017 TOGUA - M. MORENO 2609
7600 - MAR DEL PLATA
Detalle de gastos producidos en el periodo: Mayo de 2025

Fecha: 04/06/2025 Pag. n°: 001

Proveedor	Descripción	Recibo	Fecha	Importe
GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				
SUAREZ, FEDERICO	SUELDO BASICO MAYO 2025.	542702	31/05/2025	307.553,60
SUAREZ, FEDERICO	ANTIGUEDAD MAYO 2025.	542707	31/05/2025	12.699,36
SUAREZ, FEDERICO	RETIRUO DE RESIDUOS MAYO 2025.	542708	31/05/2025	34.752,00
SUAREZ, FEDERICO	DIAS FERIADOS MAYO 2025.	542709	31/05/2025	14.412,98
SUAREZ, FEDERICO	ADICIONAL REMUNERATIVO.	542710	31/05/2025	25.000,00
SUAREZ, FEDERICO	VACACIONES.	542711	31/05/2025	121.296,42
MANZONI, JUAN IGNACIO	SUPLENCIA POR VACIOANES MAYO 2025.	542713	31/05/2025	106.009,50
MANZONI, JUAN IGNACIO	VACAIONES PROPORCIONALES.	542714	31/05/2025	1.272,11
MANZONI, JUAN IGNACIO	SUELDO ANUAL COMPLEMENTARIO PROPORCIONAL.	542717	31/05/2025	8.940,13
MANZONI, JUAN IGNACIO	SUPLENCIA POR VACACIONES JUNIO 2025.	542816	03/06/2025	107.175,60
MANZONI, JUAN IGNACIO	VACACIONES PROPORCIONALES.	542817	03/06/2025	1.286,11
MANZONI, JUAN IGNACIO	SUELDO ANUAL COMPLEMENTARIO PROPORCIONAL.	542818	03/06/2025	9.038,48
MANZONI, JUAN IGNACIO	ADICIONAL.	542819	03/06/2025	12.000,00
MANZONI, JUAN IGNACIO	ADICIONAL.	542821	03/06/2025	12.000,00
	TOTAL SUELDOS Y JORNALES			773.436,29
AFIP	APORTE PATRONAL MAYO 2025.	542712	31/05/2025	163.606,40
AFIP	APORTE PATRONAL SUPLENCIA MAYO 2025.	542715	31/05/2025	40.263,40
AFIP	APORTE PATRONAL SUPLENCIA JUNIO.	542820	03/06/2025	40.664,83
	TOTAL CARGAS PREVISIONALES			244.534,63
ING.AMB.ARRIGO MARIA GISELA	CONTROL DE PLAGAS MAYO 2025.	542718	31/05/2025	29.500,00
	TOTAL ABONOS			29.500,00
LA MERIDIONAL COMPAÑIA DE SEGU	CUOTA N° 03. SEGURO INTEGRAL DE CONSORCIO POLIZA 334695 VIGENCIA 30/03/2025 AL 30/03/2026. TOTAL DE CUOTAS 10.	541879	19/05/2025	112.388,28
	TOTAL SEGUROS VARIOS			112.388,28
CASA JULIANA	COMPRA DE ARTICULOS DE LIMPIEZA.	542744	02/06/2025	10.150,00
NOUS SISTEMAS	PROCESAMIENTO DE LIQUIDACIONES Y SUELDOS ABRIL 2025.	542823	03/06/2025	29.733,00
GRAPHO	IMPRESION DE LIQUIDACIONES ABRIL 2025.	542828	03/06/2025	6.873,81
EL PALACIO DE LA LIMPIEZA	COMPRA DE ARTIICULOS DE LIMPIEZA.	542834	03/06/2025	15.800,00
	TOTAL GASTOS VARIOS			62.556,81
ALFAMAR ADMINISTRADORA	HONORARIOS ADMINISTRACION MAYO 2025.	542724	31/05/2025	166.500,00
	TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION			166.500,00
CAMUZZI GAS PAMPEANA S.A.	CONSUMO GAS DPTO.PORTERIA 03 2025 1/2.	542814	03/06/2025	10.510,47
	TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA			10.510,47
SANTANDER RIO	COMISION MANTENIMIENTO DE CUENTA, IVA, IMPUESTOS.	542840	03/06/2025	84.456,51
	TOTAL GASTOS BANCARIOS			84.456,51
TOTAL GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				1.483.882,99
GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS				
SAVELLI OMAR ROBERTO	SERVICIO MANTENIMIENTO ASCENSORES MAYO 2025.	542723	31/05/2025	146.000,00
SAVELLI OMAR ROBERTO	DIFERENCIA ABONO ASCENSOR ABRIL 2025.	542831	31/05/2025	20.000,00
SAVELLI OMAR ROBERTO	COLOCAR CONTACTO ELECTRICO EN SISTEMA DE SEGURIDAD DE ASCENSOR 2. ESTIRAR CABLES Y LIMPIAR CUÑAS.	542833	03/06/2025	360.000,00
	TOTAL ABONOS			526.000,00
TOTAL GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS				526.000,00
TOTAL FONDO OPERATIVO INTEGRADO				5.500,00

