Proveedor	Descripción	Recibo	Fecha	Importe
GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				
VERON NORMA SILVERIA	SUELDO BASICO ABRIL 2025.	542394	02/05/2025	742.794,00
VERON NORMA SILVERIA	ANTIGUEDAD ABRIL 2025.	542395	02/05/2025	31.748,40
VERON NORMA SILVERIA	RETIRO DE RESISUOS ABRIL 2025.	542396	02/05/2025	82.536,00
VERON NORMA SILVERIA	DIAS FERIADOS ABRIL 2025.	542398	02/05/2025	70.572,63
VERON NORMA SILVERIA	ADICIONAL REMUNERATIVO.	542399	02/05/2025	50.000,00
	TOTAL SUELDOS Y JORNALES			977.651,03
AFIP	APORTE PATRONAL ABRIL 2025.	542400	02/05/2025	180.192,63
	TOTAL CARGAS PREVISIONALES			180.192,63
ING.AMB.ARRIGO MARIA GISELA	CONTROL DE PLAGAS 04/2025.	542363	25/04/2025	29.500,00
	TOTAL ABONOS			29.500,00
LA MERIDIONAL COMPAÑIA DE SEGU	CUOTA N° 02. SEGURO INTEGRAL DE CONSORCIO POLIZA 334694 VIGENCIA 30/03/2025 AL 30/03/2026. TOTAL DE CUOTAS 10.	541880	18/04/2025	112.388,28
	TOTAL SEGUROS VARIOS			112.388,28
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA FUERZA MOTRIZ 04/2025.	542285	25/04/2025	452.746,12
	TOTAL E.D.E.A. S.A.			452.746,12
SALINA, HUGO	CUOTA N° 02. IMPERMEABILIZACION TERRAZA POR FILTRACIONES, REPARACION DE CIELORRAZO DPTO.10 A Y PINTADO PUERTA DE ACCESO A TERRAZA. TOTAL DE CUOTAS 2.	542010	18/04/2025	245.000,00
CHAAR JOSE LUIS	REEMPLAZAR LAMPARAS QUEMADAS POR LAMPARAS LED EN SECTTOR MEDIDORES DE GAS Y TRES LAMPARAS LED EN SECTOR AZOTEA.	542080	12/04/2025	20.000,00
MIGUEL ANGEL SILISQUE	CUOTA N° 01. TRABAJOS REALIZADOS EN DPTO.5 A. RETIRO DE PISO, ARMADO DE CARPETA Y COLOCACION DE CERAMICOS. MANO DE OBRA Y MATERIALES.TOTAL 2 CUOTAS.	542286	25/04/2025	180.000,00
VIDRIERIA ARGENTINA	VENTA Y COLOCACION DE ESPEJO EN ASCENSORES.	542378	29/04/2025	256.000,00
SANITARIOS MAR DEL PLATA	COMPRA DE MATERIALES PARA TRABAJOS DE PLOMERIA EN DPTO.5 A.	542379	29/04/2025	201.835,15
JUAN RAMON PIERGUIDI	CUOTA N° 01. MANO DE OBRA CAMBIO CLOACA COMPLETA, SOLDADURA DE TERMINALES Y COLOCACION DE ARTEFACTOS EN BAÑO DPTO.5 A.	542382	29/04/2025	385.000,00
CHAAR JOSE LUIS	CAMBIO DE ARTEFACTO DE ILUMINACION 18 W.EN ACCESO AL EDIFICIO. REGULACION DE HORARIO EN RELOJ PARA ENCENDIDO DE LUCES.	542388	02/05/2025	25.000,00
CONSORCIO	PLACAS PVC Y PEGAMENTO INTERIOR DE ASCENSORES.	542428	05/05/2025	331.512,00
CONSORCIO	FLETE PLACAS PVC PARA INTERIOR DE ASCENSORES.	542429	05/05/2025	25.000,00
CONSORCIO	COLOCACION DE PLACAS PVC PARA INTERIOR DE ASCENSORES.	542432	05/05/2025	250.000,00
CONSORCIO	TRABAJO ELEC PARA INTERIOR DE ASCENSORES. MANO DE OBRA Y MATERIALES.	542433	05/05/2025	180.000,00
CONSORCIO	LUCEES DE EMERTENCIA PARA INTERIOR DE ASCENSORES.	542434	05/05/2025	180.000,00
CONSORCIO	CREDITO. TRABAJOS EN ASCENSORES CANCELADO CON FONDO.	542435	05/05/2025	-1.222.512,00
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			1.056.835,15
NOUS SISTEMAS	PROCESAMIENTO DE LIQUIDACIONES Y SUELDOS 03/2025.	542289	25/04/2025	54.802,00
GRAPHO	IMPRESION DE LIQUIDACIONES 03/2025.	542294	25/04/2025	18.448,30
ADELA RUPEEL	DECLARACIONES JURADAS IVA E IBB ABRIL 2025,	542360	25/04/2025	6.000,00
	TOTAL GASTOS VARIOS			79.250,30
E.D.E.A. S.A.	EDEA DPTO.PORTERIA.	542368	25/04/2025	9.000,00
OBRAS SANITARIAS S.E.	OBRAS SANITARIAS DPTO.PORTERIA.	542369	25/04/2025	13.992,00
ARM - AGENCIA DE RECAUDACION M	IMPUESTO MUNICIPAL DPTO.PORTERIA.	542371	25/04/2025	19.515,00
CONSORCIO	EXPENSAS DPTO.PORTERIA.	542372	25/04/2025	34.758,00
	TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA			77.265,00
SANTANDER RIO	COMISION MANTENIMIENTO DE CUENTA, IVA, IMPUESTOS.	542421	02/05/2025	72.911,43
	TOTAL GASTOS BANCARIOS			72.911,43
TOTAL GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				3.038.739,94
GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS				
	PRORRATEO DE GASTOS COMUNES AL EDIFICIO: 3.038.739,94 * 96,510/100			2.932.687,92
TORRES SEBASTIAN	SERVICIO MANTENIMIENTO ASCENSORES ABRIL 2025,	542361	25/04/2025	140.000,00
	TOTAL ABONOS			140.000,00
ALFAMAR ADMINISTRADORA	HONORARIOS ADMINISTRACION 04/2025.	542298	25/04/2025	230.200,00
	TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION			230.200,00

