Proveedor	Descripción	Recibo	Fecha	Importe
GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				
VALDEZ, JUAN JOSE	SUELDO BASICO MARZO/2025.	541990	31/03/2025	742.794,00
VALDEZ, JUAN JOSE	ANTIGUEDAD MARZO/2025.	541991	31/03/2025	571.471,20
VALDEZ, JUAN JOSE	RETIRO DE RESIDUOS MARZO/2025.	541992	31/03/2025	108.600,00
VALDEZ, JUAN JOSE	PREMIO ESTIMULO MARZO/2025.	541994	31/03/2025	723.972,50
VALDEZ, JUAN JOSE	ADICIONAL REMUNERATIVO.	541995	31/03/2025	50.000,00
VALDEZ, MILTON	SUELDO BASICO MARZO/2025.	541997	31/03/2025	195.649,50
VALDEZ, MILTON	ANTIGUEDAD MARZO/2025.	541998	31/03/2025	111.119,40
VALDEZ, MILTON	DIAS FERIADOS MARZO/2025.	541999	31/03/2025	24.541,51
VALDEZ, MILTON	HORAS EXTRAS MARZO/2025.	542000	31/03/2025	30.676,89
VALDEZ, MILTON	VACACIONES PROPORCIONALES.	542001	31/03/2025	19.878,62
VALDEZ, MILTON	SUELDO ANUAL COMPLEMENTARIO PROPORCIONAL.	542002	31/03/2025	31.822,16
VALDEZ, MILTON	ADICIONAL REMUNERATIVO.	542003	31/03/2025	12.500,00
	TOTAL SUELDOS Y JORNALES			2.623.025,78
AFIP	APORTE PATRONAL MARZO/2025.	541996	31/03/2025	781.717,28
AFIP	APORTE PATRONAL MARZO/2025.	542004	31/03/2025	149.943,91
	TOTAL CARGAS PREVISIONALES			931.661,19
ING.AMB.ARRIGO MARIA GISELA	CONTROL DE PLAGAS MARZO 2025.	542017	01/04/2025	29.500,00
	TOTAL ABONOS			29.500,00
LA MERIDIONAL COMPAÑIA DE SEGU	CUOTA N° 01. SEGURO INTEGRAL DE CONSORCIO POLIZA 334697 VIGENCIA 29/03/2025 AL 29/03/2026. TOTAL DE CUOTAS 10.	541878	27/03/2025	150.815,52
	TOTAL SEGUROS VARIOS			150.815,52
SALINA, SEBASTIAN	MANTENIMIENTO PARQUE MARZO/2025.	542188	19/04/2025	120.000,00
FULVI SERVICIOS	CAMBIO DE TRES LAMPARAS DE FAROLAS. DESARMAR FAROLAS, CAMBIO DE PORTALAMPARAS Y CAMBIO DE LAS MISMAS.	542207	21/04/2025	70.000,00
FONTFREDA HNOS.	COMPRA DE MATERIALES PARA TRABAJOS DE ELECTRICIDAD.	542210	21/04/2025	21.704,17
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			211.704,17
GRAPHO	IMPRESION DE LIQUIDACIONES FEBRERO/2025.	541891	29/03/2025	50.169,98
NOUS SISTEMAS	PROCESAMIENTO DE LIQUIDACIONES Y SUELDOS FEBRERO/2025.	541902	29/03/2025	95.040,00
	TOTAL GASTOS VARIOS			145.209,98
CAMUZZI GAS PAMPEANA S.A.	CONSUMO GAS DPTO.PORTERIA 02 2025 2/2.	542081	12/04/2025	16.779,63
	TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA			16.779,63
CONSORCIO	Crédito. SALDOS DEURORES AL 31/01/2025.	541835	18/04/2025	-16.618.180,00
CONSORCIO	SALDOS DEUDORES AL 28/02/2025.	542218	22/04/2025	18.253.262,96
CONSORCIO	DEBITO. CREDITOS REALIZADOS.	542219	23/04/2025	-21.011,00
CONSORCIO	CREDITO. PUNITORIOS CARGADOS.	542221	23/04/2025	655.189,00
	TOTAL FONDO P/PROVISION DE DEUDORES			2.269.260,96
SANTANDER RIO	COMISION MANTENIMIENTO DE CUENTA, IVA, IMPUESTOS.	542087	16/04/2025	227.319,77
	TOTAL GASTOS BANCARIOS			227.319,77
CONSORCIO	FONDO PARA OBRAS.	542222	23/04/2025	1.000.000,00
	TOTAL FONDO DE RESERVA			1.000.000,00
TOTAL GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				7.605.277,00
GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS				
	PRORRATEO DE GASTOS COMUNES AL EDIFICIO: 7.605.277,00 * 83,700/100			6.365.616,85
ASCENSORES ULTRA SRL	SERVICIO MANTENIMIENTO ASCENSORES MARZO/2025.	542189	19/04/2025	390.000,00
	TOTAL ABONOS			390.000,00
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA FUERZA MOTRIZ 04 2025.	542183	16/04/2025	538.983,00
	TOTAL E.D.E.A. S.A.			538.983,00
ASCENSORES ULTRA SRL	SACAR, TRASLADAR AL TALLER, REPARAR Y VOLVER A COLOCAR PISTA PATIN RETRACTIL EN ASCENSOR N 2.	542190	19/04/2025	230.000,00
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			230.000,00

