028 IL BAMBINI - BELGRANO 2440
7600 - MAR DEL PLATA
Detalle de gastos producidos en el periodo: Marzo de 2025

Fecha: 22/04/2025

Proveedor	Descripción	Recibo	Fecha	Importe
GASTOS COMUNES	GASTOS COMUNES FIJO TODO EL EDIFICIO			
FERNANDEZ, SERGIO RAUL	SUELDO BASICO MARZO/2025.	541984	31/03/2025	742.794,00
FERNANDEZ, SERGIO RAUL	ANTIGUEDAD MARZO/2025.	541985	31/03/2025	476.226,00
FERNANDEZ, SERGIO RAUL	RETIRO DE RESIDUOS MARZO/2025.	541986	31/03/2025	40.544,00
FERNANDEZ, SERGIO RAUL	DIAS FERIADOS MARZO/2025.	541987	31/03/2025	151.786,02
FERNANDEZ, SERGIO RAUL	ADICIONAL REMUNERATIVO.	541988	31/03/2025	50.000,00
	TOTAL SUELDOS Y JORNALES			1.461.350,02
AFIP	APORTE PATRONAL MARZO/2025.	541989	31/03/2025	460.536,44
	TOTAL CARGAS PREVISIONALES			460.536,44
ING.AMB.ARRIGO MARIA GISELA	CONTROL DE PLAGAS MARZO 2025.	542016	01/04/2025	29.500,00
	TOTAL ABONOS			29.500,00
LA MERIDIONAL COMPAÑIA DE SEGU	CUOTA N° 01. SEGURO INTEGRAL DE CONSORCIO POLIZA 334696 VIGENCIA 29/03/2025 AL 29/03/2026.	541884	29/03/2025	131.621,12
	TOTAL SEGUROS VARIOS			131.621,12
ARQ.JAVIER DORZI	CUOTA N° 03. HONORARIOS PROFESIONALES INFORME TECNICO S/ORDENANZA MUNICIPAL. TOTAL DE CUOTAS 4.	541440	18/04/2025	332.500,00
SALINA, HUGO	CUOTA N° 02. TRABAJO IMPERMEABILIZACION PATIO PULMON DE MANZANA. TOTAL DE CUOTAS 4.	541832	18/04/2025	495.000,00
CONTENEDORES PERSIC	LOCACION DE UN CONTENEDOR.	542043	02/04/2025	60.000,00
FULVI SERVICIOS	CAMBIO DE AUTOMATICO DE PASILLOS Y ADAPTACION DE CONEXIONES.	542203	21/04/2025	75.000,00
FULVI SERVICIOS	CUOTA N° 01. SACAR TABLERO PRIMARIO (VARIAS TRIFASICAS. CABLES Y MEDIDORES), SE CAMBIARON OCHO TERMICAS MONOFASICAS Y TRES TRIFASICAS. SE REEMPLAZARON Y REALIZARON PUENTES.CAMBIO DE DOS FUSIBLES NH, UN SECCIONADOR DE ESPACIOS COMUNES Y DOS TAPONES DE ENTRADA TRIFASICAS. TOTAL 2 CUOTAS.	542204	21/04/2025	205.000,00
FONTFREDA HNOS.	COMPRA DE AUTOMATICO PARA LUCES DE PASILLOS.	542208	21/04/2025	23.183,00
FONTFREDA HNOS.	CUOTA N° 01. COMPRA DE LLAVES TERMICAS, FUSIBLES Y TAPAS CARTUCHO PARA TRABAJOS EN TABLERO PRIMARIO..	542209	21/04/2025	104.379,00
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			1.295.062,00
GRAPHO	IMPRESION DE LIQUIDACIONES FEBRERO/2025.	541890	29/03/2025	5.978,42
NOUS SISTEMAS	PROCESAMIENTO DE LIQUIDACIONES Y SUELDOS FEBRERO/2025.	541901	29/03/2025	24.816,00
	TOTAL GASTOS VARIOS			30.794,42
ALFAMAR ADMINISTRADORA	HONORARIOS ADMINISTRACION MARZO/2025.	541895	29/03/2025	131.800,00
	TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION			131.800,00
CAMUZZI GAS PAMPEANA S.A.	CONSUMO GAS DPTO.PORTERIA 02 2025 2/2.	542056	03/04/2025	8.563,94
	TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA			8.563,94
SANTANDER RIO	COMISION MANTENIMIENTO DE CUENTA, IVA, IMPUESTOS.	541887	29/03/2025	65.696,43
	TOTAL GASTOS BANCARIOS			65.696,43
TOTAL GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO	3.614.924,37			3.614.924,37
TOTAL FONDO OPERATIVO INTEGRADO	4.000,00			4.000,00

