017 TOGUA - M. MORENO 2609
7600 - MAR DEL PLATA
Detalle de gastos producidos en el periodo: Abril de 2025

Fecha: 06/05/2025

Proveedor	Descripción	Recibo	Fecha	Importe
GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				
SUAREZ, FEDERICO	SUELDO BASICO ABRIL 2025.	542416	02/05/2025	384.442,00
SUAREZ, FEDERICO	RETIRO DE RESIDUOS ABRIL 2025.	542417	02/05/2025	43.440,00
SUAREZ, FEDERICO	DIAS FERIADOS ABRIL 2025.	542418	02/05/2025	17.328,06
SUAREZ, FEDERICO	ADICIONAL REMUNERATIVO.	542419	02/05/2025	25.000,00
	TOTAL SUELDOS Y JORNALES			470.210,06
AFIP	APORTE PATRONAL ABRIL 2025.	542420	02/05/2025	149.318,05
	TOTAL CARGAS PREVISIONALES			149.318,05
ING.AMB.ARRIGO MARIA GISELA	CONTROL DE PLAGAS 04/2025.	542362	25/04/2025	29.500,00
	TOTAL ABONOS			29.500,00
LA MERIDIONAL COMPAÑIA DE SEGU	CUOTA N° 02. SEGURO INTEGRAL DE CONSORCIO POLIZA 334695 VIGENCIA 30/03/2025 AL 30/03/2026. TOTAL DE CUOTAS 10.	541879	18/04/2025	112.388,28
	TOTAL SEGUROS VARIOS			112.388,28
E.D.E.A. S.A.	CREDITO CONSUMO ENERGIA FUERZA MOTRIZ 02 2025 2/2.	542441	05/05/2025	-51.838,23
E.D.E.A. S.A.	CREDITO CONSUMO ENERGIA FUERZA MOTRIZ 01 2025 CUOTAS 1 Y 2.	542442	05/05/2025	102.268,53
	TOTAL E.D.E.A. S.A.			50.430,30
ORONOZ. NICOLAS	DESTAPES DE DESAGUES PRINCIPALES CON MAQUINA DESDE DPTO.1 B.	542055	03/04/2025	120.000,00
ORONOZ. NICOLAS	DESTAPE DESAGUE DE LAVADERO EN TERRAZA CON MAQUINA.	542373	25/04/2025	40.000,00
ORONOZ. NICOLAS	DESTAPE DESAGUES DE LAVADERO Y BANO CON MAQUINA EN DPTO.3 A.	542374	25/04/2025	50.000,00
FULVI SERVICIOS	COMPRA DE MATERIALES DE ELECTRICIDAD PARA TRABAJO DESDE TABLERO DE MEDIDORES A LOCAL DE PLANTA BAJA. CUOTA 2.	542444	05/05/2025	200.000,00
SALINA, HUGO	REPARACION DE ALBANILERIA EN DPTO.1 A POR REEMPLAZO DE CANERIA DE GAS.	542446	05/05/2025	65.000,00
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			475.000,00
NOUS SISTEMAS	PROCESAMIENTO DE LIQUIDACIONES Y SUELDOS 03/2025.	542288	25/04/2025	29.733,00
GRAPHO	IMPRESION DE LIQUIDACIONES 03/2025.	542293	25/04/2025	8.565,28
	TOTAL GASTOS VARIOS			38.298,28
ALFAMAR ADMINISTRADORA	HONORARIOS ADMINISTRACION 04/2025.	542297	25/04/2025	166.500,00
	TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION			166.500,00
CAMUZZI GAS PAMPEANA S.A.	CONSUMO GAS DPTO.PORTERIA 2 2025 1/2.	542229	24/04/2025	9.086,32
	TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA			9.086,32
SANTANDER RIO	COMISION MANTENIMIENTO DE CUENTA, IVA, IMPUESTOS.	542422	02/05/2025	86.632,70
	TOTAL GASTOS BANCARIOS			86.632,70
TOTAL GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO	1.587.363,99			1.587.363,99
GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS				
SAVELLI OMAR ROBERTO	CREDITO. DIFERENCIA ABONO 01 2025.	542447	05/05/2025	-20.000,00
SAVELLI OMAR ROBERTO	SERVICIO MANTENIMIENTO ASCENSORES ABRIL 2025.	542448	05/05/2025	126.000,00
	TOTAL ABONOS			106.000,00
FULVI SERVICIOS	CAMBIO DE CUATRO LAMPARAS Y 2 PORTALAMPARAS EN DISTINTOS PISOS.	542201	21/04/2025	75.000,00
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			75.000,00
TOTAL GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS	181.000,00			181.000,00
TOTAL FONDO OPERATIVO INTEGRADO	5.500,00			5.500,00