ALFAMAR ADMINISTRADORA

Proveedor	Descripción	Recibo	Fecha	Importe
	HONORARIOS ADMINISTRACION MARZO/2025.	541897	29/03/2025	302.000,00
	TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION			302.000,00
TOTAL GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS				7.826.599,85
GASTOS EXCLUSIVOS PARA COCHERAS				
	PRORRATEO DE GASTOS COMUNES AL EDIFICIO: 7.605.277,00 * 15,250/100			1.159.804,74
VALDEZ, JUAN JOSE	LIMPIEZA DE COCHERAS MARZO/2025.	541993	31/03/2025	19.760,00
	TOTAL SUELDOS Y JORNALES			19.760,00
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA FUERZA MOTRIZ 04 2025.	542184	16/04/2025	230.993,00
	TOTAL E.D.E.A. S.A.			230.993,00
ASCENSORES ULTRA SRL	REPARACION DE EJE SIN FIN EN AMBOS ACCIONADORES DEL PORTON DE COCHERA CORTADOS POR MAL USO.	542191	19/04/2025	640.000,00
FULVI SERVICIOS	COLOCACION Y ADAPTACION DE CONEXIONES DE 9 TUBOS EN COCHERAS. BAJAR LUMINARIAS.	542205	21/04/2025	40.000,00
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			680.000,00
ALFAMAR ADMINISTRADORA	HONORARIOS ADMINISTRACION MARZO/2025.	541898	29/03/2025	138.000,00
	TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION			138.000,00
TOTAL GASTOS EXCLUSIVOS PARA COCHERAS				2.228.557,74
GASTOS EXCLUSIVOS PARA BAULERAS				
	PRORRATEO DE GASTOS COMUNES AL EDIFICIO: 7.605.277,00 * 1,050/100			79.855,41
TOTAL GASTOS EXCLUSIVOS PARA BAULERAS				79.855,41
TOTAL FONDO OPERATIVO INTEGRADO				10.000,00