HORARIO DE ATENCION AL PUBLICO: De 10-14 hs. - adm.alfamar@viamdq.com.ar

MAR DEL PLATA, 22/04/2025 por ALFAMAR ADMINISTRADORA

Resumen de cuenta - Período: Marzo de 2025
Edificio n°: 028 - IL BAMBINI - BELGRANO 2440

Fecha: 23/04/2025

CTA	PISO	DTO	TITULAR	SDO ANTERIOR	PAGOS	CREDITOS	PUNITORIOS	CO.1/GASTO	CO.2/GASTO	CO.3/GASTO	CO.4/GASTO	CO.5/GASTO	CO.6/GASTO	PRORRATEO	GASTOS	DEBITOS	SALDO ACTUAL
GASTOS COMUNES AL EDIFICIO				3.614.924,37													
001/6	LO	PB	BERRA, PATRICIA ALEJANDRA	327.296,00	327.296,00			9,6300									
								348.117,22						348.117,22			348.117,00
002/4	1	B	GRANDI, GLADYS DE	441.979,00	100.000,00			3,0300									
								109.532,21						109.532,21			451.511,00
003/2	1	A	TONAÑEZ CASCO, MARIA DEL ROSAR	100.255,00	100.200,00			2,9500									
								106.640,27						106.640,27			106.696,00
004/0	1	C	MARTINEZ, IVANA LORENA Y OTRAS	105.555,00	110.000,00			3,1000									
								112.062,66						112.062,66			107.617,00
005/9	1	D	CANOBE CARLOS FABIAN	100.601,00	100.601,00			2,9600									
								107.001,76						107.001,76			107.002,00
006/7	2	B	PORRETA, MARIA JOSE	102.981,00	103.000,00			3,0300									
								109.532,21						109.532,21			109.513,00
007/5	2	A	LEONINO, GABRIEL OSCAR Y OT.	93.804,00	93.804,00			2,7600									
								99.771,91						99.771,91			99.772,00
008/3	2	C	OLAVE, ANGEL	105.401,00	105.500,00			3,1000									
								112.062,66						112.062,66			111.964,00
009/1	2	D	IGLESIAS, ROSA MARIA	189.211,00	92.008,00			2,8600									
								103.386,84						103.386,84			200.590,00
010/5	3	B	ARES DE FERNANDEZ, MARIA	102.641,00	102.641,00			3,0200									
								109.170,72						109.170,72			109.171,00
011/3	3	A	FERNANDEZ GREGORI, FACUNDO	2.211.009,00			48.898,80	2,8400									
								102.663,85						102.663,85			2.362.572,00
012/1	3	C	LOSCALZO, WALTER	105.555,00	110.012,50			3,1000							4.645,72		
								112.062,66						112.062,66			112.251,00
013/0	3	D	ETCHEVERRY, LUISA	1.071.137,00			31.304,10	2,8600									
								103.386,84						103.386,84			1.205.828,00
014/8	4	B	ROME, NESTOR	512.676,00	100.000,00		12.380,28	3,0600									
								110.616,69						110.616,69			535.673,00
015/6	4	A	CARATOZZOLO, MARTA	295.622,00	308.105,00			2,8500									
								103.025,34						103.025,34			90.542,00
016/4	4	C	ALVAREZ, DANIELA ALEJANDRA	105.359,00	105.539,00			3,1000									
								112.062,66						112.062,66			111.883,00
017/2	4	D	AMADEO, CARLOS	95.863,00	95.863,00			2,8500									
								103.025,34						103.025,34			103.025,00
018/0	5	A	ANZUINELI CARLA BETSABE Y OTRA	211.400,00	211.400,00			6,2200									
								224.848,30						224.848,30			224.848,00
019/9	5	C	TRIVIÑO HAYDEE	110.118,00	110.118,00			3,2400									
								117.123,55						117.123,55			117.124,00
020/2	5	D	SANCHEZ, ALBERTO	96.863,00	96.863,00			2,8500									
								103.025,34						103.025,34			103.025,00
021/0	6	A	UCELLA, EDA DE	217.518,00	217.518,00			6,4000									
								231.355,16						231.355,16			231.355,00
022/9	6	C	JUNYENT, HUGO MARCELO	217.304,00	217.304,00			3,1400									
								113.508,63						113.508,63			113.509,00
023/7	6	D	SCHIEDA ALDO OMAR	100.602,00	100.602,00			2,9600									
								107.001,76						107.001,76			107.001,00
024/5	7	A	MARTINO, MARIA ISABEL	191.007,00	191.000,00			5,6200									
								203.158,75						203.158,75			203.166,00

