028 IL BAMBINI - BELGRANO 2440
7600 - MAR DEL PLATA
Detalle de gastos producidos en el periodo: Abril de 2025

Fecha: 27/05/2025

Proveedor	Descripción	Recibo	Fecha	Importe
GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				
FERNANDEZ, SERGIO RAUL	SUELDO BASICO ABRIL 2025.	542402	02/05/2025	742.226,00
FERNANDEZ, SERGIO RAUL	ANTIBUEDAD ABRIL 2025.	542403	02/05/2025	476.226,00
FERNANDEZ, SERGIO RAUL	RETIRO DE RESIDUOS ABRIL 2025.	542404	02/05/2025	40.544,00
FERNANDEZ, SERGIO RAUL	DIAS FERIADOS ABRIL 2025.	542405	02/05/2025	101.190,98
FERNANDEZ, SERGIO RAUL	ADICIONAL REMUNERATIVO ABRIL 2025.	542406	02/05/2025	50.000,00
	TOTAL SUELDOS Y JORNALES			1.410.186,98
AFIP	APORTE PATRONAL ABRIL 2025.	542401	02/05/2025	444.649,50
	TOTAL CARGAS PREVISIONALES			444.649,50
ING.AMB.ARRIGO MARIA GISELA	CONTROL DE PLAGAS 04/2025.	542364	25/04/2025	29.500,00
SAVELLI OMAR ROBERTO	SERVICIO MANTENIMIENTO ASCENSORES MARZO 2025.	542602	23/05/2025	150.000,00
SAVELLI OMAR ROBERTO	SERVICIO MANTENIMIENTO ASCENSORES ABRIL 2025.	542603	23/05/2025	150.000,00
ING.AMB.ARRIGO MARIA GISELA	TRATAMIENTO ESPECIAL CUCARACHAS EN DPTOS.1 A, 1 B Y 1 C.	542606	26/05/2025	160.000,00
	TOTAL ABONOS			489.500,00
LA MERIDIONAL COMPAÑIA DE SEGU	CUOTA N° 02. SEGURO INTEGRAL DE CONSORCIO POLIZA 334696 VIGENCIA 29/03/2025 AL 29/03/2026.	541884	19/05/2025	131.621,09
	TOTAL SEGUROS VARIOS			131.621,09
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA FUERZA MOTRIZ 02/2025 1/2.	542609	27/05/2025	167.518,33
	TOTAL E.D.E.A. S.A.			167.518,33
ARQ.JAVIER DORZI	CUOTA N° 04. HONORARIOS PROFESIONALES INFORME TECNICO S/ORDENANZA MUNICIPAL. TOTAL DE CUOTAS 4.	541440	19/05/2025	332.500,00
SALINA, HUGO	CUOTA N° 03. TRABAJO IMPERMEABILIZACION PATIO PULMON DE MANZANA. TOTAL DE CUOTAS 4.	541832	19/05/2025	495.000,00
FULVI SERVICIOS	CUOTA N° 02. SACAR TABLERO PRIMARIO (VARIAS TRIFASICAS. CABLES Y MEDIDORES), SE CAMBIARON OCHO TERMICAS MONOFASICAS Y TRES TRIFASICAS. SE REEMPLAZARON Y REALIZARON PUENTES.CAMBIO DE DOS FUSIBLES NH, UN SECCIONADOR DE ESPACIOS COMUNES Y DOS TAPONES DE ENTRADA TRIFASICAS. TOTAL 2 CUOTAS.	542204	19/05/2025	205.000,00
FONTFREDA HNOS.	CUOTA N° 02. COMPRA DE LLAVES TERMICAS, FUSIBLES Y TAPAS CARTUCHO PARA TRABAJOS EN TABLERO PRIMARIO..	542209	19/05/2025	104.000,00
SALINA, HUGO	REPARACION Y SELLADO EN ALTURA POR FILTACIONES DE LLUVIA QUE AFECTABA AL DPTO.7 A. MANO DE OBRA Y MATERIALES.	542605	26/05/2025	190.000,00
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			1.326.500,00
NOUS SISTEMAS	PROCESAMIENTO DE LIQUIDACIONES Y SUELDOS 03/2025.	542290	25/04/2025	27.401,00
GRAPHO	IMPRESION DE LIQUIDACIONES 03/2025.	542295	25/04/2025	7.624,04
EL PALACIO DE LA LIMPIEZA	COMPRA DE ARTICULOS DE LIMPIEZA.	542498	22/05/2025	124.100,00
	TOTAL GASTOS VARIOS			159.125,04
ALFAMAR ADMINISTRADORA	HONORARIOS ADMINISTRACION 04/2025.	542300	25/04/2025	131.800,00
	TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION			131.800,00
CAMUZZI GAS PAMPEANA S.A.	CONSUMO GAS DPTO.PORTERIA 03 2025 1/2.	542483	15/05/2025	9.747,14
	TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA			9.747,14
SANTANDER RIO	COMISION MANTENIMIENTO DE CUENTA, IVA, IMPUESTOS.	542423	02/05/2025	72.911,23
	TOTAL GASTOS BANCARIOS			72.911,23
TOTAL GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO	4.343.559,31			4.343.559,31
TOTAL FONDO OPERATIVO INTEGRADO	4.000,00			4.000,00

