062 NAUTILUS - OLAVARRIA 2268
7600 - MAR DEL PLATA
Detalle de gastos producidos en el periodo: Abril de 2025

Fecha: 10/05/2025

Proveedor	Descripción	Recibo	Fecha	Importe
GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				
ASCENSORES AMERICA	SERVICIO MANTENIMIENTO ASCENSORES ABRIL/2025.	542192	19/04/2025	250.000,00
ING.AMB.ARRIGO MARIA GISELA	CONTROL DE PLAGAS 04/2025.	542366	25/04/2025	29.500,00
	TOTAL ABONOS			279.500,00
E.D.E.A. S.A.	CONSUM ENERGIA FUERZA MOTRIZ 01-2025 2/2.	542226	24/04/2025	75.201,28
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA GENERAL 01-2025 2/2.	542227	24/04/2025	96.700,25
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA GENERAL 01-2025 2/2.	542228	24/04/2025	267.730,09
	TOTAL E.D.E.A. S.A.			439.631,62
DAPPOLONIO VICTORIO	CUOTA N° 01. TRABAJOS EN DPTO.PB C. MASILLADO, YESO Y PINTADO DOS MANOS EN PARED GRANDE LIVING Y PASILLO DISTRIBUIDOR. COMPLETO INTERIOR DE PLACARD PASILLO Y HABITACION. PARCHE DE YESO, MASILLADO Y PINTADO CIELORRASO Y PAREDES DE BANO. MANO DE OBRA Y MATERIELS. TOTAL CUOTAS 2.	542375	29/04/2025	220.000,00
DAPPOLONIO VICTORIO	TRABAJOS EN DPTO.9 C. GRAN PARCHE DE YESO CIELORASO BANO. MASILLADO, LIJADO Y PINTADO DOS MANOS. MANO DE OBRA Y MATERIALES.	542376	29/04/2025	130.000,00
DAPPOLONIO VICTORIO	TRABAJOS EN DPTO.PB D. LIJADO Y PINTADO DOS MANOS CIELORRASO BANO. MANO DE OBRA Y MATERIALES.	542377	29/04/2025	82.000,00
SALINA, HUGO	TRABAJO DE DURLOCK Y PINTURAA EN CIELORRASO DE BANO DPTO.1 C AFECTADO POR HUMEDAD DEL PLENO DEL EDIFICIO.	542464	08/05/2025	165.000,00
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			597.000,00
NOUS SISTEMAS	PROCESAMIENTO DE LIQUIDACIONES 03/2025.	542292	25/04/2025	36.729,00
	TOTAL GASTOS VARIOS			36.729,00
ALFAMAR ADMINISTRADORA	HONORARIOS ADMINISTRACION 04/2025.	542301	25/04/2025	300.000,00
	TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION			300.000,00
CONSORCIO	EXPENSAS DPTO,PORTERIA.	542280	24/04/2025	60.557,00
CAMUZZI GAS PAMPEANA S.A.	CONSUMO GAS DPTO,PORTERIA 02 2025 1/2.	542436	05/05/2025	2.422,19
	TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA			62.979,19
CLARO	INTERNET CAMARAS DE SEGURIDAD.	542463	08/05/2025	42.460,00
	TOTAL INTERNET			42.460,00
SANTANDER RIO	COMISION MANTENIMIENTO DE CUENTA, IVA, IMPUESTOS.	542452	05/05/2025	11.289,72
SANTANDER RIO	GASTOS BANCARIOS IMPUESTO A LOS CREDITOS.	542453	05/05/2025	16.336,44
	TOTAL GASTOS BANCARIOS			27.626,16
MV SERVICIOS	SERVICIO DE LIMPIEZA ABRIL 2025.	542462	08/05/2025	1.119.559,00
	TOTAL SERVICIO DE LIMPIEZA			1.119.559,00
CONSORCIO	FONDO PARA OBRAS SEGUN RESOLUCION DE ASAMBLEA.	542472	10/05/2025	290.000,00
	TOTAL FONDO DE RESERVA			290.000,00
TOTAL GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				3.195.484,97

