Proveedor	Descripción	Recibo	Fecha	Importe
GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				
VALDEZ, JUAN JOSE	SUELDO BASICO ABRIL 2025.	542410	02/05/2025	742.794,00
VALDEZ, JUAN JOSE	ANTIGUEDAD ABRIL 2025.	542411	02/05/2025	571.471,20
VALDEZ, JUAN JOSE	RETIRO DE RESIDUOS ABRIL 2025.	542412	02/05/2025	108.600,00
VALDEZ, JUAN JOSE	PREMIO ESTIMULO ABRIL 2025.	542414	02/05/2025	723.972,35
VALDEZ, JUAN JOSE	ADICIONAL REMUNERATIVO,	542415	02/05/2025	50.000,00
	TOTAL SUELDOS Y JORNALES			2.196.837,55
AFIP	APORTE PATRONAL ABRIL 2025.	542409	02/05/2025	781.717,28
	TOTAL CARGAS PREVISIONALES			781.717,28
ING.AMB.ARRIGO MARIA GISELA	CONTROL DE PLAGAS 04/2025.	542365	25/04/2025	29.500,00
	TOTAL ABONOS			29.500,00
LA MERIDIONAL COMPAÑIA DE SEGU	CUOTA N° 02. SEGURO INTEGRAL DE CONSORCIO POLIZA 334697 VIGENCIA 29/03/2025 AL 29/03/2026. TOTAL DE CUOTAS 10.	541878	19/05/2025	150.815,48
	TOTAL SEGUROS VARIOS			150.815,48
ORONOZ. NICOLAS	DESTAPE DESAGUES DE BANOS CON MAQUINA EN DPTO.14 B.	542391	02/05/2025	70.000,00
SALINA SEBASTIAN	MANTENIIENTO PARQUE ABRIL 2025.	542604	23/05/2025	120.000,00
SOUTO HECTOR	REEMPLAZO DE CANERIA DE AGUA Y GAS EN COCINA DPTO.12 D POR ENCONTRARSE EN MAL ESTADO. MANO DE OBRA PLOMERIA. COLOCACION DE CERAMICOS. MANO DE OBRA Y MATERIALES.	542611	27/05/2025	302.500,00
NICAR SANITARIOS	COMPRA DE MATERIALES PARA TRABAJOS DE PLOMERIA EN DPTO.12 D/	542614	27/05/2025	74.000,00
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			566.500,00
NOUS SISTEMAS	PROCESAMIENTO DE LIQUIDACIONES Y SUELDOS 03/2025.	542291	25/04/2025	104.904,00
GRAPHO	IMPRESION DE LIQUIDACIONES 03/2025.	542296	25/04/2025	51.862,32
EL PALACIO DE LA LIMPIEZA	COMPRA DE ARTICULOS DE LIMPIEZA.	542499	22/05/2025	211.500,00
	TOTAL GASTOS VARIOS			368.266,32
CAMUZZI GAS PAMPEANA S.A.	CONSUMO GAS DPTO.PORTERIA 03 2025 1/2.	542493	20/05/2025	18.959,14
	TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA			18.959,14
CONSORCIO	Crédito. SALDOS DEUDORES AL 28/02/2025.	542218	19/05/2025	-18.253.262,96
CONSORCIO	SALDOS DEUDORES AL 30/03/2025.	542622	27/05/2025	19.464.202,00
CONSORCIO	CREDITO. PUNITORIOS COBRADOS.	542624	27/05/2025	-675.508,00
	TOTAL FONDO P/PROVISION DE DEUDORES			535.431,04
SANTANDER RIO	COMISION MANTENIMIENTO DE CUENTA IVA, IMPUESTOS.	542501	22/05/2025	249.045,17
	TOTAL GASTOS BANCARIOS			249.045,17
CONSORCIO	FONDO PARA OBRAS.	542631	27/05/2025	1.970.000,00
	TOTAL FONDO DE RESERVA			1.970.000,00
TOTAL GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				6.867.071,98
GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS				
	PRORRATEO DE GASTOS COMUNES AL EDIFICIO: 6.867.071,98 * 83,700/100			5.747.739,25
ASCENSORES ULTRA SRL	SERVICIO MANTENIMIENTO ASCENSORES ABRIL 2025.	542480	14/05/2025	359.996,00
	TOTAL ABONOS			359.996,00
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA FUERZA MOTRIZ 05/2025.	542495	20/05/2025	586.799,00
	TOTAL E.D.E.A. S.A.			586.799,00
MATAFUEGOS VIDAL	RECARGA DE 15 MATAFUEGOS PQS ABC X 5 KGS, 1 MATAFUEGO CO2 X 5 KS Y 16 TARJETAS DPS.	542478	14/05/2025	242.000,00
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			242.000,00
ALFAMAR ADMINISTRADORA	HONORARIOS ADMINISTRACION 04/2025.	542302	25/04/2025	302.000,00
	TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION			302.000,00
TOTAL GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS				7.238.534,25