HORARIO DE ATENCION AL PUBLICO: De 10-14 hs. - adm.alfamar@viamdq.com.ar

MAR DEL PLATA, 23/04/2025 por ALFAMAR ADMINISTRADORA

COLON Y ALVEAR - AVDA. COLON 1202/12

Fecha: 23/04/2025

Marzo de 2025

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
001/3	1	A	MICHEL, ERNESTO	$ 104.957,00	$ 104.957,00			$ 125.147,33			$ -0,33	$ 125.147,00
002/1	1	B	NATOLI, RUBEN OMAR	$ 101.854,00	$ 101.854,00			$ 126.508,90			$ 0,10	$ 126.509,00
003/0	1	C	MARTIN VELA FEDERICO	$ 78.504,00	$ 78.504,00			$ 93.606,13			$ -0,13	$ 93.606,00
004/8	1	D	KACZMAREK, NORMA	$ 76.864,00	$ 76.864,00			$ 91.649,48			$ -0,48	$ 91.649,00
005/6	1	E	GOBELIAN, CARLOS	$ 160.993,00			$ 12.524,57	$ 127.853,62			$ -0,19	$ 301.371,00
006/4	2	A	SPINELLI, JOSE LUIS Y OTRO	$ 25.116,00	$ 25.116,00			$ 125.147,33			$ -0,33	$ 125.147,00
007/2	2	B	SCARIMBOLO, MARIA ISABEL Y	$ 103.064,00	$ 103.064,00			$ 128.135,75			$ 0,25	$ 128.136,00
008/0	2	C	GORDILLO, NORMA	$ 99.812,00			$ 7.858,69	$ 93.606,13			$ 0,17	$ 201.277,00
009/9	2	D	ZURZOLO, JOSEFINA	$ 93.313,00	$ 93.313,00			$ 111.139,00			$ 0,00	$ 111.139,00
010/2	2	E	ZAIDENBAND, ABRAHAM	$ 96.697,00	$ 93.000,00		$ 295,76	$ 120.543,95			$ 0,29	$ 124.537,00
011/0	3	A	SBERNA, GLADYS MABEL	$ 107.178,00	$ 130.000,00			$ 145.159,78			$ -0,78	$ 122.337,00
012/9	3	B	LEONELLI, ENRIQUE Y ALONSO M	$ 102.082,00	$ 102.082,00			$ 126.508,90			$ 0,10	$ 126.509,00
013/7	3	C	RUANI, ENRIQUETA	$ 90.585,00	$ 90.585,00			$ 113.618,58			$ -0,58	$ 113.618,00
014/5	3	D	RUANI, ENRIQUETA	$ 88.164,00	$ 88.164,00			$ 110.369,37			$ -0,37	$ 110.369,00
015/3	3	E	PERRONE, BENEDICTO	$ 85.397,00	$ 85.500,00			$ 101.824,06			$ -0,06	$ 101.721,00
016/1	4	A	DOMINONI, JUAN FACUNDO	$ 114.349,00			$ 9.147,92	$ 142.240,37			$ -0,29	$ 265.737,00
017/0	4	B	GRISOLIO, SILVINA ROSANA	$ 91.173,00	$ 91.200,00			$ 109.415,87			$ 0,13	$ 109.389,00
018/8	4	C	MORELLI MARIO Y OLIVERA	$ 92.978,00	$ 92.978,00			$ 110.754,28			$ -0,28	$ 110.754,00
019/6	4	D	AUZMENDIA, HECTOR	$ 77.370,00	$ 77.500,00			$ 91.649,48			$ 0,52	$ 91.520,00
020/0	4	E	SCOLES, JUAN CRUZ	$ 85.396,00	$ 85.396,00			$ 101.824,06			$ -0,06	$ 101.824,00
021/8	5	A	GRASSO, ALBERTO	$ 242.033,00	$ 242.033,00			$ 143.867,22			$ -0,22	$ 143.867,00
022/6	5	B	PUCHEU, RAUL ALBERTO	$ 104.745,00	$ 104.745,00			$ 130.921,45			$ 0,55	$ 130.922,00
023/4	5	C	MINICUCCI MIGUEL-ORLANDO	$ 161.136,00	$ 161.136,00			$ 93.606,13			$ -0,13	$ 93.606,00
024/2	5	D	CUCOLO SILVANA Y ESCARAY	$ 24.504,00			$ 1.960,32	$ 110.369,37			$ 0,31	$ 136.834,00
025/0	5	E	BENEMERITO, MARIA	$ 318.240,00				$ 127.853,62			$ 0,38	$ 446.094,00
026/9	6	A	RUSSO, ALBERTO	$ 104.958,00			$ 8.396,64	$ 125.147,33			$ -0,97	$ 238.501,00
027/7	6	B	RUIZ, ALFREDO	$ 101.422,00	$ 101.422,00			$ 126.179,10			$ 0,90	$ 126.180,00
028/5	6	C	DOS SANTOS, MANUEL	$ 85.471,00			$ 6.837,68	$ 110.369,37	$ 48.333,33		$ -0,38	$ 251.011,00
029/3	6	D	JORGE MARTINEZ ARCE	$ 88.943,00	$ 88.943,00			$ 111.661,93			$ 0,07	$ 111.662,00
030/7	6	E	FERNANDEZ, ISABEL	$ 85.397,00	$ 85.397,00			$ 101.824,06			$ -0,06	$ 101.824,00
031/5	7	A	JAVIER A.AGUERREBERRY Y OTRA	$ 104.958,00	$ 104.958,00			$ 125.147,33			$ -0,33	$ 125.147,00
032/3	7	B	TOMELLIERI, CARLOS	$ 95.735,00	$ 96.000,00			$ 107.459,22			$ -0,22	$ 107.194,00
033/1	7	C	GOMEZ, ALBERTO	$ 88.163,00	$ 88.163,00			$ 110.369,37			$ 0,63	$ 110.370,00