HORARIO DE ATENCION AL PUBLICO: De 10-14 hs. - adm.alfamar@viamdq.com.ar

MAR DEL PLATA, 10/05/2025 por ALFAMAR ADMINISTRADORA

NAUTILUS - OLAVARRIA 2268

Fecha: 10/05/2025

Abril de 2025

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
001/5	PB	C	VIRDO, GERMAN EDUARDO	$ 52.079,00	$ 54.278,24			$ 56.240,54			$ -0,30	$ 54.041,00
002/3	PB	D	ALBORNOZ, TRINQUITELLA	$ 95.403,00	$ 50.000,00		$ 1.362,09	$ 55.920,99			$ -0,08	$ 102.686,00
003/1	PB	E	ITURRALDE, RAUL- ROSALES	$ 64.988,00	$ 64.988,00			$ 70.300,67			$ -0,67	$ 70.300,00
004/0	1	A	CATRAMADOS, DEMETRIO	$ 37.515,00	$ 37.515,00			$ 40.582,66			$ 0,34	$ 40.583,00
005/8	1	B	ETCHEPARE, ROBERTO DANIEL	$ 77.563,00			$ 2.326,89	$ 86.917,19			$ -0,08	$ 166.807,00
006/6	1	C	DRIES, MARCELA FABIANA	-$ 19.615,00				$ 50.488,66			$ 0,34	$ 30.874,00
007/4	1	D	BERTONE, JOSE OSCAR	$ 47.918,00			$ 1.437,54	$ 58.796,92			$ 0,54	$ 108.153,00
008/2	1	E	CACHARRON, MARIA CRISTINA	$ 52.580,00	$ 52.580,00			$ 56.879,63			$ 0,37	$ 56.880,00
009/0	1	F	PHILBERT,DIEGO-PANGRE	$ 31.010,00			$ 930,30	$ 33.552,59			$ 0,11	$ 65.493,00
010/4	2	A	RAVERA, TERESA DE	$ 65.964,00	$ 65.964,00			$ 38.665,37			$ 0,63	$ 38.666,00
011/2	2	B	QUINTANA, DAVID-GRONDONA	$ 119.095,00	$ 119.095,00			$ 68.702,93			$ -0,93	$ 68.702,00
012/0	2	C	PEREZ, DELMO ALBERTO	$ 44.014,00	$ 44.014,00			$ 47.612,73			$ 0,27	$ 47.613,00
013/9	2	D	FERNANDEZN N. - GUGLIELMINO	$ 40.764,00	$ 40.764,00			$ 44.097,69			$ 0,31	$ 44.098,00
014/7	2	E	MINAFORO, SERGIO A.	$ 51.654,00	$ 51.654,00			$ 55.920,99			$ 0,01	$ 55.921,00
015/5	2	F	FARIAS, CARLOS ALBERTO	$ 28.948,00	$ 28.948,00			$ 31.315,75			$ 0,25	$ 31.316,00
016/3	3	A	HUMAR, VANDA PAZ GLORIA	$ 35.743,00	$ 35.743,00			$ 38.665,37			$ -0,37	$ 38.665,00
017/1	3	B	FERNANDEZ CASAL, SUSANA	$ 811.662,00	$ 814.073,00			$ 68.702,93			$ 0,07	$ 66.292,00
018/0	3	C	CENIZO LEOPOLDO/CENIZO	$ 45.196,00	$ 45.196,00			$ 48.890,92			$ 0,08	$ 48.891,00
019/8	3	D	ALVAREZ, NELIDA-LUNA PATRICI	$ 40.765,00	$ 40.765,00			$ 44.097,69			$ 0,31	$ 44.098,00
020/1	3	E	GUINZBURG, MARCOS	$ 49.331,00	$ 49.331,00			$ 53.364,60			$ -0,60	$ 53.364,00
021/0	3	F	BELLAGAMBA, ROBERTO Y OT.	$ 26.685,00	$ 27.811,00			$ 31.315,75			$ 0,25	$ 30.190,00
022/8	4	A	FLORES, GUILLERMO-CAREGGIO	$ 99.980,00	$ 99.980,00			$ 38.665,37			$ -0,37	$ 38.665,00
023/6	4	B	AROLDO, RENE ARMANI	$ 63.511,00	$ 66.193,00			$ 68.702,93			$ -0,93	$ 66.020,00
024/4	4	C	TONIN, HUGO GABRIEL	$ 128.310,00	$ 133.728,00			$ 48.251,82			$ 0,18	$ 42.834,00
025/2	4	D	FERNANDEZ, DORA ESTHER	$ 40.765,00			$ 1.222,95	$ 44.097,69			$ 0,36	$ 86.086,00
026/0	4	E	D ALESSANDRO, IVANA CAROLIN	-$ 56.824,00				$ 53.364,60			$ 0,40	$ -3.459,00
027/9	4	F	CASAIS, MONICA BEATRIZ	$ 28.949,00	$ 28.949,00			$ 31.315,75			$ 0,25	$ 31.316,00
028/7	5	A	FERNANDEZ LEMOS, SILVIA	$ 743,00				$ 38.665,37			$ 0,63	$ 39.409,00
029/5	5	B	NOYA, DANIELA ALEJANDRA	$ 63.511,00	$ 63.511,00			$ 68.702,93			$ 0,07	$ 68.703,00
030/9	5	C	IZETA, FERNANDO JAVIER	$ 44.015,00	$ 44.015,00			$ 47.612,73			$ -0,73	$ 47.612,00
031/7	5	D	PULITI, GERMAN	$ 40.765,00	$ 40.765,00			$ 44.097,69			$ 0,31	$ 44.098,00
032/5	5	E	BARLETTA, EVA VICTORIA	$ 49.331,00	$ 49.331,00			$ 53.364,60			$ -0,60	$ 53.364,00
033/3	5	F	SOBRADO, ALEJANDRO Y OT.	$ 27.994,00	$ 29.176,00			$ 31.315,75			$ 0,25	$ 30.134,00