Proveedor	Descripción	Recibo	Fecha	Importe
GASTOS EXCLUSIVOS PARA COCHERAS				
	PRORRATEO DE GASTOS COMUNES AL EDIFICIO: 6.867.071,98 * 15,250/100			1.047.228,48
VALDEZ, JUAN JOSE	LIMPIEZA DE COCHERAS ABRIL 2025.	542413	02/05/2025	19.760,00
	TOTAL SUELDOS Y JORNALES			19.760,00
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA FUERZA MOTRIZ 05/2025.	542496	20/05/2025	251.484,46
	TOTAL E.D.E.A. S.A.			251.484,46
MATAFUEGOS VIDAL	RECARGA DE 9 MATAFUEGOS PQS ABC X 5 KGS, Y 9 TARJETAS DPS.	542479	14/05/2025	135.000,00
ASCENSORES ULTRA SRL	CAMBIO MICROCONTACTO A BALIZA PORTON NUMERO 1.	542481	14/05/2025	120.000,00
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			255.000,00
ALFAMAR ADMINISTRADORA	HONORARIOS ADMINISTRACION 04/2025.	542303	25/04/2025	138.000,00
	TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION			138.000,00
ALFA SEGURIDAD	SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIFILANCIA EN COCHERA 22/4 POR ROTURA DE PORTON.	542224	23/04/2025	160.000,00
	TOTAL SEGURIDAD			160.000,00
TOTAL GASTOS EXCLUSIVOS PARA COCHERAS				1.871.472,94
GASTOS EXCLUSIVOS PARA BAULERAS				
	PRORRATEO DE GASTOS COMUNES AL EDIFICIO: 6.867.071,98 * 1,050/100			72.104,26
TOTAL GASTOS EXCLUSIVOS PARA BAULERAS				72.104,26
TOTAL FONDO OPERATIVO INTEGRADO				10.000,00