HORARIO DE ATENCION AL PUBLICO: De 10-14 hs. - adm.alfamar@viamdq.com.ar

MAR DEL PLATA, 06/05/2025 por ALFAMAR ADMINISTRADORA

TOGUA - M. MORENO 2609

Abril de 2025

Fecha: 08/05/2025

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
001/0	1	A	GUASSARDO, FRANCISCO	$ 61.970,00	$ 62.000,00			$ 57.507,13			$ -0,13	$ 57.477,00
002/9	1	B	GONZALEZ MARIA ELENA Y OTRO	$ 29.054,00	$ 29.056,00			$ 25.159,28			$ -0,28	$ 25.157,00
003/7	1	C	NORIEGA, VIVIANA ALEJANDRA	$ 48.414,00	$ 48.414,00			$ 44.927,49			$ 0,51	$ 44.928,00
004/5	1	D	VILLALBA, MAURICIO EZEQUIEL	$ 75.527,00	$ 75.527,00			$ 70.086,95			$ 0,05	$ 70.087,00
005/3	2	A	GARCIA, LUIS - FINTO AURORA	$ 60.034,00	$ 60.034,00			$ 55.709,98			$ 0,02	$ 55.710,00
006/1	2	B	PEREZ MARCELA FABIANA	$ 27.087,00	$ 27.087,00			$ 25.159,28			$ 0,72	$ 25.160,00
007/0	2	C	SUAREZ, CRISTIAN JAVIER	$ 83.877,00	$ 87.419,04			$ 44.927,49			$ -0,45	$ 41.385,00
008/8	2	D	DELICHOTTI, LIDIA	$ 71.748,00	$ 74.777,85			$ 66.492,66	$ 3.157,79		$ 0,40	$ 66.621,00
009/6	3	A	SUC.DE MUNI ADELA	$ 63.926,00	$ 54.000,00			$ 55.709,98			$ 0,02	$ 65.636,00
010/0	3	B	TAMAY, JUAN JOSE	$ 47.705,00			$ 1.413,16	$ 25.159,28			$ 0,57	$ 74.278,00
011/8	3	C	MASSOROTTO, NEFFER DE	$ 85.217,00			$ 2.524,35	$ 44.927,49			$ -0,84	$ 132.668,00
012/6	3	D	RINALDO, NORMA DE M.	$ 71.654,00	$ 71.654,00			$ 66.492,66			$ 0,34	$ 66.493,00
013/4	4	A	FRAQUELLI, HECTOR LUIS	$ 60.034,00	$ 60.034,00			$ 55.709,98			$ 0,02	$ 55.710,00
014/2	4	B	GIORLANDO, MAGDALENA	$ 27.148,00	$ 28.294,43			$ 25.159,28	$ 1.194,85		$ -0,70	$ 25.207,00
015/0	4	C	HERRERO BONILLO, JUAN M	$ 48.478,00	$ 50.525,18			$ 44.927,49	$ 2.133,63		$ 0,06	$ 45.014,00
016/9	4	D	ALABARSE, JORGE JAVIER Y OTR/	$ 71.748,00	$ 74.777,85			$ 66.492,66	$ 3.157,79		$ -0,60	$ 66.620,00
017/7	5	A	NEYRO, HECTOR ROLANDO	$ 58.097,00	$ 58.097,00			$ 53.912,84			$ 0,16	$ 53.913,00
018/5	5	B	PASQUALE, RAQUEL	-$ 59.285,00				$ 26.956,42			$ -0,42	$ -32.329,00
019/3	5	C	FAZZINI, MARIA CECILIA	$ 114.259,00			$ 3.427,77	$ 106.028,90			$ -0,67	$ 223.715,00
020/7	6	A	FUENTES, NATALIA	$ 60.034,00	$ 62.569,18			$ 55.709,98	$ 2.642,23		$ -0,03	$ 55.817,00
021/5	6	B	MAURIZIO, MARIA ROSA	$ 27.112,00	$ 27.112,00			$ 25.159,28			$ -0,28	$ 25.159,00
022/3	6	C	CASTELOS GERMAN	$ 112.322,00	$ 112.322,00			$ 104.231,76			$ 0,24	$ 104.232,00
023/1	7	A	LAPORTE, MARTA GRACIELA	$ 69.717,00	$ 69.717,00			$ 64.695,52			$ 0,48	$ 64.696,00
024/0	7	B	GONZALEZ, NORMA	$ 27.148,00	$ 28.294,43			$ 25.159,28	$ 1.194,85		$ 0,30	$ 25.208,00
025/8	7	C	RODRIGUEZ, MONICA BEATRIZ	$ 87.484,00	$ 87.484,00			$ 55.709,98			$ 0,02	$ 55.710,00
026/6	7	D	AGUIRRE, EDITH ROSA	$ 71.654,00	$ 71.654,00			$ 66.492,66			$ 0,34	$ 66.493,00
027/4	8	A	MARIN, ANTONIO H.	$ 60.034,00	$ 60.034,00			$ 55.709,98			$ 0,02	$ 55.710,00
028/2	8	B	CESTONA, MARIA C.	$ 27.112,00	$ 27.112,00			$ 25.159,28			$ -0,28	$ 25.159,00
029/0	8	C	GARCIA, ALEJANDRO MIGUEL	$ 245.216,00	$ 199.468,00		$ 1.372,44	$ 44.927,49			$ 0,07	$ 92.048,00
030/4	8	D	DEBANDI, SERGIO Y CLAUDIO	$ 70.654,00	$ 70.654,00			$ 66.492,66			$ -0,66	$ 66.492,00
031/2	LO	1	A.OSVALDO MOUCHE	$ 242.135,00	$ 242.200,00			$ 217.468,87			$ 0,13	$ 217.404,00
			Totales:	$ 2.147.314,00	$ 1.920.317,96	$ 0,00	$ 8.737,72	$ 1.768.363,99	$ 13.481,14	$ 0,00	$ -0,89	$ 2.017.578,00