NAUTILUS - OLAVARRIA 2268

Fecha: 10/05/2025 — **Abril de 2025** —

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
034/1	6	A	AYARZA, HAYDEE	$ 35.734,00	$ 35.740,00			$ 38.665,37			$ 0,63	$ 38.660,00
035/0	6	B	PALLITO, ANUNCIADA	$ 63.511,00	$ 52.134,00		$ 341,31	$ 68.702,93			$ -0,24	$ 80.421,00
036/8	6	C	SCHALAMUK, ISIDORO	$ 44.605,00	$ 44.605,00			$ 48.251,82			$ 0,18	$ 48.252,00
037/6	6	D	SCALISI, JOSE	$ 40.765,00	$ 40.765,00			$ 44.097,69			$ 0,31	$ 44.098,00
038/4	6	E	CAPELLI JAUREGUI, NESTOR	$ 98.129,00	$ 96.819,38			$ 57.518,73			$ -0,35	$ 58.828,00
039/2	6	F	COUSSEAU, SILVINA	$ 265.727,00	$ 135.000,00		$ 3.921,81	$ 31.315,75			$ -0,56	$ 165.964,00
040/6	7	A	ROFRANO, ANTONIETA	$ 38.992,00	$ 38.892,00			$ 42.180,40			$ 0,60	$ 42.281,00
041/4	7	B	PINO, GUSTAVO JUAN	$ 55.830,00	$ 54.830,00			$ 60.394,67			$ 0,33	$ 61.395,00
042/2	7	C	VIRUEZ, ELIESMA	$ 140.255,00	$ 141.000,00			$ 38.665,37			$ 0,63	$ 37.921,00
043/0	7	D	PACE, GLADIS SUSANA/SOSA JOS	$ 30.402,00	$ 39.000,00			$ 44.097,69			$ 0,31	$ 35.500,00
044/9	7	E	LOPEZ, MERCEDES	$ 52.581,00	$ 52.581,00			$ 56.879,63			$ 0,37	$ 56.880,00
045/7	7	F	VACCHER, SERGIO	$ 28.353,00	$ 28.353,00			$ 30.996,20			$ -0,20	$ 30.996,00
046/5	8	A	CHIPOLINA, ALEJANDRA M.	$ 33.675,00	$ 33.675,00			$ 36.428,53			$ 0,47	$ 36.429,00
047/3	8	B	DE CARLO, LUIS	$ 146.283,00			$ 4.299,13	$ 47.612,73			$ 0,14	$ 198.195,00
048/1	8	C	MORO, DANIEL	$ 44.014,00	$ 44.014,00			$ 47.612,73			$ 0,27	$ 47.613,00
049/0	8	D	VARELA, FABIAN LUCAS	$ 41.947,00	$ 41.947,00			$ 45.375,89			$ 0,11	$ 45.376,00
050/3	8	E	DENNLER, OLGA	$ 141.713,00	$ 85.309,00	$ 3.823,64	$ 1.577,41	$ 56.879,63			$ 0,60	$ 111.038,00
051/1	8	F	CARRUBBA, RAUL HORACIO	$ 19.618,00	$ 25.000,00			$ 31.315,75			$ 0,25	$ 25.934,00
052/0	9	A	RUSSO, ANTONIO ANDRES	$ 77.690,00	$ 77.690,00			$ 84.041,25			$ -0,25	$ 84.041,00
053/8	9	C	TORRES, SERGIO	$ 45.856,00			$ 1.375,68	$ 51.127,76			$ 0,56	$ 98.360,00
054/6	9	D	NICORA, ANIBAL ADOLFO	$ 42.228,00	$ 42.500,00			$ 44.097,69			$ 0,31	$ 43.826,00
055/4	9	E	RAMIREZ, ZULEMA DOLORES	$ 53.763,00	$ 53.763,00			$ 58.157,83			$ -0,83	$ 58.157,00
056/2	9	F	WEINBERGER, STELLA MARIS	$ 189.926,00			$ 5.560,42	$ 31.315,75			$ -0,17	$ 226.802,00
057/0	10	A	BERBERIAN, GRACIELA CECILIA	$ 67.941,00	$ 67.941,00			$ 73.496,15			$ -0,15	$ 73.496,00
058/9	10	C	PAONESSA, FERNANDO	$ 47.264,00	$ 49.260,00			$ 51.127,76			$ 0,24	$ 49.132,00
059/7	10	D	ILLA, L. Y VIGLIANCHINO, M.	$ 40.765,00	$ 40.765,00			$ 44.097,69			$ 0,31	$ 44.098,00
060/0	10	E	GONZALEZ, EDUARDO	$ 53.556,00	$ 53.560,00			$ 58.157,83			$ 0,17	$ 58.154,00
061/9	10	F	DIAZ, CONSTANTINO	$ 79.918,00			$ 2.353,66	$ 31.315,75			$ 0,59	$ 113.588,00
062/7	POR	PORT	PORTERIA	$ 60.557,00	$ 60.557,00			$ 65.507,44			$ -0,44	$ 65.507,00
063/5	LOC	LOC	LOCAL	$ 117.272,00	$ 117.272,00			$ 126.860,75			$ 0,25	$ 126.861,00
			Totales:	$ 4.529.182,00	$ 3.731.339,62	$ 3.823,64	$ 26.709,19	$ 3.195.484,97	$ 0,00	$ 0,00	$ 5,10	$ 4.016.218,00