HORARIO DE ATENCION AL PUBLICO: De 10-14 hs. - adm.alfamar@viamdq.com.ar

MAR DEL PLATA, 28/05/2025 por ALFAMAR ADMINISTRADORA

COLON Y ALVEAR - AVDA. COLON 1202/12

Fecha: 28/05/2025

Abril de 2025

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
001/3	1	A	MICHEL, ERNESTO	$ 125.147,00	$ 125.147,00			$ 115.744,16			$ -0,16	$ 115.744,00
002/1	1	B	NATOLI, RUBEN OMAR	$ 126.509,00				$ 115.548,91			$ 0,09	$ 242.058,00
003/0	1	C	MARTIN VELA FEDERICO	$ 93.606,00	$ 93.606,00			$ 86.572,87			$ 0,13	$ 86.573,00
004/8	1	D	KACZMAREK, NORMA	$ 91.649,00	$ 91.649,00			$ 84.763,24			$ 0,76	$ 84.764,00
005/6	1	E	GOBELIAN, CARLOS	$ 301.371,00			$ 23.107,71	$ 116.032,13			$ 0,15	$ 440.511,00
006/4	2	A	SPINELLI, JOSE LUIS Y OTRO	$ 125.147,00			$ 10.011,76	$ 115.744,16			$ 0,08	$ 250.903,00
007/2	2	B	SCARIMBOLO, MARIA ISABEL Y	$ 128.136,00	$ 128.136,00			$ 116.915,08			$ -0,08	$ 116.915,00
008/0	2	C	GORDILLO, NORMA	$ 201.277,00	$ 111.338,31		$ 7.195,10	$ 86.572,87			$ 0,35	$ 183.707,00
009/9	2	D	ZURZOLO, JOSEFINA	$ 111.139,00	$ 112.250,39			$ 102.361,00			$ 0,39	$ 101.250,00
010/2	2	E	ZAIDENBAND, ABRAHAM	$ 124.537,00	$ 124.500,00			$ 109.893,70			$ -0,70	$ 109.930,00
011/0	3	A	SBERNA, GLADYS MABEL	$ 122.337,00	$ 130.000,00			$ 132.549,99			$ 0,01	$ 124.887,00
012/9	3	B	LEONELLI, ENRIQUE Y ALONSO M	$ 126.509,00			$ 10.120,72	$ 115.548,91			$ -0,63	$ 252.178,00
013/7	3	C	RUANI, ENRIQUETA	$ 113.618,00	$ 113.618,00			$ 103.378,70			$ 0,30	$ 103.379,00
014/5	3	D	RUANI, ENRIQUETA	$ 110.369,00	$ 110.369,00			$ 100.483,61			$ 0,39	$ 100.484,00
015/3	3	E	PERRONE, BENEDICTO	$ 101.721,00	$ 101.721,00			$ 94.173,33			$ -0,33	$ 94.173,00
016/1	4	A	DOMINONI, JUAN FACUNDO	$ 265.737,00	$ 269.000,00			$ 130.098,36			$ 0,64	$ 126.836,00
017/0	4	B	GRISOLIO, SILVINA ROSANA	$ 109.389,00			$ 8.751,12	$ 101.194,71			$ 0,17	$ 219.335,00
018/8	4	C	MORELLI MARIO Y OLIVERA	$ 110.754,00	$ 110.754,00			$ 102.056,54			$ 0,46	$ 102.057,00
019/6	4	D	AUZMENDIA, HECTOR	$ 91.520,00	$ 91.520,00			$ 84.763,24			$ -0,24	$ 84.763,00
020/0	4	E	SCOLES, JUAN CRUZ	$ 101.824,00	$ 101.824,00			$ 94.173,33			$ 0,67	$ 94.174,00
021/8	5	A	GRASSO, ALBERTO	$ 143.867,00	$ 143.867,00			$ 131.464,54			$ -0,54	$ 131.464,00
022/6	5	B	PUCHEU, RAUL ALBERTO	$ 130.922,00	$ 130.922,00			$ 119.254,42			$ -0,42	$ 119.254,00
023/4	5	C	MINICUCCI MIGUEL-ORLANDO	$ 93.606,00	$ 93.606,00			$ 86.572,87			$ 0,13	$ 86.573,00
024/2	5	D	CUCOLO SILVANA Y ESCARAY	$ 136.834,00	$ 136.834,00			$ 100.483,61			$ -0,61	$ 100.483,00
025/0	5	E	BENEMERITO, MARIA	$ 446.094,00				$ 116.032,13			$ -0,13	$ 562.126,00
026/9	6	A	RUSSO, ALBERTO	$ 238.501,00	$ 238.501,00			$ 115.744,16			$ 0,84	$ 115.745,00
027/7	6	B	RUIZ, ALFREDO	$ 126.180,00	$ 126.180,00			$ 115.105,45			$ -0,45	$ 115.105,00
028/5	6	C	DOS SANTOS, MANUEL	$ 251.011,00	$ 261.610,00			$ 100.483,61	$ 2.514,75		$ 0,64	$ 92.400,00
029/3	6	D	JORGE MARTINEZ ARCE	$ 111.662,00	$ 228.040,00			$ 101.569,06			$ -0,06	$ -14.809,00
030/7	6	E	FERNANDEZ, ISABEL	$ 101.824,00	$ 101.824,00			$ 94.173,33			$ 0,67	$ 94.174,00
031/5	7	A	JAVIER A.AGUERREBERRY Y OTRA	$ 125.147,00	$ 125.147,00			$ 115.744,16			$ -0,16	$ 115.744,00
032/3	7	B	TOMELLIERI, CARLOS	$ 107.194,00	$ 107.200,00			$ 99.385,08			$ -0,08	$ 99.379,00
033/1	7	C	GOMEZ, ALBERTO	$ 110.370,00	$ 110.370,00			$ 100.483,61			$ -0,61	$ 100.483,00