Proveedor	Descripción	Recibo	Fecha	Importe
TOTAL GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS				3.302.887,92
GASTOS EXCLUSIVOS PARA COCHERAS				
	PRORRATEO DE GASTOS COMUNES AL EDIFICIO: 3.038.739,94 * 3,490/100			106.052,02
VERON NORMA SILVERIA	LIMPIEZA DE COCHERAS ABRIL 2025.	542397	02/05/2025	19.760,00
	TOTAL SUELDOS Y JORNALES			19.760,00
SARACENO LUCIANO	AJUSTE PORTON DE COCHERA.	542067	07/04/2025	35.000,00
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			35.000,00
ALFAMAR ADMINISTRADORA	HONORARIOS ADMINISTRACION 04/2025.	542299	25/04/2025	22.600,00
	TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION			22.600,00
TOTAL GASTOS EXCLUSIVOS PARA COCHERAS				183.412,02
TOTAL FONDO OPERATIVO INTEGRADO	7.000,00			7.000,00

HORARIO DE ATENCION AL PUBLICO: De 10-14 hs. - adm.alfamar@viamdq.com.ar

MAR DEL PLATA, 07/05/2025 por ALFAMAR ADMINISTRADORA

ATENAS 16 - B. MITRE 1950
Abril de 2025

Fecha: 08/05/2025

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
001/0	1	A	ALONSO, J. Y PUCHULU	$ 17.807,00	$ 17.807,00			$ 77.355,50			$ -0,50	$ 77.355,00
002/9	1	B	RIGON, VILMA MARIA	$ 357.593,00			$ 10.455,21	$ 46.901,01	$ 200.000,00		$ -0,22	$ 614.949,00
003/7	1	C	RATON, ANGELA	$ 52.060,00	$ 52.060,00			$ 65.066,89			$ 0,11	$ 65.067,00
004/5	1	D	BECERRA, MARIA FLORENCIA	$ 46.898,00			$ 1.406,94	$ 64.736,60			$ -0,54	$ 113.041,00
005/3	1	F	CETRANGOLO, MARIO R.	$ 51.474,00			$ 1.544,22	$ 64.076,03			$ -0,25	$ 117.094,00
006/1	2	A	YOHAI, NORBERTO MOISES	$ 50.944,00	$ 50.944,00			$ 63.415,45			$ -0,45	$ 63.415,00
007/0	2	B	CALABRETTA, GAETANO	$ 37.245,00	$ 37.000,00			$ 46.570,72			$ 0,28	$ 46.816,00
008/8	2	C	ABELLA, DANIEL FERNANDO	$ 188.612,00	$ 188.612,00			$ 73.044,58			$ 0,42	$ 73.045,00
009/6	2	D	LUISI, HECTOR JOAQUIN	$ 48.821,00	$ 48.821,00			$ 60.773,14			$ -0,14	$ 60.773,00
010/0	2	E	MAIO, SILVIA LUCIA	$ 34.758,00	$ 34.758,00			$ 43.267,83			$ 0,17	$ 43.268,00
011/8	2	F	FERNANDEZ,F. Y RIVERA,V	$ 48.821,00	$ 50.882,00			$ 60.773,14			$ -0,14	$ 58.712,00