HORARIO DE ATENCION AL PUBLICO: De 10-14 hs. - adm.alfamar@viamdq.com.ar

MAR DEL PLATA, 04/06/2025 por ALFAMAR ADMINISTRADORA

TOGUA - M. MORENO 2609
Mayo de 2025

Fecha: 04/06/2025

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
001/0	1	A	GUASSARDO, FRANCISCO	$ 57.477,00	$ 57.500,00			$ 66.988,34			$ -0,34	$ 66.965,00
002/9	1	B	GONZALEZ MARIA ELENA Y OTRO	$ 25.157,00	$ 25.517,00			$ 29.307,13			$ -0,13	$ 28.947,00
003/7	1	C	NORIEGA, VIVIANA ALEJANDRA	$ 44.928,00	$ 44.928,00			$ 52.334,77			$ 0,23	$ 52.335,00
004/5	1	D	VILLALBA, MAURICIO EZEQUIEL	$ 70.087,00	$ 70.087,00			$ 81.642,43			$ 0,57	$ 81.643,00
005/3	2	A	GARCIA, LUIS - FINTO AURORA	$ 55.710,00	$ 55.710,00			$ 64.894,82			$ 0,18	$ 64.895,00
006/1	2	B	PEREZ MARCELA FABIANA	$ 25.160,00	$ 25.160,00			$ 29.307,13			$ -0,13	$ 29.307,00
007/0	2	C	SUAREZ, CRISTIAN JAVIER	$ 41.385,00	$ 43.132,65			$ 52.334,77			$ -0,12	$ 50.587,00
008/8	2	D	DELICHOTTI, LIDIA	$ 66.621,00	$ 69.434,34			$ 77.455,39	$ 2.932,14		$ -0,19	$ 77.574,00
009/6	3	A	SUC.DE MUNI ADELA	$ 65.636,00	$ 65.636,00			$ 64.894,82			$ 0,18	$ 64.895,00
010/0	3	B	TAMAY, JUAN JOSE	$ 74.278,00	$ 74.280,00			$ 29.307,13			$ -0,13	$ 29.305,00
011/8	3	C	MASSOROTTO, NEFFER DE	$ 132.668,00			$ 3.904,31	$ 52.334,77			$ 0,92	$ 188.908,00
012/6	3	D	RINALDO, NORMA DE M.	$ 66.493,00	$ 71.654,00			$ 77.455,39			$ -0,39	$ 72.294,00
013/4	4	A	FRAQUELLI, HECTOR LUIS	$ 55.710,00	$ 55.710,00			$ 64.894,82			$ 0,18	$ 64.895,00
014/2	4	B	GIORLANDO, MAGDALENA	$ 25.207,00	$ 26.271,47			$ 29.307,13	$ 1.109,42		$ -0,08	$ 29.352,00
015/0	4	C	HERRERO BONILLO, JUAN M	$ 45.014,00	$ 46.914,90			$ 52.334,77	$ 1.981,17		$ -0,04	$ 52.415,00
016/9	4	D	ALABARSE, JORGE JAVIER Y OTR/	$ 66.620,00	$ 69.433,30			$ 77.455,39	$ 2.932,10		$ -0,19	$ 77.574,00
017/7	5	A	NEYRO, HECTOR ROLANDO	$ 53.913,00	$ 53.913,00			$ 62.801,30			$ 0,70	$ 62.802,00
018/5	5	B	PASQUALE, RAQUEL	-$ 32.329,00				$ 31.400,65			$ 0,35	$ -928,00
019/3	5	C	FAZZINI, MARIA CECILIA	$ 223.715,00	$ 223.715,00			$ 123.510,14			$ 0,86	$ 123.511,00