COLON Y ALVEAR - AVDA. COLON 1202/12

Fecha: 28/05/2025 — **Abril de 2025** —

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
034/0	7	D	RECCHIA, ALEJANDRA B.	$ 109.407,00	$ 110.000,00			$ 100.483,61			$ 0,39	$ 99.891,00
035/8	7	E	DE GREGORI,MARIA	$ 128.075,00	$ 128.100,00			$ 116.032,13			$ -0,13	$ 116.007,00
036/6	8	A	MILIONE OSVALDO-BIANCHI	$ 141.540,00	$ 141.540,00			$ 130.545,73			$ 0,27	$ 130.546,00
037/4	8	B	LUPO, ROSANA KARINA	$ 127.472,00	$ 128.000,00			$ 116.190,90			$ 0,10	$ 115.663,00
038/2	8	C	BCO.SAN MIGUEL (gest.judicial)	$ 91.649,00	$ 91.649,00			$ 84.763,24			$ 0,76	$ 84.764,00
039/0	8	D	FERRANDI, G. Y CANALE ANDREA	$ 91.650,00			$ 7.332,00	$ 84.763,24			$ -0,24	$ 183.745,00
040/4	8	E	FERRANDI, G.M. Y CANALE A.F.	$ 120.544,00			$ 9.643,52	$ 109.893,70			$ -0,22	$ 240.081,00
041/2	9	A	MARCOVICH, AUGUSTO JAVIER	$ 125.147,00	$ 125.147,00			$ 115.744,16			$ -0,16	$ 115.744,00
042/0	9	B	FREIDENBERG, MA. SUSANA	$ 107.459,00	$ 90.123,00		$ 1.386,88	$ 99.385,08			$ 0,04	$ 118.108,00
043/9	9	C	PATELLI, ELSA Y OCHOA RICARD(	$ 91.650,00	$ 91.650,00			$ 84.763,24			$ -0,24	$ 84.763,00
044/7	9	D	HESAYNE, ERNESTO	$ 168.513,00	$ 168.513,00			$ 84.763,24			$ -0,24	$ 84.763,00
045/5	9	E	DUFOURQ,NANCY (GASTON	$ 236.258,00	$ 236.258,00			$ 110.979,16			$ -0,16	$ 110.979,00
046/3	10	A	INSANTI, MARCELO RUBEN	$ 153.940,00	$ 153.940,00			$ 139.923,59			$ 0,41	$ 139.924,00
047/1	10	B	BRAUN, ADAN	$ 4.062.644,00			$ 145.536,21	$ 99.385,08			$ -0,28	$ 4.307.565,00
048/0	10	C	SAULNIER, LEON	$ 94.443,00				$ 84.763,24			$ -0,24	$ 179.206,00
049/8	10	D	GARCIA, LIDIA BEATRIZ	$ 111.662,00	$ 111.662,00			$ 101.569,06			$ -0,06	$ 101.569,00
050/1	10	E	GODOY ESTEVES, RAUL ALFREDC	$ 117.720,00	$ 117.720,00			$ 110.979,16			$ 0,84	$ 110.980,00
051/0	11	A	JULIAN, JUAN	$ 145.159,00	$ 145.160,00			$ 132.549,99			$ 0,01	$ 132.549,00
052/8	11	B	SPINELLI, HECTOR A.	$ 129.428,00	$ 129.428,00			$ 118.000,54			$ 0,46	$ 118.001,00
053/6	11	C	PISTORIO, PAOLA SOLANGE	$ 178.540,00	$ 178.540,00			$ 86.645,25			$ -0,25	$ 86.645,00
054/4	11	D	PALAZUELOS, MARIA EDITH	$ 209.464,00	$ 209.464,00			$ 102.365,63			$ -0,63	$ 102.365,00
055/2	11	E	MAZZITELLI GRACIELA AIDA	$ 121.796,00	$ 121.796,00			$ 111.051,87			$ 0,13	$ 111.052,00
056/0	12	A	MARCIANO, MARICEL DEL	$ 125.147,00	$ 125.147,00			$ 115.744,16			$ -0,16	$ 115.744,00
057/9	12	B	BRYANT DANIEL RICARDO	$ 109.416,00	$ 109.416,00			$ 101.194,71			$ -0,71	$ 101.194,00
058/7	12	C	MADIA PABLO	$ 112.404,00	$ 112.040,00			$ 102.365,63			$ 0,37	$ 102.730,00
059/5	12	D	VITERI, EVELYN VERONICA	$ 111.789,00	$ 108.000,00		$ 303,12	$ 102.365,63			$ 0,25	$ 106.458,00
060/9	12	E	ASNAGHI, YOLANDA ESTELA	$ 122.970,00	$ 122.970,00			$ 112.137,65			$ -0,65	$ 112.137,00
061/7	13	A	CAMBA, BEATRIZ MABEL	$ 162.587,00	$ 162.587,00			$ 147.184,91			$ 0,09	$ 147.185,00
062/5	13	B	LORIZIO, GUSTAVO ESTEBAN	$ 128.136,00	$ 231.200,00			$ 116.915,08			$ -0,08	$ 13.851,00
063/3	13	C	DEBAT, MONICA DORA	$ 240.887,00	$ 180.000,00		$ 4.870,96	$ 86.645,25			$ -0,21	$ 152.403,00
064/1	13	D	GRANDOSO, FELISA LOPEZ DE	$ 113.696,00	$ 113.696,00			$ 103.451,08			$ -0,08	$ 103.451,00
065/0	13	E	LOPEZ, NOEMI ESTHER	$ 104.251,00			$ 8.340,08	$ 96.417,28			$ -0,36	$ 209.008,00
066/8	14	A	ALMI, MARIANA CECILIA	$ 272.540,00	$ 273.500,00			$ 132.549,99			$ 0,01	$ 131.590,00