COLON Y ALVEAR - AVDA. COLON 1202/12

Fecha: 23/04/2025 — **Marzo de 2025** —

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
034/0	7	D	RECCHIA, ALEJANDRA B.	$ 88.038,00	$ 89.000,00			$ 110.369,37			$ -0,37	$ 109.407,00
035/8	7	E	DE GREGORI,MARIA	$ 100.721,00	$ 100.500,00			$ 127.853,62			$ 0,38	$ 128.075,00
036/6	8	A	MILIONE OSVALDO-BIANCHI	$ 118.793,00	$ 118.793,00			$ 141.540,05			$ -0,05	$ 141.540,00
037/4	8	B	LUPO, ROSANA KARINA	$ 102.203,00	$ 102.203,00			$ 127.471,66			$ 0,34	$ 127.472,00
038/2	8	C	BCO.SAN MIGUEL (gest.judicial)	$ 76.864,00	$ 76.864,00			$ 91.649,48			$ -0,48	$ 91.649,00
039/0	8	D	FERRANDI, G. Y CANALE ANDREA	$ 76.863,00	$ 76.863,00			$ 91.649,48			$ 0,52	$ 91.650,00
040/4	8	E	FERRANDI, G.M. Y CANALE A.F.	$ 96.697,00	$ 96.697,00			$ 120.543,95			$ 0,05	$ 120.544,00
041/2	9	A	MARCOVICH, AUGUSTO JAVIER	$ 104.957,00	$ 104.957,00			$ 125.147,33			$ -0,33	$ 125.147,00
042/0	9	B	FREIDENBERG, MA. SUSANA	$ 90.123,00	$ 90.123,00			$ 107.459,22			$ -0,22	$ 107.459,00
043/9	9	C	PATELLI, ELSA Y OCHOA RICARD(	$ 76.863,00	$ 76.863,00			$ 91.649,48			$ 0,52	$ 91.650,00
044/7	9	D	HESAYNE, ERNESTO	$ 76.863,00				$ 91.649,48			$ 0,52	$ 168.513,00
045/5	9	E	DUFOURQ,NANCY (GASTON	$ 211.816,00	$ 105.870,00		$ 8.475,68	$ 121.836,51			$ -0,19	$ 236.258,00
046/3	10	A	INSANTI, MARCELO RUBEN	$ 122.338,00	$ 122.338,00			$ 153.940,30			$ -0,30	$ 153.940,00
047/1	10	B	BRAUN, ADAN	$ 3.818.245,00			$ 136.939,44	$ 107.459,22			$ 0,34	$ 4.062.644,00
048/0	10	C	SAULNIER, LEON	$ 77.793,00	$ 75.000,00			$ 91.649,48			$ 0,52	$ 94.443,00
049/8	10	D	GARCIA, LIDIA BEATRIZ	$ 88.944,00	$ 88.944,00			$ 111.661,93			$ 0,07	$ 111.662,00
050/1	10	E	GODOY ESTEVES, RAUL ALFREDC	$ 97.477,00	$ 101.593,36			$ 121.836,51			$ -0,15	$ 117.720,00
051/0	11	A	JULIAN, JUAN	$ 117.038,00	$ 117.038,00			$ 145.159,78			$ -0,78	$ 145.159,00
052/8	11	B	SPINELLI, HECTOR A.	$ 103.844,00	$ 103.844,00			$ 129.428,31			$ -0,31	$ 129.428,00
053/6	11	C	PISTORIO, PAOLA SOLANGE	$ 78.570,00			$ 6.285,60	$ 93.684,40			$ 0,00	$ 178.540,00
054/4	11	D	PALAZUELOS, MARIA EDITH	$ 89.870,00			$ 7.189,60	$ 112.404,29			$ 0,11	$ 209.464,00
055/2	11	E	MAZZITELLI GRACIELA AIDA	$ 97.747,00	$ 97.747,00			$ 121.796,21			$ -0,21	$ 121.796,00
056/0	12	A	MARCIANO, MARICEL DEL	$ 104.957,00	$ 104.957,00			$ 125.147,33			$ -0,33	$ 125.147,00
057/9	12	B	BRYANT DANIEL RICARDO	$ 91.764,00	$ 91.764,00			$ 109.415,87			$ 0,13	$ 109.416,00
058/7	12	C	MADIA PABLO	$ 89.870,00	$ 89.870,00			$ 112.404,29			$ -0,29	$ 112.404,00
059/5	12	D	VITERI, EVELYN VERONICA	$ 89.385,00	$ 90.000,00			$ 112.404,29			$ -0,29	$ 111.789,00
060/9	12	E	ASNAGHI, YOLANDA ESTELA	$ 98.732,00	$ 98.732,00			$ 122.970,20			$ -0,20	$ 122.970,00
061/7	13	A	CAMBA, BEATRIZ MABEL	$ 127.557,00	$ 127.557,00			$ 162.587,10			$ -0,10	$ 162.587,00
062/5	13	B	LORIZIO, GUSTAVO ESTEBAN	$ 103.064,00	$ 103.064,00			$ 128.135,75			$ 0,25	$ 128.136,00
063/3	13	C	DEBAT, MONICA DORA	$ 136.617,00			$ 10.585,38	$ 93.684,40			$ 0,22	$ 240.887,00
064/1	13	D	GRANDOSO, FELISA LOPEZ DE	$ 90.651,00	$ 90.651,00			$ 113.696,85			$ -0,85	$ 113.696,00
065/0	13	E	LOPEZ, NOEMI ESTHER	$ 280.032,00	$ 280.032,00			$ 104.250,31			$ 0,69	$ 104.251,00
066/8	14	A	ALMI, MARIANA CECILIA	$ 117.944,00			$ 9.435,52	$ 145.159,78			$ 0,70	$ 272.540,00