HORARIO DE ATENCION AL PUBLICO: De 10-14 hs. - adm.alfamar@viamdq.com.ar

MAR DEL PLATA, 27/05/2025 por ALFAMAR ADMINISTRADORA

Resumen de cuenta - Período: Abril de 2025
Edificio n°: 028 - IL BAMBINI - BELGRANO 2440

Fecha: 27/05/2025

CTA	PISO	DTO	TITULAR	SDO ANTERIOR	PAGOS	CREDITOS PUNITORIOS	CO.1/GASTO	CO.2/GASTO	CO.3/GASTO	CO.4/GASTO	CO.5/GASTO	CO.6/GASTO	PRORRATEO	GASTOS	DEBITOS	SALDO ACTUAL
GASTOS COMUNES AL EDIFICIO				4.343.559,31												
001/6	LO	PB	BERRA, PATRICIA ALEJANDRA	348.117,00	348.117,00		9,6300									
							418.284,76						418.284,76			418.285,00
002/4	1	B	GRANDI, GLADYS DE	451.511,00	100.000,00		3,0300									
							131.609,85						131.609,85			483.121,00
003/2	1	A	TONAÑEZ CASCO, MARIA DEL ROSAR	106.696,00	107.000,00		2,9500									
							128.135,00						128.135,00			127.831,00
004/0	1	C	MARTINEZ, IVANA LORENA Y OTRAS	107.617,00	116.161,60		3,1000							4.905,39		
							134.650,34						134.650,34			131.012,00
005/9	1	D	CANOBE CARLOS FABIAN	107.002,00		3.210,06	2,9600									
							128.569,36						128.569,36			238.781,00
006/7	2	B	PORRETA, MARIA JOSE	109.513,00	109.513,00		3,0300									
							131.609,85						131.609,85			131.610,00
007/5	2	A	LEONINO, GABRIEL OSCAR Y OT.	99.772,00	99.772,00		2,7600									
							119.882,24						119.882,24			119.882,00
008/3	2	C	OLAVE, ANGEL	111.964,00	110.000,00		3,1000									
							134.650,34						134.650,34			136.614,00
009/1	2	D	IGLESIAS, ROSA MARIA	200.590,00	100.000,00		2,8600									
							124.225,80						124.225,80			224.816,00
010/5	3	B	ARES DE FERNANDEZ, MARIA	109.171,00	109.171,00		3,0200									
							131.175,49						131.175,49			131.175,00
011/3	3	A	FERNANDEZ GREGORI, FACUNDO	2.362.572,00		51.978,73	2,8400									
							123.357,08						123.357,08			2.537.908,00
012/1	3	C	LOSCALZO, WALTER	112.251,00		3.367,53	3,1000									
							134.650,34						134.650,34			250.269,00
013/0	3	D	ETCHEVERRY, LUISA	1.205.828,00		35.235,72	2,8600									
							124.225,80						124.225,80			1.365.289,00
014/8	4	B	ROME, NESTOR	535.673,00	100.000,00	13.070,19	3,0600									
							132.912,91						132.912,91			581.656,00
015/6	4	A	CARATOZZOLO, MARTA	90.542,00	90.542,00		2,8500									
							123.791,44						123.791,44			123.792,00
016/4	4	C	ALVAREZ, DANIELA ALEJANDRA	111.883,00	111.883,00		3,1000									
							134.650,34						134.650,34			134.650,00
017/2	4	D	AMADEO, CARLOS	103.025,00	103.025,00		2,8500									
							123.791,44						123.791,44			123.792,00
018/0	5	A	ANZUINELI CARLA BETSABE Y OTRA	224.848,00	224.848,00		6,2200									
							270.169,39						270.169,39			270.170,00
019/9	5	C	TRIVIÑO HAYDEE	117.124,00	117.124,00		3,2400									
							140.731,32						140.731,32			140.731,00
020/2	5	D	SANCHEZ, ALBERTO	103.025,00	103.025,00		2,8500									
							123.791,44						123.791,44			123.792,00
021/0	6	A	UCELLA, EDA DE	231.355,00	231.355,00		6,4000									
							277.987,80						277.987,80			277.988,00
022/9	6	C	JUNYENT, HUGO MARCELO	113.509,00			3,1400									
							136.387,76						136.387,76			249.897,00
023/7	6	D	SCHIEDA ALDO OMAR	107.001,00	107.001,00		2,9600									
							128.569,36						128.569,36			128.570,00
024/5	7	A	MARTINO, MARIA ISABEL	203.166,00	203.200,00		5,6200									
							244.108,03						244.108,03			244.074,00
025/3	7	C	GONZALEZ, MARIANO JOSE	2.171.727,00		56.392,53	3,1000									
							134.650,34						134.650,34			2.362.770,00