COLON Y ALVEAR - AVDA. COLON 1202/12

Fecha: 28/05/2025

Abril de 2025

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
067/6	14	B	GASPARINI, MYRIAM NOEMI	$ 371.587,00	$ 224.885,00		$ 11.736,16	$ 118.000,54			$ -0,70	$ 276.438,00
068/4	14	C	DIAZ FRANCISCO JAVIER	$ 93.685,00	$ 93.685,00			$ 86.645,25			$ -0,25	$ 86.645,00
069/2	14	D	FILARDO, CESAR ADRIAN	$ 4.348,00	$ 4.348,00			$ 103.451,08			$ -0,08	$ 103.451,00
070/6	14	E	GRELA, MARTA	$ 125.615,00	$ 120.000,00			$ 114.476,99			$ 0,01	$ 120.092,00
071/4	15	A	BLANCO, PAULA	$ 292.503,00				$ 148.420,08			$ -0,08	$ 440.923,00
072/2	15	B	RONZETTI, GABRIEL OSCAR	$ 236.758,00	$ 236.758,00			$ 115.548,91			$ -0,91	$ 115.548,00
073/0	15	C	PIROLO, AGUSTIN	$ 202.275,00	$ 202.275,00			$ 102.365,63			$ 0,37	$ 102.366,00
074/9	15	D	RUFFINI, MARTA SUSANA	$ 114.251,00	$ 115.000,00			$ 104.704,97			$ 0,03	$ 103.956,00
075/7	15	E	PIROLO, NORBERTO	$ 121.343,00	$ 121.343,00			$ 110.771,47			$ -0,47	$ 110.771,00
076/5	CO	1	MASCARETTI, JULIETA	$ 21.505,00	$ 21.505,00			$ 18.059,71			$ 0,29	$ 18.060,00
077/3	CO	2	LATIC MDP.S.A. (gest.judicial)	$ 648.468,00			$ 20.676,29	$ 15.720,37			$ -0,66	$ 684.864,00
078/1	CO	3	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 691.696,00			$ 22.094,20	$ 16.805,83			$ -0,03	$ 730.596,00
079/0	CO	4	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 691.355,00			$ 22.091,96	$ 16.805,83			$ 0,22	$ 730.253,00
080/3	CO	5	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 646.075,00			$ 20.660,77	$ 15.720,37			$ -0,14	$ 682.456,00
081/1	CO	6	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 690.666,00			$ 22.087,18	$ 16.805,83			$ 0,00	$ 729.559,00
094/3	CO	19	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 690.663,00			$ 22.087,21	$ 16.805,83			$ -0,04	$ 729.556,00
095/1	CO	20	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 646.066,00			$ 20.660,68	$ 15.720,37			$ 0,95	$ 682.448,00
096/0	CO	21	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 690.661,00			$ 22.087,20	$ 16.805,83			$ -0,03	$ 729.554,00
097/8	CO	22	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 690.661,00			$ 22.087,20	$ 16.805,83			$ -0,03	$ 729.554,00
098/6	CO	23	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 646.070,00			$ 20.660,71	$ 15.720,37			$ -0,08	$ 682.451,00
101/9	CO	26	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 646.065,00			$ 20.660,70	$ 15.720,37			$ -0,08	$ 682.446,00
115/9	CO	40	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 150.066,00			$ 1.258,90				$ 0,10	$ 151.325,00
117/5	CO	42	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 690.705,00			$ 22.087,49	$ 16.805,83			$ -0,32	$ 729.598,00
121/3	CO	46	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.034.871,00			$ 33.103,54	$ 25.190,03			$ 0,44	$ 1.093.165,00
122/1	CO	47	COLON Y ALVEAR SA. (gest.jud.)	$ 21.505,00	$ 21.505,00			$ 18.059,71			$ 0,29	$ 18.060,00
123/0	CO	48	RODRIGUEZ, ALBERTO	$ 32.740,00			$ 2.536,12	$ 15.720,37			$ 0,51	$ 50.997,00
124/8	CO	49	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.299.471,00			$ 41.505,31	$ 31.571,75			$ -0,06	$ 1.372.548,00
125/6	CO	50	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 898.224,00			$ 28.727,29	$ 21.858,80			$ -0,09	$ 948.810,00
126/4	CO	51	MARCOVICH, AUGUSTO JAVIER	$ 21.506,00	$ 21.506,00			$ 18.059,71			$ -0,71	$ 18.059,00
129/9	CO	54	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 690.631,00			$ 22.087,07	$ 16.805,83			$ 0,10	$ 729.524,00
131/0	CO	56	SANCHEZ PONS, ALEJANDRA	$ 17.093,00	$ 17.093,00			$ 14.354,20			$ -0,20	$ 14.354,00
133/7	CO	58	LOPEZ, NOEMI ESTHER	$ 18.727,00			$ 1.498,16	$ 15.720,37			$ 0,47	$ 35.946,00
146/9	CO	71	GLUSMAN, DANIEL	$ 17.112,00	$ 17.834,62			$ 14.354,20	$ 753,14		$ -0,72	$ 14.384,00