COLON Y ALVEAR - AVDA. COLON 1202/12

Fecha: 23/04/2025 — **Marzo de 2025** —

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
067/6	14	B	GASPARINI, MYRIAM NOEMI	$ 224.885,00			$ 17.273,52	$ 129.428,31			$ 0,17	$ 371.587,00
068/4	14	C	DIAZ FRANCISCO JAVIER	$ 78.570,00	$ 78.570,00			$ 93.684,40			$ 0,60	$ 93.685,00
069/2	14	D	FILARDO, CESAR ADRIAN	-$ 109.349,00				$ 113.696,85			$ 0,15	$ 4.348,00
070/6	14	E	GRELA, MARTA	$ 229.859,00	$ 230.000,20			$ 125.755,89			$ 0,31	$ 125.615,00
071/4	15	A	BLANCO, PAULA	$ 128.445,00				$ 164.057,95			$ 0,05	$ 292.503,00
072/2	15	B	RONZETTI, GABRIEL OSCAR	$ 102.082,00			$ 8.166,56	$ 126.508,90			$ 0,54	$ 236.758,00
073/0	15	C	PIROLO, AGUSTIN	$ 89.871,00				$ 112.404,29			$ -0,29	$ 202.275,00
074/9	15	D	RUFFINI, MARTA SUSANA	$ 91.061,00	$ 92.000,00			$ 115.189,98			$ 0,02	$ 114.251,00
075/7	15	E	PIROLO, NORBERTO	$ 97.750,00	$ 97.750,00			$ 121.343,35			$ -0,35	$ 121.343,00
076/5	CO	1	MASCARETTI, JULIETA	$ 12.982,00	$ 12.982,00			$ 21.505,58			$ -0,58	$ 21.505,00
077/3	CO	2	LATIC MDP.S.A. (gest.judicial)	$ 610.569,00			$ 19.178,66	$ 18.719,89			$ 0,45	$ 648.468,00
078/1	CO	3	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 651.190,00			$ 20.493,17	$ 20.012,45			$ 0,38	$ 691.696,00
079/0	CO	4	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 650.852,00			$ 20.491,00	$ 20.012,45			$ -0,45	$ 691.355,00
080/3	CO	5	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 608.192,00			$ 19.163,18	$ 18.719,89			$ -0,07	$ 646.075,00
081/1	CO	6	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 650.168,00			$ 20.486,24	$ 20.012,45			$ -0,68	$ 690.666,00
094/3	CO	19	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 650.164,00			$ 20.486,19	$ 20.012,45			$ 0,36	$ 690.663,00
095/1	CO	20	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 608.183,00			$ 19.163,08	$ 18.719,89			$ 0,03	$ 646.066,00
096/0	CO	21	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 650.162,00			$ 20.486,18	$ 20.012,45			$ 0,37	$ 690.661,00
097/8	CO	22	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 650.162,00			$ 20.486,18	$ 20.012,45			$ 0,37	$ 690.661,00
098/6	CO	23	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 608.187,00			$ 19.163,11	$ 18.719,89			$ 0,00	$ 646.070,00
101/9	CO	26	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 608.182,00			$ 19.163,11	$ 18.719,89			$ 0,00	$ 646.065,00
115/9	CO	40	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 148.807,00			$ 1.258,90				$ 0,10	$ 150.066,00
117/5	CO	42	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 650.206,00			$ 20.486,49	$ 20.012,45			$ 0,06	$ 690.705,00
121/3	CO	46	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 974.171,00			$ 30.703,85	$ 29.996,39			$ -0,23	$ 1.034.871,00
122/1	CO	47	COLON Y ALVEAR SA. (gest.jud.)	$ 12.982,00	$ 12.982,00			$ 21.505,58			$ -0,58	$ 21.505,00
123/0	CO	48	RODRIGUEZ, ALBERTO	$ 34.082,00	$ 21.100,00		$ 1.038,56	$ 18.719,89			$ -0,45	$ 32.740,00
124/8	CO	49	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.223.377,00			$ 38.497,60	$ 37.595,77			$ 0,64	$ 1.299.471,00
125/6	CO	50	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 845.550,00			$ 26.644,97	$ 26.029,55			$ -0,52	$ 898.224,00
126/4	CO	51	MARCOVICH, AUGUSTO JAVIER	$ 12.981,00	$ 12.981,00			$ 21.505,58			$ 0,42	$ 21.506,00
129/9	CO	54	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 650.133,00			$ 20.486,12	$ 20.012,45			$ -0,57	$ 690.631,00
131/0	CO	56	SANCHEZ PONS, ALEJANDRA	$ 10.318,00	$ 10.318,00			$ 17.093,04			$ -0,04	$ 17.093,00
133/7	CO	58	LOPEZ, NOEMI ESTHER	$ 70.709,00	$ 70.701,00			$ 18.719,89			$ -0,89	$ 18.727,00
146/9	CO	71	GLUSMAN, DANIEL	$ 10.352,00	$ 10.789,15			$ 17.093,04	$ 455,62		$ 0,49	$ 17.112,00