012/6	3	A	DO PORTO, JOSEFINA	$ 50.943,00	$ 50.943,00			$ 63.415,45			$ 0,55	$ 63.416,00
013/4	3	B	MORENO, ANA MARIA	$ 37.233,00	$ 37.300,00			$ 46.570,72			$ -0,72	$ 46.503,00
014/2	3	C	CORDIGLIA, PABLO GASTON	$ 50.944,00	$ 50.944,00			$ 63.415,45			$ -0,45	$ 63.415,00
015/0	3	D	CANE, GRACIELA MONICA	$ 48.820,00			$ 1.464,60	$ 60.773,14			$ 0,26	$ 111.058,00
016/9	3	E	BRACCO, CLARISA VIRGINIA	$ 79.069,00	$ 79.069,00			$ 98.426,06			$ -0,06	$ 98.426,00
017/7	4	A	DEL PERCIO, FABIANA VERONICA	$ 57.502,00	$ 57.502,00			$ 73.044,58			$ 0,42	$ 73.045,00
018/5	4	B	TUSSO, MABEL GLORIA	$ 217.214,00	$ 217.214,00			$ 46.570,72			$ 0,28	$ 46.571,00
019/3	4	C	GASTIAZORO, MARIA CRISTINA	$ 59.313,00	$ 59.313,00			$ 75.704,05			$ -0,05	$ 75.704,00
020/7	4	D	DIGNANI, GRACIELA MONICA	$ 48.821,00	$ 48.821,00			$ 60.773,14			$ -0,14	$ 60.773,00
021/5	4	E	DEL PERCIO, OSVALDO	$ 34.759,00	$ 34.759,00			$ 43.267,83			$ -0,83	$ 43.267,00
022/3	4	F	DEL PERCIO, OSVALDO	$ 48.821,00	$ 48.821,00			$ 60.773,14			$ -0,14	$ 60.773,00
023/1	5	A	ALLEGRO, HECTOR EDUARDO	$ 50.944,00	$ 50.944,00			$ 63.415,45			$ -0,45	$ 63.415,00
024/0	5	B	TOFFOLI, SILVIA OLGA DE	$ 69.170,00	$ 30.834,00		$ 1.150,08	$ 46.570,72			$ 0,20	$ 86.057,00
025/8	5	C	POUYTE, CHRISTIAN ENRIQUE	$ 50.943,00	$ 50.943,00			$ 63.415,45			$ 0,55	$ 63.416,00
026/6	5	D	ACTIS, LIDIA EDITH	$ 48.821,00	$ 48.821,00			$ 60.773,14			$ -0,14	$ 60.773,00
027/4	5	E	PAZ, DOMINGA PASCUALA	$ 62.211,00	$ 62.211,00			$ 43.267,83			$ 0,17	$ 43.268,00
028/2	5	F	VILLAR, MIGUEL ANGEL	$ 48.821,00	$ 48.821,00			$ 60.773,14			$ -0,14	$ 60.773,00
029/0	6	A	CORRADI ANDRES	$ 57.864,00	$ 57.864,00			$ 73.576,47			$ 0,53	$ 73.577,00
030/4	6	B	RODRIGUEZ, CRISTINA MIRIAM	$ 69.170,00	$ 127.090,98			$ 46.570,72	$ 3.044,33		$ -0,07	$ -8.306,00
031/2	6	C	FLORIDO, MARIA VICTORIA	$ 51.019,00	$ 51.019,00			$ 63.415,45			$ -0,45	$ 63.415,00
032/0	6	D	DIANO CLARA	$ 48.820,00	$ 50.881,62			$ 60.773,14	$ 2.148,68		$ 0,80	$ 60.861,00
033/9	6	E	BEDECARATS, MONICA	$ 34.810,00	$ 36.279,99			$ 43.267,83	$ 1.532,07		$ 0,09	$ 43.330,00