COLON Y ALVEAR - AVDA. COLON 1202/12

Fecha: 28/05/2025 — **Abril de 2025** —

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
156/6	CO	81	CAPURRO, RAIMUNDO E.	$ 20.013,00	$ 20.013,00			$ 16.805,83			$ -0,83	$ 16.805,00
168/0	CO	93	NARVARTE, ALEJANDRA ESTHER	$ 60.806,00			$ 4.666,32	$ 22.981,69			$ -0,01	$ 88.454,00
169/8	CO	94	TACCHI, NESTOR CESAR Y OT.	-$ 4.774,00				$ 18.059,71			$ 0,29	$ 13.286,00
170/1	CO	95	ALDERETE SERGIO/MARTORANO	$ 6.943,00	$ 7.236,20			$ 15.720,37			$ -0,17	$ 15.427,00
171/0	CO	96	SEXTAC DE ROSA, ANA	$ 20.013,00	$ 20.013,00			$ 16.805,83			$ 0,17	$ 16.806,00
180/9	CO	105	BEASCOECHEA, GABRIELA	$ 108.589,00	$ 108.589,00			$ 15.720,37			$ -0,37	$ 15.720,00
182/5	CO	107	PRANDI, SILVIA (gest.judicial)	$ 737.605,00			$ 22.381,88	$ 16.805,83			$ 0,30	$ 776.793,00
185/0	BA	A	COLON Y ALVEAR SA.(gest.judic)	$ 8.083,00	$ 8.083,00			$ 7.298,39			$ -0,39	$ 7.298,00
187/6	BA	C	COLON Y ALVEAR SA.(gest.judic)	$ 18.742,00	$ 18.742,00			$ 16.922,87			$ 0,13	$ 16.923,00
190/6	8	C	BCO.SAN MIGUEL (AL 31/10/95)	$ 0,00							$ 0,00	$ 0,00
191/4	9	A	BCO.SAN MIGUEL (AL 31/10/95)	$ 0,00							$ 0,00	$ 0,00
282/0	CO	7	NONTALA, NESTOR	$ 20.012,00	$ 20.012,00			$ 16.805,83			$ 0,17	$ 16.806,00
283/9	CO	8	BRENTA, LILIANA	$ 18.720,00	$ 18.720,00			$ 15.720,37			$ -0,37	$ 15.720,00
284/7	CO	9	JUAN J.SCORDO Y MONICA	$ 9.450,00			$ 756,00	$ 16.805,83			$ 0,17	$ 27.012,00
285/5	CO	10	BRUNATTI, FERNANDO DANIEL	$ 19.563,00	$ 20.000,00			$ 16.805,83			$ 0,17	$ 16.369,00
286/3	CO	11	DIMINNI, FRANCISCO PEDRO	$ 18.720,00	$ 18.720,00			$ 15.720,37			$ 0,63	$ 15.721,00
287/1	CO	12	MARCIANO, MARICEL DEL	$ 20.012,00	$ 20.012,00			$ 16.805,83			$ 0,17	$ 16.806,00
288/0	CO	13	PARISI, GUSTAVO ADOLFO	$ 33.059,00			$ 2.567,41	$ 16.805,83			$ -0,24	$ 52.432,00
289/8	CO	14	PARISI, STELLA MARIS	$ 30.957,00			$ 2.404,05	$ 15.720,37			$ -0,42	$ 49.081,00
290/1	CO	15	MICALI, GRACIELA MONICA	$ 18.720,00	$ 18.720,00			$ 15.720,37			$ -0,37	$ 15.720,00
291/0	CO	16	MONETTO, ALICIA AIDA	$ 18.720,00	$ 18.720,00			$ 15.720,37			$ -0,37	$ 15.720,00
292/8	CO	17	NU¥EZ IGNACIO-CALLEGARE	$ 17.093,00	$ 17.093,00			$ 14.354,20			$ -0,20	$ 14.354,00
293/6	CO	18	MINAFARO, ALEJANDRO DANIEL	$ 20.012,00	$ 20.012,00			$ 16.805,83			$ 0,17	$ 16.806,00
299/5	CO	24	ARIAS, MANUEL	$ 33.058,00			$ 2.567,33	$ 16.805,83			$ -0,16	$ 52.431,00
300/1	CO	25	AGUERREBERRY, JORGE	$ 20.012,00	$ 20.053,00			$ 16.805,83			$ 0,17	$ 16.765,00
302/8	CO	27	GRISOLIO SILVINA ROSANA	$ 19.638,00			$ 1.571,04	$ 16.805,83			$ 0,13	$ 38.015,00
303/6	CO	28	PARODI, ALFREDO TALMON	$ 20.013,00	$ 20.000,13			$ 16.805,83			$ -0,70	$ 16.818,00
304/4	CO	29	FORNACIARI, HORACIO JOSE	$ 21.505,00	$ 21.505,00			$ 18.059,71			$ 0,29	$ 18.060,00
305/2	CO	30	COLONNA, ALBERTO MARIO	$ 94.747,00	$ 94.747,00			$ 15.720,37			$ -0,37	$ 15.720,00
306/0	CO	31	MARTINEZ, MARIA DEL CARMEN	$ 20.013,00	$ 20.013,00			$ 16.805,83			$ 0,17	$ 16.806,00
307/9	CO	32	ALBANO, JORGE ALFREDO	$ 20.012,00	$ 20.012,00			$ 16.805,83			$ 0,17	$ 16.806,00
308/7	CO	33	NU¥EZ OSCAR - CALLEGARE	$ 18.720,00	$ 18.720,00			$ 15.720,37			$ -0,37	$ 15.720,00
309/5	CO	34	TORRES SERGIO MARCELO	$ 20.013,00			$ 1.601,04	$ 16.805,83			$ -0,87	$ 38.419,00

