	542900	20/06/2025	654.468,00
	TOTAL E.D.E.A. S.A.			654.468,00
ALFAMAR ADMINISTRADORA	HONORARIOS ADMINISTRACION MAYO 2025.	542730	31/05/2025	302.000,00
	TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION			302.000,00
TOTAL GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS				8.219.454,78
GASTOS EXCLUSIVOS PARA COCHERAS				
	PRORRATEO DE GASTOS COMUNES AL EDIFICIO: 8.172.868,31 * 15,250/100			1.246.362,42
VALDEZ, JUAN JOSE	LIMPIEZA DE COCHERAS MAYO 2025.	543030	31/05/2025	19.760,00
	TOTAL SUELDOS Y JORNALES			19.760,00

Proveedor	Descripción	Recibo	Fecha	Importe
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA FUERZA MOTRIZ 06\2025.	542901	20/06/2025	280.486,00
	TOTAL E.D.E.A. S.A.			280.486,00
CERRAJERIA MAR DEL PLATA	COPIA DE 10 LLAVES DE CABINA DE CONTROL DE PORTON COCHERA.	543023	24/06/2025	10.000,00
ASCENSORES ULTRA SRL	CAMBIO DE PLACA ELECTRONICA DE COMANDO PARA DOS MOTORES A PORTON LEVADIZO DE COCHERAS.CAMBIO RECEPTOR EXTERNO PARA SISTEMA COMANDO A DISTANCIA. CAMBIO PULSADDOR INTERNO.COLOCAR PLACA ELECTRONICA DE COMANDOL ACCIONADOR EN CAJA ESTANCA FUERA DEL MISMO Y REHACER INSTALACION ELECTRICA CON CANERIA.	543040	24/06/2025	690.000,00
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			700.000,00
ALFAMAR ADMINISTRADORA	HONORARIOS ADMINISTRACION MAYO 2025.	542731	31/05/2025	138.000,00
	TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION			138.000,00
TOTAL GASTOS EXCLUSIVOS PARA COCHERAS				2.384.608,42
GASTOS EXCLUSIVOS PARA BAULERAS				
	PRORRATEO DE GASTOS COMUNES AL EDIFICIO: 8.172.868,31 * 1,050/100			85.815,12
TOTAL GASTOS EXCLUSIVOS PARA BAULERAS				85.815,12
TOTAL FONDO OPERATIVO INTEGRADO	10.000,00			10.000,00