COLON Y ALVEAR - AVDA. COLON 1202/12

Fecha: 23/04/2025

Marzo de 2025

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
156/6	CO	81	CAPURRO, RAIMUNDO E.	$ 12.780,00	$ 12.780,00			$ 20.012,45			$ 0,55	$ 20.013,00
168/0	CO	93	NARVARTE, ALEJANDRA ESTHER	$ 49.959,00	$ 16.520,00	$ 2.477,04	$ 2.476,96	$ 27.366,69			$ 0,39	$ 60.806,00
169/8	CO	94	TACCHI, NESTOR CESAR Y OT.	$ 39.260,00	$ 61.646,00	$ 3.893,12		$ 21.505,58			$ -0,46	$ -4.774,00
170/1	CO	95	ALDERETE SERGIO/MARTORANO	$ 11.300,00	$ 23.077,19			$ 18.719,89			$ 0,30	$ 6.943,00
171/0	CO	96	SEXTAC DE ROSA, ANA	$ 12.080,00	$ 12.080,00			$ 20.012,45			$ 0,55	$ 20.013,00
180/9	CO	105	BEASCOECHEA, GABRIELA	$ 83.591,00			$ 6.278,32	$ 18.719,89			$ -0,21	$ 108.589,00
182/5	CO	107	PRANDI, SILVIA (gest.judicial)	$ 696.812,00			$ 20.780,91	$ 20.012,45			$ -0,36	$ 737.605,00
185/0	BA	A	COLON Y ALVEAR SA.(gest.judic)	$ 6.823,00	$ 6.823,00			$ 8.082,96			$ 0,04	$ 8.083,00
187/6	BA	C	COLON Y ALVEAR SA.(gest.judic)	$ 15.819,00	$ 15.819,00			$ 18.742,06			$ -0,06	$ 18.742,00
190/6	8	C	BCO.SAN MIGUEL (AL 31/10/95)	$ 0,00							$ 0,00	$ 0,00
191/4	9	A	BCO.SAN MIGUEL (AL 31/10/95)	$ 0,00							$ 0,00	$ 0,00
282/0	CO	7	NONTALA, NESTOR	$ 12.080,00	$ 12.080,00			$ 20.012,45			$ -0,45	$ 20.012,00
283/9	CO	8	BRENTA, LILIANA	$ 11.300,00	$ 11.300,00			$ 18.719,89			$ 0,11	$ 18.720,00
284/7	CO	9	JUAN J.SCORDO Y MONICA	$ 12.080,00	$ 22.642,00			$ 20.012,45			$ -0,45	$ 9.450,00
285/5	CO	10	BRUNATTI, FERNANDO DANIEL	$ 11.550,00	$ 12.000,00			$ 20.012,45			$ 0,55	$ 19.563,00
286/3	CO	11	DIMINNI, FRANCISCO PEDRO	$ 11.299,00	$ 11.299,00			$ 18.719,89			$ 0,11	$ 18.720,00
287/1	CO	12	MARCIANO, MARICEL DEL	$ 12.080,00	$ 12.080,00			$ 20.012,45			$ -0,45	$ 20.012,00
288/0	CO	13	PARISI, GUSTAVO ADOLFO	$ 12.080,00			$ 966,40	$ 20.012,45			$ 0,15	$ 33.059,00
289/8	CO	14	PARISI, STELLA MARIS	$ 11.330,00			$ 906,40	$ 18.719,89			$ 0,71	$ 30.957,00
290/1	CO	15	MICALI, GRACIELA MONICA	$ 11.300,00	$ 11.300,00			$ 18.719,89			$ 0,11	$ 18.720,00
291/0	CO	16	MONETTO, ALICIA AIDA	$ 11.300,00	$ 11.300,00			$ 18.719,89			$ 0,11	$ 18.720,00
292/8	CO	17	NU¥EZ IGNACIO-CALLEGARE	$ 10.318,00	$ 10.318,00			$ 17.093,04			$ -0,04	$ 17.093,00
293/6	CO	18	MINAFARO, ALEJANDRO DANIEL	$ 12.080,00	$ 12.080,00			$ 20.012,45			$ -0,45	$ 20.012,00
299/5	CO	24	ARIAS, MANUEL	$ 12.079,00			$ 966,32	$ 20.012,45			$ 0,23	$ 33.058,00
300/1	CO	25	AGUERREBERRY, JORGE	$ 11.959,00	$ 11.959,00			$ 20.012,45			$ -0,45	$ 20.012,00
302/8	CO	27	GRISOLIO SILVINA ROSANA	$ 11.626,00	$ 12.000,00			$ 20.012,45			$ -0,45	$ 19.638,00
303/6	CO	28	PARODI, ALFREDO TALMON	$ 12.120,00	$ 12.120,00			$ 20.012,45			$ 0,55	$ 20.013,00
304/4	CO	29	FORNACIARI, HORACIO JOSE	$ 12.982,00	$ 12.982,00			$ 21.505,58			$ -0,58	$ 21.505,00
305/2	CO	30	COLONNA, ALBERTO MARIO	$ 70.708,00			$ 5.319,13	$ 18.719,89			$ -0,01	$ 94.747,00
306/0	CO	31	MARTINEZ, MARIA DEL CARMEN	$ 12.080,00	$ 12.080,00			$ 20.012,45			$ 0,55	$ 20.013,00
307/9	CO	32	ALBANO, JORGE ALFREDO	$ 12.081,00	$ 12.081,00			$ 20.012,45			$ -0,45	$ 20.012,00
308/7	CO	33	NU¥EZ OSCAR - CALLEGARE	$ 11.300,00	$ 11.300,00			$ 18.719,89			$ 0,11	$ 18.720,00
309/5	CO	34	TORRES SERGIO MARCELO	$ 48.741,00	$ 48.741,00			$ 20.012,45			$ 0,55	$ 20.013,00