COLON Y ALVEAR - AVDA. COLON 1202/12
Abril de 2025

Fecha: 28/05/2025

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
310/9	CO	35	DONADIO, WALTER	$ 18.720,00	$ 18.720,00			$ 15.720,37			$ -0,37	$ 15.720,00
311/7	CO	36	DONADIO, WALTER	$ 18.720,00	$ 18.720,00			$ 15.720,37			$ 0,63	$ 15.721,00
312/5	CO	37	SCOLES, JUAN CRUZ	$ 28.793,00	$ 28.793,00			$ 24.179,43			$ 0,57	$ 24.180,00
313/3	CO	38	SCOLES, JUAN CRUZ	$ 26.030,00	$ 26.030,00			$ 21.858,80			$ 0,20	$ 21.859,00
314/1	CO	39	MARCOVICH, AUGUSTO	$ 27.367,00	$ 27.367,00			$ 22.981,69			$ 0,31	$ 22.982,00
315/0	CO	40	VELA, LYDIA	$ 21.505,00	$ 21.505,00			$ 18.059,71			$ 0,29	$ 18.060,00
316/8	CO	41	FREINDENBERG, SUSANA	$ 18.720,00	$ 18.728,00			$ 15.720,37			$ -0,37	$ 15.712,00
318/4	CO	43	SAMPAYO, JUAN CARLOS	-$ 1.704,00				$ 16.805,83			$ 0,17	$ 15.102,00
319/2	CO	44	BAILO, MARIA ELENA	$ 18.740,00	$ 19.531,37			$ 15.720,37	$ 824,79		$ -0,79	$ 15.753,00
320/6	CO	45	MAYOR, JOSE	$ 20.092,00	$ 20.100,00			$ 16.805,83			$ 0,17	$ 16.798,00
327/3	CO	52	BAILO, MARIA ELENA	$ 18.958,00	$ 19.758,58			$ 15.720,37	$ 834,39		$ -0,18	$ 15.754,00
328/1	CO	53	MICALI, GRACIELA MONICA	$ 20.012,00	$ 20.012,00			$ 16.805,83			$ 0,17	$ 16.806,00
			Totales:	$ 28.873.200,00	$ 9.663.517,60	$ 0,00	$ 675.508,39	$ 9.182.111,45	$ 4.927,07	$ 0,00	$ -3,31	$ 29.072.226,00

CONSORCIO COLON Y ALVEAR MAR DEL PLATA
Planillas "Detalles de Gastos" mensuales. AÑO 2025

	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTALES
EXPENSAS													
SDOS JORNALES	2.717.293,71	2.790.348,87	2.642.785,78	2.216.597,55									10.367.025,91
CARGAS SOCIALES	957.826,91	1.033.556,55	931.661,19	781.717,28									3.704.761,93
ABONOS	389.500,00	389.500,00	419.500,00	389.496,00									1.587.996,00
SEGUROS	0,00	0,00	150.815,52	150.815,48									301.631,00
MANTENIMIENTO	1.727.353,24	1.080.000,00	1.121.704,17	1.063.500,00									4.992.557,41
VARIOS y GTOS BAI	333.237,65	549.897,39	372.529,75	617.311,49									1.872.976,28
IMPUESTOS	0,00	0,00	0,00	0,00									0,00
PORTERIA	16.816,37	17.134,16	16.779,63	18.959,14									69.689,30
EXTRAORDINARIOS	300.000,00	0,00	0,00	160.000,00									460.000,00
EDEA	725.032,48	695.878,00	769.976,00	838.283,46									3.029.169,94
FONDO P/OBRAS	1.250.000,00	1.324.000,00	1.000.000,00	1.970.000,00									5.544.000,00
HON. ADMIN. Y OTR	440.000,00	440.000,00	440.000,00	440.000,00									1.760.000,00
TOTAL EXPENSAS	8.857.060,36	8.320.314,97	7.865.752,04	8.646.680,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33.689.807,77
Provision	125.593,81	34.242,00	2.269.260,96	535.431,04									2.964.527,81
Fondo a Rendir	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Fondo Rendido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Fondo para Caja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A Prorrateo	8.982.654,17	8.354.556,97	10.135.013,00	9.182.111,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.654.335,58
control	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Planillas "Resumen de Cuentas" mensuales. AÑO 2025