HORARIO DE ATENCION AL PUBLICO: De 10-14 hs. - adm.alfamar@viamdq.com.ar

MAR DEL PLATA, 25/06/2025 por ALFAMAR ADMINISTRADORA

COLON Y ALVEAR - AVDA. COLON 1202/12

Fecha: 25/06/2025

Mayo de 2025

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
001/3	1	A	MICHEL, ERNESTO	$ 115.744,00	$ 115.745,00			$ 131.429,08			$ -0,08	$ 131.428,00
002/1	1	B	NATOLI, RUBEN OMAR	$ 242.058,00				$ 133.197,92			$ 0,08	$ 375.256,00
003/0	1	C	MARTIN VELA FEDERICO	$ 86.573,00	$ 86.573,00			$ 98.304,68			$ 0,32	$ 98.305,00
004/8	1	D	KACZMAREK, NORMA	$ 84.764,00	$ 84.764,00			$ 96.249,82			$ 0,18	$ 96.250,00
005/6	1	E	GOBELIAN, CARLOS	$ 440.511,00	$ 103.000,00		$ 27.000,88	$ 134.787,33			$ -0,21	$ 499.299,00
006/4	2	A	SPINELLI, JOSE LUIS Y OTRO	$ 250.903,00			$ 19.271,30	$ 131.429,08			$ -0,38	$ 401.603,00
007/2	2	B	SCARIMBOLO, MARIA ISABEL Y	$ 116.915,00	$ 116.915,00			$ 134.938,69			$ -0,69	$ 134.938,00
008/0	2	C	GORDILLO, NORMA	$ 183.707,00			$ 14.120,95	$ 98.304,68			$ -0,63	$ 296.132,00
009/9	2	D	ZURZOLO, JOSEFINA	$ 101.250,00	$ 101.250,00			$ 117.193,85			$ 0,15	$ 117.194,00
010/2	2	E	ZAIDENBAND, ABRAHAM	$ 110.262,00	$ 109.930,00			$ 126.965,82			$ 0,18	$ 127.298,00
011/0	3	A	SBERNA, GLADYS MABEL	$ 124.887,00	$ 130.000,00			$ 152.842,87			$ 0,13	$ 147.730,00
012/9	3	B	LEONELLI, ENRIQUE Y ALONSO M	$ 252.178,00			$ 19.364,58	$ 133.197,92			$ 0,49	$ 404.741,00
013/7	3	C	RUANI, ENRIQUETA	$ 103.379,00	$ 103.379,00			$ 119.718,46			$ -0,46	$ 119.718,00
014/5	3	D	RUANI, ENRIQUETA	$ 100.484,00	$ 100.484,00			$ 116.280,53			$ -0,53	$ 116.280,00
015/3	3	E	PERRONE, BENEDICTO	$ 94.173,00	$ 94.173,00			$ 106.935,11			$ -0,11	$ 106.935,00