Resumen de cuenta - Período: Marzo de 2025
Edificio n°: 028 - IL BAMBINI - BELGRANO 2440

Fecha: 23/04/2025

CTA	PISO	DTO	TITULAR	SDO ANTERIOR	PAGOS	CREDITOS	PUNITORIOS	CO.1/GASTO	CO.2/GASTO	CO.3/GASTO	CO.4/GASTO	CO.5/GASTO	CO.6/GASTO	PRORRATEO	GASTOS	DEBITOS	SALDO ACTUAL
025/3	7	C	GONZALEZ, MARIANO JOSE	2.006.634,00			53.030,66	3,1000									
								112.062,66						112.062,66			2.171.727,00
026/1	7	D	LUZI, ROSA MABEL	96.863,00			2.905,89	2,8500									
								103.025,34						103.025,34			202.794,00
027/0	LO	SS	BERMUDEZ, PAOLA	1.228.081,00	1.250.000,00			6,5200									
								235.693,07						235.693,07			213.774,00
T O T A L E S:				10.543.335,00	4.349.374,50	0,00	148.519,73	100,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000		4.645,72	0,00	
								*******,**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	*******,**			9.962.050,00

1.- ANALISIS DE CUENTAS DE GASTOS

GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO

TOTAL SUELDOS Y JORNALES	1.461.350,02
TOTAL CARGAS PREVISIONALES	460.536,44
TOTAL ABONOS	29.500,00
TOTAL SEGUROS VARIOS	131.621,12
TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES	1.295.062,00
TOTAL GASTOS VARIOS	30.794,42
TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION	131.800,00
TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA	8.563,94
TOTAL GASTOS BANCARIOS	65.696,43
TOTAL DE GASTOS PARA EL PERIODO	**3.614.924,37**

2.- DEUDORES POR EXPENSAS AL 23/03/2025

DEUDORES DE 1 PERIODO	194.128,00

DEUDORES DE MAS DE 1 PERIODO, Y/O INTIMADOS Y/O EN JUICIO

002/4	1	B	GRANDI, GLADYS DE	341.979,00
011/3	3	A	FERNANDEZ GREGORI, FACUNDO (GEST. JUDICIAL)	2.211.009,00
013/0	3	D	ETCHEVERRY, LUISA (GEST. JUDICIAL)	1.071.137,00
014/8	4	B	ROME, NESTOR	412.676,00
025/3	7	C	GONZALEZ, MARIANO JOSE (GEST. JUDICIAL)	2.006.634,00

TOTAL DEUDORES POR EXPENSAS AL 23/03/2025	**6.237.563,00**

3.- FONDO OPERATIVO

TOTAL FONDO OPERATIVO INTEGRADO	4.000,00
D E F I C I T	**9.848.487,37**