	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTALES
CTA.COPROPIETAR.													
Sdos a Cobrar Inicio menos Dorzi Sdos Juicios													0,00
Saldo a Cobrar Neto	23.775.835,00	25.199.453,00	24.810.974,00	28.873.200,00									102.659.462,00
CREDITOS													
Cobranzas	-8.298.178,44	-8.940.520,55	-6.748.939,42	-9.663.517,60									-33.651.156,01
Otros Creditos (*)	0,00	-9.277,92	-21.011,96	0,00									-30.289,88
DEBITOS													
Inteseses	534.344,60	576.512,41	646.943,91	675.508,48									2.433.309,40
Prorateo	8.982.654,17	7.976.556,97	10.135.013,00	9.182.111,45									36.276.335,59
Gastos Particulares	13.050,71	8.243,00	50.222,56	4.927,07									76.443,34
Debitos Copropietar.	191.753,00	0,00	0,00	0,00									191.753,00
													0,00
Saldo	25.199.459,04	24.810.966,91	28.873.202,09	29.072.229,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	107.955.857,44
Ajuste y Redondeo	-6,04	7,09	-2,09	-3,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Inicio sig.Perio	25.199.453,00	24.810.974,00	28.873.200,00	29.072.226,00									

Movimiento de Fondos, Importes tomados de la planilla Resumen de Cuentas Año 2025

	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTALES
CAJA													
Saldo Caja	-8.187.430,94	-8.567.116,57	-7.980.431,91	-9.184.479,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-8.187.430,94
INGRESOS													
Cobranza	8.298.178,44	8.940.520,55	6.748.939,42	9.663.517,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33.651.156,01
Otros ingresos	440.000,00	30.722,08	18.988,04	40.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	529.710,12
TOTAL INGRESOS	8.738.178,44	8.971.242,63	6.767.927,46	9.703.517,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34.180.866,13
EGRESOS													0,00
Expensas	8.857.060,36	8.320.314,97	7.865.752,04	8.646.680,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33.689.807,77
Otros Egresos	247.753,00	56.000,00	56.000,00	64.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	423.753,00
Gastos Consorcistas	13.050,71	8.243,00	50.222,56	4.927,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76.443,34
TOTAL EGRESOS	9.117.864,07	8.384.557,97	7.971.974,60	8.715.607,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34.190.004,11
Saldo Caja	-8.567.116,57	-7.980.431,91	-9.184.479,05	-8.196.568,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-8.196.568,92
Ingresos menos Egr	-379.685,63	586.684,66	-1.204.047,14	987.910,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-9.137,98
Control	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Plazo fijo nro: 01043137 Santander Rio - Desde: 05/05/2025 a 04/06/2025 - 30 dias - Tasa: 29%
Importe: $ 13.421.165,14 Intereses: $ 287.912,03 Total: $ 13.709.077,17

Horario de porteria

Juan Valdez
Lunes a viernes de 7,00 a 11,00 hs. y 16,00 a 20,00 hs.
Sabados de 7,00 a 11,00 hs.

SALDOS DEUDORES AL CIERRE DEL PERIODO: 04/2025

DEUDORES DE 1 PERIODO 1.323.691,56

DEUDORES DE MAS DE 1 PERIODO O INTIMADOS

005/6	1	E	GOBELIAN, CARLOS	301.371,00
025/0	5	E	BENEMERITO, MARIA	446.094,00
071/4	15	A	BLANCO, PAULA	292.503,00
168/0	CO	93	NARVARTE, ALEJANDRA ESTHER	60.806,00
288/0	CO	13	PARISI, GUSTAVO ADOLFO	33.059,00
289/8	CO	14	PARISI, STELLA MARIS	30.957,00
299/5	CO	24	ARIAS, MANUEL	33.058,00

DEUDORES EN ESTUDIO DR. MIRANDA

047/1	10	B	BRAUN, ADAN (gest.judicial)	4.062.644,00
182/5	CO	107	PRANDI, SILVIA (gest.judicial)	737.605,00