016/1	4	A	DOMINONI, JUAN FACUNDO	$ 126.836,00	$ 127.000,00			$ 149.719,03			$ -0,03	$ 149.555,00
017/0	4	B	GRISOLIO, SILVINA ROSANA	$ 219.335,00	$ 220.000,00			$ 114.907,98			$ 0,02	$ 114.243,00
018/8	4	C	MORELLI MARIO Y OLIVERA	$ 102.057,00	$ 102.057,00			$ 116.732,62			$ -0,62	$ 116.732,00
019/6	4	D	AUZMENDIA, HECTOR	$ 84.763,00	$ 85.000,00			$ 96.249,82			$ 0,18	$ 96.013,00
020/0	4	E	SCOLES, JUAN CRUZ	$ 94.174,00	$ 94.174,00			$ 106.935,11			$ -0,11	$ 106.935,00
021/8	5	A	GRASSO, ALBERTO	$ 131.464,00	$ 131.464,00			$ 151.459,79			$ 0,21	$ 151.460,00
022/6	5	B	PUCHEU, RAUL ALBERTO	$ 119.254,00	$ 119.254,00			$ 137.919,45			$ -0,45	$ 137.919,00
023/4	5	C	MINICUCCI MIGUEL-ORLANDO	$ 86.573,00	$ 86.576,00			$ 98.304,68			$ -0,68	$ 98.301,00
024/2	5	D	CUCOLO SILVANA Y ESCARAY	$ 100.483,00	$ 100.483,00			$ 116.280,53			$ 0,47	$ 116.281,00
025/0	5	E	BENEMERITO, MARIA	$ 562.126,00				$ 134.787,33			$ -0,33	$ 696.913,00
026/9	6	A	RUSSO, ALBERTO	$ 115.745,00	$ 115.745,00			$ 131.429,08			$ -0,08	$ 131.429,00
027/7	6	B	RUIZ, ALFREDO	$ 115.105,00	$ 115.105,00			$ 132.883,82			$ 0,18	$ 132.884,00
028/5	6	C	DOS SANTOS, MANUEL	$ 92.400,00			$ 7.392,00	$ 116.280,53	$ 28.402,05		$ -0,58	$ 244.474,00
029/3	6	D	JORGE MARTINEZ ARCE	-$ 14.809,00				$ 117.663,60			$ 0,40	$ 102.855,00
030/7	6	E	FERNANDEZ, ISABEL	$ 94.174,00	$ 94.174,00			$ 106.935,11			$ -0,11	$ 106.935,00
031/5	7	A	JAVIER A.AGUERREBERRY Y OTRA	$ 115.744,00	$ 115.744,00			$ 131.429,08			$ -0,08	$ 131.429,00
032/3	7	B	TOMELLIERI, CARLOS	$ 99.379,00	$ 99.500,00			$ 112.853,11			$ -0,11	$ 112.732,00
033/1	7	C	GOMEZ, ALBERTO	$ 100.483,00	$ 100.483,00			$ 116.280,53			$ 0,47	$ 116.281,00