Resumen de gastos y cobranza		
Saldo de caja al cierre Mar-25	$	35.207,30
Mas ingresos por cobranza	$	3.731.339,62
Alquiler local - Abr-2025	$	142.800,00
Menos total de egresos por gastos comunes	$	-3.195.484,97
Menos egresos por gastos particulares	$	-
Saldo al cierre Abr-25	**$**	**713.861,95**

Datos para transferencia de expensas
Banco Patagonia
Cuenta corriente 205-205029189000
A nombre de CONS EDIF OLAVARRIA
CBU 0340205600205029189000
ALIAS OLAVARRIA2268.MDP
CUIT 30-54163270-7

Poliza de seguros Meridional	
N° de poliza	336.379
Vigencia:	del 16/04/2025 12 hs al 16/04/2026 12 hs
Cobertura	
Incendio	$ 8.000.000.000,00
Responsabilidad civil basica y adicionales	$ 100.000.000,00
Cistales, vidrios y espejos	$ 1.000.000,00
Robo contenido general	$ 1.000.000,00

SALDOS DEUDORES AL CIERRE DEL PERIODO: 04/2025

DEUDORES DE 1 PERIODO 225.481,62

DEUDORES DE MAS DE 1 PERIODO, Y/O INTIMADOS Y/O EN JUICIO

005/8	1	B	ETCHEPARE, ROBERTO DANIEL	77.563,00
039/2	6	F	COUSSEAU, SILVINA (ACUERDO DE PAGO)	130.727,00
047/3	8	B	DE CARLO, LUIS	146.283,00
050/3	8	E	DENNLER, OLGA	52.580,36
056/2	9	F	WEINBERGER, STELLA MARIS	189.926,00
061/9	10	F	DIAZ, CONSTANTINO	79.918,00