COLON Y ALVEAR - AVDA. COLON 1202/12

Fecha: 23/04/2025 **Marzo de 2025**

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
310/9	CO	35	DONADIO, WALTER	$ 11.300,00	$ 11.300,00			$ 18.719,89			$ 0,11	$ 18.720,00
311/7	CO	36	DONADIO, WALTER	$ 11.299,00	$ 11.299,00			$ 18.719,89			$ 0,11	$ 18.720,00
312/5	CO	37	SCOLES, JUAN CRUZ	$ 17.380,00	$ 17.380,00			$ 28.792,97			$ 0,03	$ 28.793,00
313/3	CO	38	SCOLES, JUAN CRUZ	$ 15.712,00	$ 15.712,00			$ 26.029,55			$ 0,45	$ 26.030,00
314/1	CO	39	MARCOVICH, AUGUSTO	$ 16.519,00	$ 16.519,00			$ 27.366,69			$ 0,31	$ 27.367,00
315/0	CO	40	VELA, LYDIA	$ 12.982,00	$ 12.982,00			$ 21.505,58			$ -0,58	$ 21.505,00
316/8	CO	41	FREINDENBERG, SUSANA	$ 11.300,00	$ 11.300,00			$ 18.719,89			$ 0,11	$ 18.720,00
318/4	CO	43	SAMPAYO, JUAN CARLOS	$ 101.227,00	$ 110.000,00	$ 12.943,00		$ 20.012,45			$ -0,45	$ -1.704,00
319/2	CO	44	BAILO, MARIA ELENA	$ 11.338,00	$ 11.816,79			$ 18.719,89	$ 499,01		$ -0,11	$ 18.740,00
320/6	CO	45	MAYOR, JOSE	$ 12.080,00	$ 12.000,00			$ 20.012,45			$ -0,45	$ 20.092,00
327/3	CO	52	BAILO, MARIA ELENA	$ 34.234,00	$ 33.231,73	$ 1.698,80		$ 18.719,89	$ 934,60		$ 0,04	$ 18.958,00
328/1	CO	53	MICALI, GRACIELA MONICA	$ 12.080,00	$ 12.080,00			$ 20.012,45			$ -0,45	$ 20.012,00
			Totales:	$ 24.810.974,00	$ 6.748.939,42	$ 21.011,96	$ 646.943,91	$ 10.135.013,00	$ 50.222,56	$ 0,00	$ -2,09	$ 28.873.200,00

CONSORCIO COLON Y ALVEAR MAR DEL PLATA
Planillas "Detalles de Gastos" mensuales. AÑO 2025