ATENAS 16 - B. MITRE 1950

Fecha: 08/05/2025 — **Abril de 2025** —

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
034/7	6	F	ARMANASCO, ONDINA MARIA	$ 48.820,00			$ 1.464,60	$ 60.773,14			$ 0,26	$ 111.058,00
035/5	7	A	GUERRA, JORGE LUIS	$ 50.943,00			$ 1.528,29	$ 63.415,45			$ 0,26	$ 115.887,00
036/3	7	B	NANNI, DI CARLO NORMA	$ 37.412,00	$ 270.412,00			$ 46.570,72			$ -0,72	$ -186.430,00
037/1	7	C	VALLE, SEBASTIAN	$ 233.164,00			$ 6.839,09	$ 63.415,45			$ 0,46	$ 303.419,00
038/0	7	D	VILMA PLAZA	$ 48.820,00	$ 50.000,00			$ 60.773,14			$ 0,86	$ 59.594,00
039/8	7	E	MILETA, ESTANISLAO Y SRA.	$ 16.385,00	$ 28.647,00			$ 43.267,83			$ 0,17	$ 31.006,00
040/1	7	F	REBOLO, EMILSE NOEMI	$ 56.576,00	$ 58.965,15			$ 72.034,64	$ 2.490,04		$ -0,53	$ 72.135,00
041/0	8	A	CACIJA, ANTONIO	$ 50.944,00	$ 50.944,00			$ 63.415,45			$ -0,45	$ 63.415,00
042/8	8	B	RAVALLI, MARIA SOLEDAD	$ 37.412,00	$ 37.412,00			$ 46.570,72			$ 0,28	$ 46.571,00
043/6	8	C	FLORES, ELSA DELIA	$ 50.943,00	$ 50.943,00			$ 63.415,45			$ 0,55	$ 63.416,00
044/4	8	D	ABELEDO, CARLOS ALBERTO	$ 55.742,00	$ 55.742,00			$ 70.934,16			$ -0,16	$ 70.934,00
045/2	8	E	PANZICA, MONICA E.	$ 63.405,00	$ 63.405,00			$ 43.267,83			$ 0,17	$ 43.268,00
046/0	8	F	MORRIS, HILDA YOLANDA	$ 48.821,00	$ 47.741,00			$ 60.773,14			$ -0,14	$ 61.853,00
047/9	9	A	ARCAMONE, ONOFRIO	$ 50.943,00	$ 50.943,00			$ 63.415,45			$ 0,55	$ 63.416,00
048/7	9	B	SUC.DE CASCIU SECONDINA	$ 114.790,00	$ 37.412,00		$ 2.321,34	$ 46.570,72			$ -0,06	$ 126.270,00
049/5	9	C	PEREZ, FEDERICO	$ 109.383,00	$ 109.383,00			$ 75.704,05			$ -0,05	$ 75.704,00
050/9	9	D	FAYAT, YAZAD JOSE	$ 89.407,00			$ 2.646,75	$ 60.773,14			$ 0,12	$ 152.827,00
051/7	9	E	TAPIA, MARIA ISABEL	$ 34.758,00	$ 34.758,00			$ 43.267,83			$ 0,17	$ 43.268,00
052/5	9	F	PADIN, FABIANA BEATRIZ	$ 90.265,00	$ 90.265,00			$ 60.773,14			$ -0,14	$ 60.773,00
053/3	10	A	CALERA, SOFIA	$ 103.841,00	$ 103.841,00			$ 66.057,76			$ 0,24	$ 66.058,00
054/1	10	B	FERRO, EDUARDO CESAR	$ 121.793,00			$ 3.601,22	$ 78.346,36			$ 0,41	$ 203.741,00
055/0	10	D	DE NUCCI, JORGE EDUARDO	$ 55.379,00	$ 55.379,00			$ 70.402,27			$ -0,27	$ 70.402,00
056/8	10	E	ESTEVEZ, DANIEL ALBERTO	$ 90.663,00	$ 52.918,00			$ 43.267,83			$ 0,17	$ 81.013,00
057/6	10	F	BUSS, ROSA ESTHER	$ 48.821,00	$ 48.821,00			$ 60.773,14			$ -0,14	$ 60.773,00
059/2	CO	2	ACTIS, LIDIA EDITH	$ 4.030,00	$ 4.030,00			$ 9.629,13			$ -0,13	$ 9.629,00
060/6	CO	3	ESTEVEZ, DANIEL ALBERTO	$ 17.082,00	$ 17.082,00			$ 9.629,13			$ -0,13	$ 9.629,00
062/2	CO	5	ARMANASCO, ONDINA MARIA	$ 6.920,00			$ 207,60	$ 10.161,03			$ 0,37	$ 17.289,00
063/0	CO	6	MORRIS, IRMA	$ 6.920,00			$ 207,60	$ 10.161,03			$ 0,37	$ 17.289,00
065/7	CO	8	UHART, AGOSTINA MARIEL	$ 8.369,00	$ 8.369,00			$ 12.288,61			$ 0,39	$ 12.289,00
067/3	CO	10	KNAIDEL, EDGARDO JORGE	$ 6.570,00	$ 6.847,44			$ 9.629,13	$ 289,16		$ -0,85	$ 9.640,00
074/6	CO	17	POUYTE, CHRISTIAN ENRIQUE	$ 8.370,00	$ 8.370,00			$ 12.288,61			$ -0,61	$ 12.288,00
			Totales:	$ 4.028.756,00	$ 3.123.909,18	$ 0,00	$ 34.837,54	$ 3.486.299,94	$ 209.504,28	$ 0,00	$ 0,42	$ 4.635.489,00