COLON Y ALVEAR - AVDA. COLON 1202/12

Fecha: 25/06/2025 — **Mayo de 2025** —

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
034/0	7	D	RECCHIA, ALEJANDRA B.	$ 99.891,00	$ 100.000,00			$ 116.280,53			$ -0,53	$ 116.171,00
035/8	7	E	DE GREGORI,MARIA	$ 116.007,00	$ 116.007,00			$ 134.787,33			$ -0,33	$ 134.787,00
036/6	8	A	MILIONE OSVALDO-BIANCHI	$ 130.546,00	$ 130.546,00			$ 149.045,21			$ -0,21	$ 149.045,00
037/4	8	B	LUPO, ROSANA KARINA	$ 115.663,00	$ 115.663,00			$ 134.266,90			$ 0,10	$ 134.267,00
038/2	8	C	BCO.SAN MIGUEL (gest.judicial)	$ 84.764,00	$ 84.764,00			$ 96.249,82			$ -0,82	$ 96.249,00
039/0	8	D	FERRANDI, G. Y CANALE ANDREA	$ 183.745,00	$ 183.745,00			$ 96.249,82			$ 0,18	$ 96.250,00
040/4	8	E	FERRANDI, G.M. Y CANALE A.F.	$ 240.081,00	$ 240.081,00			$ 126.965,82			$ 0,18	$ 126.966,00
041/2	9	A	MARCOVICH, AUGUSTO JAVIER	$ 115.744,00	$ 115.744,00			$ 131.429,08			$ 0,92	$ 131.430,00
042/0	9	B	FREIDENBERG, MA. SUSANA	$ 118.108,00	$ 118.108,00			$ 112.853,11			$ -0,11	$ 112.853,00
043/9	9	C	PATELLI, ELSA Y OCHOA RICARD(	$ 84.763,00	$ 84.763,00			$ 96.249,82			$ 0,18	$ 96.250,00
044/7	9	D	HESAYNE, ERNESTO	$ 84.763,00				$ 96.249,82			$ 0,18	$ 181.013,00
045/5	9	E	DUFOURQ,NANCY (GASTON	$ 110.979,00			$ 8.878,32	$ 128.348,89			$ 0,79	$ 248.207,00
046/3	10	A	INSANTI, MARCELO RUBEN	$ 139.924,00	$ 139.924,00			$ 162.238,22			$ -0,22	$ 162.238,00
047/1	10	B	BRAUN, ADAN	$ 4.307.565,00			$ 153.486,99	$ 112.853,11			$ -0,10	$ 4.573.905,00
048/0	10	C	SAULNIER, LEON	$ 179.206,00	$ 180.000,00			$ 96.249,82			$ 0,18	$ 95.456,00
049/8	10	D	GARCIA, LIDIA BEATRIZ	$ 101.569,00	$ 101.569,00			$ 117.663,60			$ 0,40	$ 117.664,00
050/1	10	E	GODOY ESTEVES, RAUL ALFREDC	$ 110.980,00	$ 110.980,00			$ 128.348,89			$ -0,89	$ 128.348,00
051/0	11	A	JULIAN, JUAN	$ 132.549,00	$ 132.550,00			$ 152.842,87			$ 0,13	$ 152.842,00
052/8	11	B	SPINELLI, HECTOR A.	$ 118.001,00	$ 118.001,00			$ 136.321,76			$ 0,24	$ 136.322,00
053/6	11	C	PISTORIO, PAOLA SOLANGE	$ 86.645,00	$ 86.645,00			$ 98.386,87			$ 0,13	$ 98.387,00
054/4	11	D	PALAZUELOS, MARIA EDITH	$ 102.365,00	$ 102.365,00			$ 118.417,58			$ 0,42	$ 118.418,00
055/2	11	E	MAZZITELLI GRACIELA AIDA	$ 111.052,00	$ 110.052,00			$ 128.280,93			$ 0,07	$ 129.281,00
056/0	12	A	MARCIANO, MARICEL DEL	$ 115.744,00	$ 115.744,00			$ 131.429,08			$ -0,08	$ 131.429,00
057/9	12	B	BRYANT DANIEL RICARDO	$ 101.194,00	$ 101.194,00			$ 114.907,98			$ 0,02	$ 114.908,00
058/7	12	C	MADIA PABLO	$ 102.730,00	$ 102.800,00			$ 118.417,58			$ -0,58	$ 118.347,00
059/5	12	D	VITERI, EVELYN VERONICA	$ 106.458,00	$ 111.000,00	$ 303,12		$ 118.417,58			$ -0,46	$ 113.572,00
060/9	12	E	ASNAGHI, YOLANDA ESTELA	$ 112.137,00	$ 112.137,00			$ 129.513,85			$ 0,15	$ 129.514,00
061/7	13	A	CAMBA, BEATRIZ MABEL	$ 147.185,00	$ 147.185,00			$ 171.490,50			$ -0,50	$ 171.490,00
062/5	13	B	LORIZIO, GUSTAVO ESTEBAN	$ 13.851,00	$ 13.851,00			$ 134.938,69			$ -0,69	$ 134.938,00
063/3	13	C	DEBAT, MONICA DORA	$ 152.403,00	$ 180.000,00			$ 98.386,87			$ 0,13	$ 70.790,00
064/1	13	D	GRANDOSO, FELISA LOPEZ DE	$ 103.451,00	$ 103.451,00			$ 119.800,66			$ 0,34	$ 119.801,00
065/0	13	E	LOPEZ, NOEMI ESTHER	$ 209.008,00			$ 16.053,43	$ 109.483,14			$ -0,57	$ 334.544,00
066/8	14	A	ALMI, MARIANA CECILIA	$ 131.590,00	$ 131.600,00			$ 152.842,87			$ -0,87	$ 152.832,00