020/7	6	A	FUENTES, NATALIA	$ 55.817,00	$ 55.817,00			$ 64.894,82			$ -0,82	$ 64.894,00
021/5	6	B	MAURIZIO, MARIA ROSA	$ 25.159,00	$ 25.159,00			$ 29.307,13			$ -0,13	$ 29.307,00
022/3	6	C	CASTELOS GERMAN	$ 104.232,00	$ 104.232,00			$ 121.416,62			$ 0,38	$ 121.417,00
023/1	7	A	LAPORTE, MARTA GRACIELA	$ 64.696,00	$ 56.804,00		$ 236,76	$ 75.361,88			$ -0,64	$ 83.490,00
024/0	7	B	GONZALEZ, NORMA	$ 25.208,00	$ 26.272,51			$ 29.307,13	$ 1.109,46		$ -0,08	$ 29.352,00
025/8	7	C	RODRIGUEZ, MONICA BEATRIZ	$ 55.710,00	$ 55.710,00			$ 64.894,82			$ 0,18	$ 64.895,00
026/6	7	D	AGUIRRE, EDITH ROSA	$ 66.493,00	$ 66.493,00			$ 77.455,39			$ -0,39	$ 77.455,00
027/4	8	A	MARIN, ANTONIO H.	$ 55.710,00	$ 55.710,00			$ 64.894,82			$ 0,18	$ 64.895,00
028/2	8	B	CESTONA, MARIA C.	$ 25.159,00	$ 25.159,00			$ 29.307,13			$ -0,13	$ 29.307,00
029/0	8	C	GARCIA, ALEJANDRO MIGUEL	$ 92.048,00	$ 92.048,00			$ 52.334,77			$ 0,23	$ 52.335,00
030/4	8	D	DEBANDI, SERGIO Y CLAUDIO	$ 66.492,00	$ 66.492,00			$ 77.455,39			$ 0,61	$ 77.456,00
031/2	LO	1	A.OSVALDO MOUCHE	$ 217.404,00	$ 217.404,00			$ 203.291,97			$ 0,03	$ 203.292,00
			Totales:	$ 2.017.578,00	$ 1.926.297,17	$ 0,00	$ 4.141,07	$ 2.009.882,99	$ 10.064,29	$ 0,00	$ 1,82	$ 2.115.371,00

1.- ANALISIS DE CUENTAS DE GASTOS

GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO	
TOTAL SUELDOS Y JORNALES	773.436,29
TOTAL CARGAS PREVISIONALES	244.534,63
TOTAL ABONOS	29.500,00
TOTAL SEGUROS VARIOS	112.388,28
TOTAL GASTOS VARIOS	62.556,81
TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION	166.500,00
TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA	10.510,47
TOTAL GASTOS BANCARIOS	84.456,51
GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS	
TOTAL ABONOS	526.000,00
TOTAL DE GASTOS PARA EL PERIODO	**2.009.882,99**

2.- DEUDORES POR EXPENSAS AL 30/04/2025

TOTAL DEUDORES POR EXPENSAS AL 30/04/2025	**140.560,00**

3.- FONDO OPERATIVO

TOTAL FONDO OPERATIVO INTEGRADO	**5.500,00**
D E F I C I T	**2.144.942,99**