	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTALES
EXPENSAS													
SDOS JORNALES	2.717.293,71	2.790.348,87	2.642.785,78										8.150.428,36
CARGAS SOCIALES	957.826,91	1.033.556,55	931.661,19										2.923.044,65
ABONOS	389.500,00	389.500,00	419.500,00										1.198.500,00
SEGUROS	0,00	0,00	150.815,52										150.815,52
MANTENIMIENTO	1.727.353,24	1.080.000,00	1.121.704,17										3.929.057,41
VARIOS y GTOS BAI	333.237,65	549.897,39	372.529,75										1.255.664,79
IMPUESTOS	0,00	0,00	0,00										0,00
PORTERIA	16.816,37	17.134,16	16.779,63										50.730,16
EXTRAORDINARIOS	300.000,00	0,00	0,00										300.000,00
EDEA	725.032,48	695.878,00	769.976,00										2.190.886,48
FONDO P/OBRAS	1.250.000,00	1.324.000,00	1.000.000,00										3.574.000,00
HON. ADMIN. Y OTR	440.000,00	440.000,00	440.000,00										1.320.000,00
TOTAL EXPENSAS	8.857.060,36	8.320.314,97	7.865.752,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.043.127,37
Provision	125.593,81	34.242,00	2.269.260,96										2.429.096,77
Fondo a Rendir	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Fondo Rendido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Fondo para Caja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A Prorrateo	8.982.654,17	8.354.556,97	10.135.013,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.472.224,14
control	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Planillas "Resumen de Cuentas" mensuales. AÑO 2025

	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTALES
CTA.COPROPIETAR.													
Sdos a Cobrar Inicio menos Dorzi Sdos Juicios													0,00
Saldo a Cobrar Neto	23.775.835,00	25.199.453,00	24.810.974,00										73.786.262,00
CREDITOS													
Cobranzas	-8.298.178,44	-8.940.520,55	-6.748.939,42										-23.987.638,41
Otros Creditos (*)	0,00	-9.277,92	-21.011,96										-30.289,88
DEBITOS													
Inteseses	534.344,60	576.512,41	646.943,91										1.757.800,92
Prorateo	8.982.654,17	7.976.556,97	10.135.013,00										27.094.224,14
Gastos Particulares	13.050,71	8.243,00	50.222,56										71.516,27
Debitos Copropietar.	191.753,00	0,00	0,00										191.753,00
													0,00
Saldo	25.199.459,04	24.810.966,91	28.873.202,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78.883.628,04
Ajuste y Redondeo	-6,04	7,09	-2,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Inicio sig.Perio	25.199.453,00	24.810.974,00	28.873.200,00										

Movimiento de Fondos, Importes tomados de la planilla Resumen de Cuentas Año 2025

	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTALES
CAJA													
Saldo Caja	-8.187.430,94	-8.567.116,57	-7.980.431,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-8.187.430,94
INGRESOS													
Cobranza	8.298.178,44	8.940.520,55	6.748.939,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23.987.638,41
Otros ingresos	440.000,00	30.722,08	18.988,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	489.710,12
TOTAL INGRESOS	8.738.178,44	8.971.242,63	6.767.927,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.477.348,53
EGRESOS													0,00
Expensas	8.857.060,36	8.320.314,97	7.865.752,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.043.127,37
Otros Egresos	247.753,00	56.000,00	56.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	359.753,00
Gastos Consorcistas	13.050,71	8.243,00	50.222,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	71.516,27
TOTAL EGRESOS	9.117.864,07	8.384.557,97	7.971.974,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.474.396,64
Saldo Caja	-8.567.116,57	-7.980.431,91	-9.184.479,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-9.184.479,05
Ingresos menos Egr	-379.685,63	586.684,66	-1.204.047,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-997.048,11
Control	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Plazo fijo nro: 01053219 Santander Rio - Desde: 04/04/2025 a 05/05/2025 - 31 dias - Tasa: 31%
Importe: $ 11.868.991,48 Intereses: $ 272.173,66 Total: $ 12.141.165,14

Horario de porteria

Juan Valdez
Lunes a viernes de 7,00 a 11,00 hs. y 16,00 a 20,00 hs.
Sabados de 7,00 a 11,00 hs.

SALDOS DEUDORES AL CIERRE DEL PERIODO: 03/2025

DEUDORES DE 1 PERIODO 1.168.009,00

DEUDORES DE MAS DE 1 PERIODO, Y/O INTIMADOS

005/6	1	E	GOBELIAN, CARLOS	160.993,00
025/0	5	E	BENEMERITO, MARIA	318.240,00
045/5	9	E	DUFOURQ,NANCY (GASTON GALILEA)	105.946,00
063/3	13	C	DEBAT, MONICA DORA	136.617,00
067/6	14	B	GASPARINI, MYRIAM NOEMI	224.885,00
168/0	CO	93	NARVARTE, ALEJANDRA ESTHER	30.961,96
180/9	CO	105	BEASCOECHEA, GABRIELA	83.591,00
305/2	CO	30	COLONNA, ALBERTO MARIO	70.708,00

DEUDORES EN ESTUDIO DR.MIRANDA

047/1	10	B	BRAUN, ADAN (gest.judicial)	3.818.245,00
182/5	CO	107	PRANDI, SILVIA (gest.judicial)	696.812,00