COLON Y ALVEAR - AVDA. COLON 1202/12

Fecha: 25/06/2025 — **Mayo de 2025** —

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
067/6	14	B	GASPARINI, MYRIAM NOEMI	$ 276.438,00	$ 276.500,00			$ 136.321,76			$ 0,24	$ 136.260,00
068/4	14	C	DIAZ FRANCISCO JAVIER	$ 86.645,00	$ 86.645,00			$ 98.386,87			$ 0,13	$ 98.387,00
069/2	14	D	ACUNA, MARIA CRISTINA	$ 103.451,00	$ 103.451,00			$ 119.800,66			$ -0,66	$ 119.800,00
070/6	14	E	GRELA, MARTA	$ 120.092,00	$ 120.000,00			$ 132.494,61			$ -0,61	$ 132.586,00
071/4	15	A	BLANCO, PAULA	$ 440.923,00	$ 460.000,00			$ 173.064,34			$ 0,66	$ 153.988,00
072/2	15	B	RONZETTI, GABRIEL OSCAR	$ 115.548,00			$ 9.243,84	$ 133.197,92			$ 0,24	$ 257.990,00
073/0	15	C	PIROLO, AGUSTIN	$ 102.366,00	$ 102.366,00			$ 118.417,58			$ -0,58	$ 118.417,00
074/9	15	D	RUFFINI, MARTA SUSANA	$ 103.956,00	$ 104.000,00			$ 121.398,34			$ -0,34	$ 121.354,00
075/7	15	E	PIROLO, NORBERTO	$ 110.771,00	$ 110.771,00			$ 127.773,08			$ -0,08	$ 127.773,00
076/5	CO	1	MASCARETTI, JULIETA	$ 18.060,00	$ 18.060,00			$ 23.011,47			$ 0,53	$ 23.012,00
077/3	CO	2	LATIC MDP.S.A. (gest.judicial)	$ 684.864,00			$ 21.933,87	$ 20.030,71			$ 0,42	$ 726.829,00
078/1	CO	3	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 730.596,00			$ 23.438,66	$ 21.413,78			$ -0,45	$ 775.448,00
079/0	CO	4	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 730.253,00			$ 23.436,44	$ 21.413,78			$ 0,78	$ 775.104,00
080/3	CO	5	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 682.456,00			$ 21.918,39	$ 20.030,71			$ -0,10	$ 724.405,00
081/1	CO	6	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 729.559,00			$ 23.431,64	$ 21.413,78			$ 0,57	$ 774.405,00
094/3	CO	19	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 729.556,00			$ 23.431,68	$ 21.413,78			$ -0,46	$ 774.401,00
095/1	CO	20	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 682.448,00			$ 21.918,38	$ 20.030,71			$ -0,09	$ 724.397,00
096/0	CO	21	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 729.554,00			$ 23.431,67	$ 21.413,78			$ -0,45	$ 774.399,00
097/8	CO	22	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 729.554,00			$ 23.431,67	$ 21.413,78			$ -0,45	$ 774.399,00
098/6	CO	23	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 682.451,00			$ 21.918,33	$ 20.030,71			$ -0,04	$ 724.400,00
101/9	CO	26	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 682.446,00			$ 21.918,33	$ 20.030,71			$ -0,04	$ 724.395,00
115/9	CO	40	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 151.325,00			$ 1.258,91				$ 0,09	$ 152.584,00
117/5	CO	42	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 729.598,00			$ 23.431,93	$ 21.413,78			$ 0,29	$ 774.444,00
121/3	CO	46	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.093.165,00			$ 35.118,78	$ 32.096,83			$ -0,60	$ 1.160.380,00
122/1	CO	47	COLON Y ALVEAR SA. (gest.jud.)	$ 18.060,00	$ 18.060,00			$ 23.011,47			$ 0,53	$ 23.012,00
123/0	CO	48	RODRIGUEZ, ALBERTO	$ 50.997,00			$ 3.876,87	$ 20.030,71			$ -0,58	$ 74.904,00
124/8	CO	49	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.372.548,00			$ 44.031,04	$ 40.228,34			$ -0,39	$ 1.456.807,00
125/6	CO	50	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 948.810,00			$ 30.475,99	$ 27.852,23			$ 0,79	$ 1.007.139,00
126/4	CO	51	MARCOVICH, AUGUSTO JAVIER	$ 18.059,00	$ 18.059,00			$ 23.011,47			$ 0,53	$ 23.012,00
129/9	CO	54	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 729.524,00			$ 23.431,54	$ 21.413,78			$ 0,67	$ 774.370,00
131/0	CO	56	SANCHEZ PONS, ALEJANDRA	$ 14.354,00	$ 14.354,00			$ 18.289,95			$ 0,05	$ 18.290,00
133/7	CO	58	LOPEZ, NOEMI ESTHER	$ 35.946,00			$ 2.755,83	$ 20.030,71			$ 0,46	$ 58.733,00
146/9	CO	71	GLUSMAN, DANIEL	$ 14.384,00	$ 14.991,42			$ 18.289,95	$ 633,07		$ 0,40	$ 18.316,00

