020 ATENAS 16 - B. MITRE 1950
7600 - MAR DEL PLATA
Detalle de gastos producidos en el periodo: Marzo de 2025

Fecha: 03/04/2025

Proveedor	Descripción	Recibo	Fecha	Importe
GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				
VERON NORMA SILVERIA	SUELOO BASICO MARZO/2025.	541904	29/03/2025	742.794,00
VERON NORMA SILVERIA	ANTIGUEDAD MARZO/2025.	541905	29/03/2025	31.748,40
VERON NORMA SILVERIA	RETIRO DERESIDOS MARZO/2025.	541906	29/03/2025	82.536,00
VERON NORMA SILVERIA	DIAS FERIADOS MARZO/2025.	541908	29/03/2025	105.858,95
VERON NORMA SILVERIA	ADICIONAL REMUNERATIVO MARZO/2025.	541909	29/03/2025	50.000,00
	TOTAL SUELDOS Y JORNALES			1.012.937,35
AFIP	APORTE PATRONAL MARZO/2025.	541910	29/03/2025	186.533,58
	TOTAL CARGAS PREVISIONALES			186.533,58
ING.AMB.ARRIGO MARIA GISELA	CONTROL DE PLAGAS MARZO/2025.	542012	01/04/2025	29.500,00
	TOTAL ABONOS			29.500,00
LA MERIDIONAL COMPAÑIA DE SEGU	CUOTA N° 01. SEGURO INTEGRAL DE CONSORCIO POLIZA 334694 VIGENCIA 30/03/2025 AL 30/03/2026. TOTAL DE CUOTAS 10.	541880	27/03/2025	112.388,25
	TOTAL SEGUROS VARIOS			112.388,25
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA FUERZA MOTRIZ 03/2025.	542011	01/04/2025	398.663,64
	TOTAL E.D.E.A. S.A.			398.663,64
SALINA, HUGO	CUOTA N° 01. IMPERMEABILIZACION TERRAZA POR FILTRACIONES, REPARACION DE CIELORRAZO DPTO.10 A Y PINTADO PUERTA DE ACCESO A TERRAZA. TOTAL DE CUOTAS 2.	542010	01/04/2025	245.000,00
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			245.000,00
EL PALACIO DE LA LIMPIEZA	COMPRA DE ARTICULOS DE LIMPIEZA.	541649	11/03/2025	62.700,00
GRAPHO	IMPRESION DE LIQUIDACIONES FEBRERO/2025.	541889	29/03/2025	23.764,73
NOUS SISTEMAS	PROCESAMIENTO DE LIQUIDACIONES Y SUELDOS FEBRERO/2025.	541900	29/03/2025	49.632,00
EL PALACIO DE LA LIMPIEZA	COMPRA DE ARTICULOS DE LIMPIEZA.	542013	01/04/2025	107.700,00
	TOTAL GASTOS VARIOS			243.796,73
CONSORCIO	EXPENSAS DPTO.PORTERIA,	542038	02/04/2025	28.647,00
E.D.E.A. S.A.	EDEA DPTO.PORTERIA,	542040	02/04/2025	9.000,00
OBRAS SANITARIAS S.E.	OBRAS SANITARIAS DPTO.PORTERIA,	542041	02/04/2025	13.992,00
ARM - AGENCIA DE RECAUDACION M	IMPUESTO MUNICIPAL DPTO.PORTERIA,	542042	02/04/2025	19.515,00
	TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA			71.154,00
SANTANDER RIO	COMISION MANTENIMIENTO DE CUENTA, IVA, IMPUESTOS.	541885	29/03/2025	65.696,44
	TOTAL GASTOS BANCARIOS			65.696,44
TOTAL GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				2.365.669,99
GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS				
	PRORRATEO DE GASTOS COMUNES AL EDIFICIO: 2.365.669,99 * 96,510/100			2.283.108,11
TORRES SEBASTIAN	SERVICIO MANTENIMIENTO ASCENSORES MARZO/2025.	542037	02/04/2025	140.000,00
	TOTAL ABONOS			140.000,00
ALFAMAR ADMINISTRADORA	HONORARIOS ADMINISTRACION MARZO/2025.	541893	29/03/2025	230.200,00
	TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION			230.200,00
TOTAL GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS				2.653.308,11
GASTOS EXCLUSIVOS PARA COCHERAS				
	PRORRATEO DE GASTOS COMUNES AL EDIFICIO: 2.365.669,99 * 3,490/100			82.561,88
VERON NORMA SILVERIA	LIMPIEZA DE COCHERAS MARZO/2025.	541907	29/03/2025	19.760,00
	TOTAL SUELDOS Y JORNALES			19.760,00
ALFAMAR ADMINISTRADORA	HONORARIOS ADMINISTRACION MARZO/2025.	541894	29/03/2025	22.600,00
	TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION			22.600,00
TOTAL GASTOS EXCLUSIVOS PARA COCHERAS				124.921,88
TOTAL FONDO OPERATIVO INTEGRADO				7.000,00