1.- ANALISIS DE CUENTAS DE GASTOS

GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO	
TOTAL SUELDOS Y JORNALES	977.651,03
TOTAL CARGAS PREVISIONALES	180.192,63
TOTAL ABONOS	29.500,00
TOTAL SEGUROS VARIOS	112.388,28
TOTAL E.D.E.A. S.A.	452.746,12
TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES	1.056.835,15
TOTAL GASTOS VARIOS	79.250,30
TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA	77.265,00
TOTAL GASTOS BANCARIOS	72.911,43
GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS	
TOTAL ABONOS	140.000,00
TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION	230.200,00
GASTOS EXCLUSIVOS PARA COCHERAS	
TOTAL SUELDOS Y JORNALES	19.760,00
TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES	35.000,00
TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION	22.600,00
TOTAL DE GASTOS PARA EL PERIODO	**3.486.299,94**

2.- DEUDORES POR EXPENSAS AL 31/03/2025

DEUDORES DE 1 PERIODO					338.201,00
DEUDORES DE MAS DE 1 PERIODO, Y/O INTIMADOS Y/O EN JUICIO					
002/9	1	B	RIGON, VILMA MARIA		357.593,00
037/1	7	C	VALLE, SEBASTIAN		233.164,00
048/7	9	B	SUC.DE CASCIU SECONDINA		77.378,00
050/9	9	D	FAYAT, YAZAD JOSE		89.407,00
054/1	10	B	FERRO, EDUARDO CESAR		121.793,00
TOTAL DEUDORES POR EXPENSAS AL 31/03/2025					**1.217.536,00**

3.- FONDO OPERATIVO

TOTAL FONDO OPERATIVO INTEGRADO	**7.000,00**
D E F I C I T	**4.696.835,94**

Atenas 16 - Fondo para obras - 2025

Detalle		Importe		Saldo
Saldo al cierre Dic-2024	$	368.156,10	$	368.156,10
Expensas porteria Dic-2024	$	41.283,00	$	409.439,10
ARM porteria	$	19.915,00	$	429.354,10
ARBA porteria	$	3.291,00	$	432.645,10
O.S.S.E. porteria	$	13.992,00	$	446.637,10
Energia electrica porteria	$	9.000,00	$	455.637,10
Telecom - Alquiler espacio de terraza Nov-2024 a Oct-2025	$	5.517.164,93	$	5.972.802,03
Hierro Veneto - Anticipo fabricación puerta de terraza	$	-115.000,00	$	5.857.802,03
Expensas porteria Ene-2025	$	47.021,00	$	5.904.823,03
ARM porteria	$	19.915,00	$	5.924.738,03
ARBA porteria	$	3.291,00	$	5.928.029,03
O.S.S.E. porteria	$	13.992,00	$	5.942.021,03
Energia electrica porteria	$	9.000,00	$	5.951.021,03
Hierro Veneto - Saldo fabricación puerta de terraza	$	-115.000,00	$	5.836.021,03
Intereses plazo fijo	$	120.924,16	$	5.956.945,19
Expensas porteria Feb-2025	$	28.647,00	$	5.985.592,19
ARM porteria	$	19.915,00	$	6.005.507,19
O.S.S.E. porteria	$	13.992,00	$	6.019.499,19
Energia electrica porteria	$	9.000,00	$	6.028.499,19
Intereses plazo fijo	$	120.485,19	$	6.148.984,38
Trabajos en cabinas de ascensores	$	-1.222.512,00	$	4.926.472,38
Compra de pintura para pasillos	$	-1.400.000,00	$	3.526.472,38
Red para balcón 1°B a reintegrar	$	-185.000,00	$	3.341.472,38
Expensas porteria Mar-2025	$	34.758,00	$	3.376.230,38
ARM porteria	$	19.915,00	$	3.396.145,38
O.S.S.E. porteria	$	13.992,00	$	3.410.137,38
Energia electrica porteria	$	9.000,00	$	3.419.137,38
Saldo			**$**	**3.419.137,38**