COLON Y ALVEAR - AVDA. COLON 1202/12

Fecha: 25/06/2025 — **Mayo de 2025** —

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
156/6	CO	81	CAPURRO, RAIMUNDO E.	$ 16.805,00	$ 16.804,00			$ 21.413,78			$ 0,22	$ 21.415,00
168/0	CO	93	NARVARTE, ALEJANDRA ESTHER	$ 88.454,00			$ 6.703,01	$ 29.282,99			$ -0,01	$ 124.440,00
169/8	CO	94	TACCHI, NESTOR CESAR Y OT.	$ 13.286,00			$ 1.062,88	$ 23.011,47			$ -0,35	$ 37.360,00
170/1	CO	95	ALDERETE SERGIO/MARTORANO	$ 15.427,00	$ 16.078,46			$ 20.030,71			$ 0,75	$ 19.380,00
171/0	CO	96	SEXTAC DE ROSA, ANA	$ 16.806,00	$ 16.806,00			$ 21.413,78			$ -0,78	$ 21.413,00
180/9	CO	105	BEASCOECHEA, GABRIELA	$ 15.720,00			$ 1.257,60	$ 20.030,71			$ -0,31	$ 37.008,00
182/5	CO	107	PRANDI, SILVIA (gest.judicial)	$ 776.793,00			$ 23.726,37	$ 21.413,78			$ -0,15	$ 821.933,00
185/0	BA	A	COLON Y ALVEAR SA.(gest.judic)	$ 7.298,00	$ 7.298,00			$ 8.686,21			$ -0,21	$ 8.686,00
187/6	BA	C	COLON Y ALVEAR SA.(gest.judic)	$ 16.923,00	$ 16.923,00			$ 20.140,81			$ 0,19	$ 20.141,00
190/6	8	C	BCO.SAN MIGUEL (AL 31/10/95)	$ 0,00							$ 0,00	$ 0,00
191/4	9	A	BCO.SAN MIGUEL (AL 31/10/95)	$ 0,00							$ 0,00	$ 0,00
282/0	CO	7	NONTALA, NESTOR	$ 16.806,00			$ 1.344,48	$ 21.413,78			$ -0,26	$ 39.564,00
283/9	CO	8	BRENTA, LILIANA	$ 15.720,00	$ 15.720,00			$ 20.030,71			$ 0,29	$ 20.031,00
284/7	CO	9	JUAN J.SCORDO Y MONICA	$ 27.012,00	$ 27.012,00			$ 21.413,78			$ 0,22	$ 21.414,00
285/5	CO	10	BRUNATTI, FERNANDO DANIEL	$ 16.369,00	$ 20.000,00			$ 21.413,78			$ -0,78	$ 17.782,00
286/3	CO	11	DIMINNI, FRANCISCO PEDRO	$ 15.721,00	$ 15.721,00			$ 20.030,71			$ -0,71	$ 20.030,00
287/1	CO	12	MARCIANO, MARICEL DEL	$ 16.806,00			$ 1.344,48	$ 21.413,78			$ 0,74	$ 39.565,00
288/0	CO	13	PARISI, GUSTAVO ADOLFO	$ 52.432,00			$ 3.989,17	$ 21.413,78			$ 0,05	$ 77.835,00
289/8	CO	14	PARISI, STELLA MARIS	$ 49.081,00			$ 3.734,16	$ 20.030,71			$ 0,13	$ 72.846,00
290/1	CO	15	MICALI, GRACIELA MONICA	$ 15.720,00	$ 15.720,00			$ 20.030,71			$ 0,29	$ 20.031,00
291/0	CO	16	MONETTO, ALICIA AIDA	$ 15.720,00	$ 15.720,00			$ 20.030,71			$ 0,29	$ 20.031,00
292/8	CO	17	NU¥EZ IGNACIO-CALLEGARE	$ 14.354,00	$ 14.354,00			$ 18.289,95			$ 0,05	$ 18.290,00
293/6	CO	18	MINAFARO, ALEJANDRO DANIEL	$ 16.806,00	$ 16.806,00			$ 21.413,78			$ 0,22	$ 21.414,00
299/5	CO	24	ARIAS, MANUEL	$ 52.431,00			$ 3.989,09	$ 21.413,78			$ 0,12	$ 77.834,00
300/1	CO	25	AGUERREBERRY, JORGE	$ 16.765,00	$ 49.895,00			$ 21.413,78			$ 0,22	$ -11.716,00
302/8	CO	27	GRISOLIO SILVINA ROSANA	$ 38.015,00	$ 40.000,00			$ 21.413,78			$ 0,22	$ 19.429,00
303/6	CO	28	PARODI, ALFREDO TALMON	$ 16.818,00	$ 16.818,00			$ 21.413,78			$ 0,22	$ 21.414,00
304/4	CO	29	FORNACIARI, HORACIO JOSE	$ 18.060,00			$ 1.444,80	$ 23.011,47			$ -0,27	$ 42.516,00
305/2	CO	30	COLONNA, ALBERTO MARIO	$ 15.720,00			$ 1.257,60	$ 20.030,71			$ 0,69	$ 37.009,00
306/0	CO	31	MARTINEZ, MARIA DEL CARMEN	$ 16.806,00	$ 16.806,00			$ 21.413,78			$ -0,78	$ 21.413,00
307/9	CO	32	ALBANO, JORGE ALFREDO	$ 16.806,00	$ 16.806,00			$ 21.413,78			$ 0,22	$ 21.414,00
308/7	CO	33	NU¥EZ OSCAR - CALLEGARE	$ 15.720,00	$ 15.720,00			$ 20.030,71			$ 0,29	$ 20.031,00
309/5	CO	34	TORRES SERGIO MARCELO	$ 38.419,00	$ 38.419,00			$ 21.413,78			$ 0,22	$ 21.414,00