CTA	PISO	DTO	TITULAR	SDO ANTERIOR	PAGOS	CREDITOS	PUNITORIOS	CO.1/GASTO	CO.2/GASTO	CO.3/GASTO	CO.4/GASTO	CO.5/GASTO	CO.6/GASTO	PRORRATEO	GASTOS	DEBITOS	SALDO ACTUAL
026/1	7	D	LUZI, ROSA MABEL	**202.794,00**	150.000,00		1.583,82	2,8500									
								123.791,44						**123.791,44**			**178.169,00**
027/0	LO	SS	BERMUDEZ, PAOLA	**213.774,00**			6.413,22	6,5200									
								283.200,07						**283.200,07**			**503.387,00**
T O T A L E S:				9.962.050,00	2.741.737,60	0,00	171.251,79	100,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000		4.905,39	0,00	
								*******,**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	*******,**			**11.740.031,00**

1.- ANALISIS DE CUENTAS DE GASTOS

GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO

TOTAL SUELDOS Y JORNALES	1.410.186,98
TOTAL CARGAS PREVISIONALES	444.649,50
TOTAL ABONOS	489.500,00
TOTAL SEGUROS VARIOS	131.621,09
TOTAL E.D.E.A. S.A.	167.518,33
TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES	1.326.500,00
TOTAL GASTOS VARIOS	159.125,04
TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION	131.800,00
TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA	9.747,14
TOTAL GASTOS BANCARIOS	72.911,23
TOTAL DE GASTOS PARA EL PERIODO	**4.343.559,31**

2.- DEUDORES POR EXPENSAS AL 21/04/2025

DEUDORES DE 1 PERIODO	701.884,00

DEUDORES DE MAS DE 1 PERIODO, Y/O INTIMADOS Y/O EN JUICIO

002/4	1	B	GRANDI, GLADYS DE		351.511,00
011/3	3	A	FERNANDEZ GREGORI, F. (GESTION JUDICIAL)		2.362.572,00
013/0	3	D	ETCHEVERRY, LUISA (GESTION JUDICIAL)		1.205.828,00
014/8	4	B	ROME, NESTOR (GESTION EXTRAJUDICIAL)		435.673,00
025/3	7	C	GONZALEZ, MARIANO JOSE (GESTION JUDICIAL)		2.171.727,00
TOTAL DEUDORES POR EXPENSAS AL 21/04/2025					**7.229.195,00**

3.- FONDO OPERATIVO

TOTAL FONDO OPERATIVO INTEGRADO	4.000,00
D E F I C I T	**11.568.754,31**