1.- ANALISIS DE CUENTAS DE GASTOS

GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO	
TOTAL SUELDOS Y JORNALES	470.210,06
TOTAL CARGAS PREVISIONALES	149.318,05
TOTAL ABONOS	29.500,00
TOTAL SEGUROS VARIOS	112.388,28
TOTAL E.D.E.A. S.A.	50.430,30
TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES	475.000,00
TOTAL GASTOS VARIOS	38.298,28
TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION	166.500,00
TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA	9.086,32
TOTAL GASTOS BANCARIOS	86.632,70
GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS	
TOTAL ABONOS	106.000,00
TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES	75.000,00
TOTAL DE GASTOS PARA EL PERIODO	**1.768.363,99**

2.- DEUDORES POR EXPENSAS AL 31/03/2025

009/6	3	A	SUC.DE MUNI ADELA	9.926,00
010/0	3	B	TAMAY, JUAN JOSE	47.705,00
011/8	3	C	MASSOROTTO, NEFFER DE (TRAPES)	85.217,00
019/3	5	C	FAZZINI, MARIA CECILIA	114.259,00
029/0	8	C	GARCIA, ALEJANDRO MIGUEL	45.748,00
TOTAL DEUDORES POR EXPENSAS AL 31/03/2025				**302.855,00**

3.- FONDO OPERATIVO

TOTAL FONDO OPERATIVO INTEGRADO	**5.500,00**
D E F I C I T	**2.065.718,99**