COLON Y ALVEAR - AVDA. COLON 1202/12

Fecha: 25/06/2025 — **Mayo de 2025** —

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
310/9	CO	35	DONADIO, WALTER	$ 15.720,00	$ 15.721,00			$ 20.030,71			$ 0,29	$ 20.030,00
311/7	CO	36	DONADIO, WALTER	$ 15.721,00	$ 15.720,00			$ 20.030,71			$ -0,71	$ 20.031,00
312/5	CO	37	SCOLES, JUAN CRUZ	$ 24.180,00	$ 24.180,00			$ 30.809,14			$ -0,14	$ 30.809,00
313/3	CO	38	SCOLES, JUAN CRUZ	$ 21.859,00	$ 21.859,00			$ 27.852,23			$ -0,23	$ 27.852,00
314/1	CO	39	MARCOVICH, AUGUSTO	$ 22.982,00	$ 22.982,00			$ 29.282,99			$ 0,01	$ 29.283,00
315/0	CO	40	VELA, LYDIA	$ 18.060,00	$ 18.060,00			$ 23.011,47			$ 0,53	$ 23.012,00
316/8	CO	41	FREINDENBERG, SUSANA	$ 15.712,00	$ 15.712,00			$ 20.030,71			$ 0,29	$ 20.031,00
318/4	CO	43	SAMPAYO, JUAN CARLOS	$ 15.102,00			$ 1.208,16	$ 21.413,78			$ 0,06	$ 37.724,00
319/2	CO	44	BAILO, MARIA ELENA	$ 15.753,00	$ 16.418,23			$ 20.030,71	$ 693,33		$ 0,19	$ 20.059,00
320/6	CO	45	MAYOR, JOSE	$ 16.798,00	$ 17.000,00			$ 21.413,78			$ 0,22	$ 21.212,00
327/3	CO	52	BAILO, MARIA ELENA	$ 15.754,00	$ 16.419,28			$ 20.030,71	$ 693,37		$ 0,20	$ 20.059,00
328/1	CO	53	MICALI, GRACIELA MONICA	$ 16.806,00	$ 16.806,00			$ 21.413,78			$ 0,22	$ 21.414,00
			Totales:	$ 29.072.558,00	$ 8.401.002,39	$ 303,12	$ 740.464,04	$ 10.689.878,32	$ 30.421,82	$ 0,00	$ -1,67	$ 32.132.015,00

CONSORCIO COLON Y ALVEAR MAR DEL PLATA
Planillas "Detalles de Gastos" mensuales. AÑO 2025

	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTALES
EXPENSAS													
SDOS JORNALES	2.717.293,71	2.790.348,87	2.642.785,78	2.216.597,55	3.216.597,55								13.583.623,46
CARGAS SOCIALES	957.826,91	1.033.556,55	931.661,19	781.717,28	781.717,28								4.486.479,21
ABONOS	389.500,00	389.500,00	419.500,00	389.496,00	451.796,00								2.039.792,00
SEGUROS	0,00	0,00	150.815,52	150.815,48	150.815,48								452.446,48
MANTENIMIENTO	1.727.353,24	1.080.000,00	1.121.704,17	1.063.500,00	2.045.000,00								7.037.557,41
VARIOS y GTOS BAI	333.237,65	549.897,39	372.529,75	617.311,49	387.151,00								2.260.127,28
IMPUESTOS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00								0,00
PORTERIA	16.816,37	17.134,16	16.779,63	18.959,14	0,00								69.689,30
EXTRAORDINARIOS	300.000,00	0,00	0,00	160.000,00	0,00								460.000,00
EDEA	725.032,48	695.878,00	769.976,00	838.283,46	934.954,00								3.964.123,94
FONDO P/OBRAS	1.250.000,00	1.324.000,00	1.000.000,00	1.970.000,00	1.700.000,00								7.244.000,00
HON. ADMIN. Y OTR	440.000,00	440.000,00	440.000,00	440.000,00	440.000,00								2.200.000,00
TOTAL EXPENSAS	8.857.060,36	8.320.314,97	7.865.752,04	8.646.680,40	10.108.031,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43.797.839,08
Provision	125.593,81	34.242,00	2.269.260,96	535.431,04	581.847,00								3.546.374,81
Fondo a Rendir	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Fondo Rendido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Fondo para Caja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A Prorrateo	8.982.654,17	8.354.556,97	10.135.013,00	9.182.111,44	10.689.878,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47.344.213,89
control	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Planillas "Resumen de Cuentas" mensuales. AÑO 2025

	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTALES
CTA.COPROPIETAR.													
Sdos a Cobrar Inicio menos Dorzi Sdos Juicios													0,00
Saldo a Cobrar Neto	23.775.835,00	25.199.453,00	24.810.974,00	28.873.200,00	29.072.558,00								131.732.020,00
CREDITOS													
Cobranzas	-8.298.178,44	-8.940.520,55	-6.748.939,42	-9.663.517,60	-8.401.002,39								-42.052.158,40
Otros Creditos (*)	0,00	-9.277,92	-21.011,96	0,00	-303,12								-30.593,00
DEBITOS													
Inteseses	534.344,60	576.512,41	646.943,91	675.508,48	740.464,04								3.173.773,44
Prorateo	8.982.654,17	7.976.556,97	10.135.013,00	9.182.111,45	10.689.878,32								46.966.213,91
Gastos Particulares	13.050,71	8.243,00	50.222,56	4.927,07	30.421,82								106.865,16
Debitos Copropietar.	191.753,00	0,00	0,00	0,00	0,00								191.753,00
													0,00
Saldo	25.199.459,04	24.810.966,91	28.873.202,09	29.072.229,40	32.132.016,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	140.087.874,11
Ajuste y Redondeo	-6,04	7,09	-2,09	-3,40	-1,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Inicio sig.Perio	25.199.453,00	24.810.974,00	28.873.200,00	29.072.226,00	32.132.015,00								

Movimiento de Fondos, Importes tomados de la planilla Resumen de Cuentas Año 2025

	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTALES
CAJA													
Saldo Caja	-8.187.430,94	-8.567.116,57	-7.980.431,91	-9.184.479,05	-8.196.568,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-8.187.430,94
INGRESOS													
Cobranza	8.298.178,44	8.940.520,55	6.748.939,42	9.663.517,60	8.401.002,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42.052.158,40
Otros ingresos	440.000,00	30.722,08	18.988,04	40.000,00	39.696,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	569.407,00
TOTAL INGRESOS	8.738.178,44	8.971.242,63	6.767.927,46	9.703.517,60	8.440.699,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42.621.565,40
EGRESOS													0,00
Expensas	8.857.060,36	8.320.314,97	7.865.752,04	8.646.680,40	10.108.031,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43.797.839,08
Otros Egresos	247.753,00	56.000,00	56.000,00	64.000,00	64.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	487.753,00
Gastos Consorcistas	13.050,71	8.243,00	50.222,56	4.927,07	30.421,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	106.865,16
TOTAL EGRESOS	9.117.864,07	8.384.557,97	7.971.974,60	8.715.607,47	10.202.453,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44.392.457,24
Saldo Caja	-8.567.116,57	-7.980.431,91	-9.184.479,05	-8.196.568,92	-9.958.322,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-9.958.322,78
Ingresos menos Egr	-379.685,63	586.684,66	-1.204.047,14	987.910,13	-1.761.753,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.770.891,84
Control	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Plazo fijo nro: 01016640 Santander Rio - Desde: 04/06/2025 a 04/07/2025 - 30 dias - Tasa: 29%
Importe: $ 14.959.077,17 Intereses: $ 320.933,00 Total: $ 15.280.010,17

Horario de porteria

Juan Valdez
Lunes a viernes de 7,00 a 11,00 hs. y 16,00 a 20,00 hs.
Sabados de 7,00 a 11,00 hs.

SALDOS DEUDORES AL CIERRE DEL PERIODO: 05/2025

DEUDORES DE 1 PERIODO 700.323,00

DEUDORES DE MAS DE 1 PERIODO O INTIMADOS

002/1	1		B	NATOLI, RUBEN OMAR	242.058,00
005/6	1		E	GOBELIAN, CARLOS	337.511,00
006/4	2		A	SPINELLI, JOSE LUIS Y OTRO	250.903,00
012/9	3		B	LEONELLI, ENRIQUE Y ALONSO M.	252.178,00
025/0	5		E	BENEMERITO, MARIA	562.126,00
065/0	13		E	LOPEZ, NOEMI ESTHER	209.008,00
123/0	CO	48		RODRIGUEZ, ALBERTO	50.997,00
133/7	CO	58		LOPEZ, NOEMI ESTHER	35.946,00
168/0	CO	93		NARVARTE, ALEJANDRA ESTHER	88.454,00
288/0	CO	13		PARISI, GUSTAVO ADOLFO	52.432,00
289/8	CO	14		PARISI, STELLA MARIS	49.081,00
299/5	CO	24		ARIAS, MANUEL	52.431,00

DEUDORES EN ESTUDIO DR. MIRANDA

047/1	10		B	BRAUN, ADAN	4.307.565,00
182/5	CO	107		PRANDI, SILVIA (gest.judicial)	776.793,00