HORARIO DE ATENCION AL PUBLICO: De 10-14 hs. - adm.alfamar@viamdq.com.ar

MAR DEL PLATA, 03/04/2025 por ALFAMAR ADMINISTRADORA

ATENAS 16 - B. MITRE 1950
Marzo de 2025

Fecha: 03/04/2025

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
001/0	1	A	ALONSO, J. Y PUCHULU	-$ 42.833,00				$ 60.639,94			$ 0,06	$ 17.807,00
002/9	1	B	RIGON, VILMA MARIA	$ 310.830,00			$ 9.085,93	$ 37.676,98			$ 0,09	$ 357.593,00
003/7	1	C	RATON, ANGELA	$ 42.790,00	$ 43.000,00			$ 52.270,17			$ -0,17	$ 52.060,00
004/5	1	D	BECERRA, MARIA FLORENCIA	$ 120.949,00	$ 126.056,56			$ 52.004,84			$ 0,72	$ 46.898,00
005/3	1	F	CETRANGOLO, MARIO R.	$ 42.424,00	$ 42.424,00			$ 51.474,18			$ -0,18	$ 51.474,00
006/1	2	A	YOHAI, NORBERTO MOISES	$ 41.986,00	$ 41.986,00			$ 50.943,52			$ 0,48	$ 50.944,00
007/0	2	B	CALABRETTA, GAETANO	$ 30.833,00	$ 31.000,00			$ 37.411,64			$ 0,36	$ 37.245,00
008/8	2	C	ABELLA, DANIEL FERNANDO	$ 127.359,00			$ 3.751,71	$ 57.501,91			$ -0,62	$ 188.612,00
009/6	2	D	LUISI, HECTOR JOAQUIN	$ 40.237,00	$ 40.237,00			$ 48.820,87			$ 0,13	$ 48.821,00
010/0	2	E	MAIO, SILVIA LUCIA	$ 28.647,00	$ 28.647,00			$ 34.758,34			$ -0,34	$ 34.758,00
011/8	2	F	FERNANDEZ,F. Y RIVERA,V	$ 40.236,00	$ 40.236,00			$ 48.820,87			$ 0,13	$ 48.821,00
012/6	3	A	DO PORTO, JOSEFINA	$ 41.986,00	$ 41.986,00			$ 50.943,52			$ -0,52	$ 50.943,00
013/4	3	B	MORENO, ANA MARIA	$ 30.821,00	$ 31.000,00			$ 37.411,64			$ 0,36	$ 37.233,00
014/2	3	C	CORDIGLIA, PABLO GASTON	$ 41.986,00	$ 41.986,00			$ 50.943,52			$ 0,48	$ 50.944,00
015/0	3	D	CANE, GRACIELA MONICA	$ 48.537,00	$ 48.537,00			$ 48.820,87			$ -0,87	$ 48.820,00
016/9	3	E	BRACCO, CLARISA VIRGINIA	$ 65.159,00	$ 65.159,00			$ 79.068,58			$ 0,42	$ 79.069,00
017/7	4	A	DEL PERCIO, FABIANA VERONICA	$ 48.162,00	$ 48.162,00			$ 57.501,91			$ 0,09	$ 57.502,00
018/5	4	B	TUSSO, MABEL GLORIA	$ 179.803,00				$ 37.411,64			$ -0,64	$ 217.214,00
019/3	4	C	GASTIAZORO, MARIA CRISTINA	$ 50.069,00	$ 50.069,00			$ 59.313,28			$ -0,28	$ 59.313,00
020/7	4	D	DIGNANI, GRACIELA MONICA	$ 40.236,00	$ 40.236,00			$ 48.820,87			$ 0,13	$ 48.821,00
021/5	4	E	DEL PERCIO, OSVALDO	$ 28.647,00	$ 28.647,00			$ 34.758,34			$ 0,66	$ 34.759,00
022/3	4	F	DEL PERCIO, OSVALDO	$ 40.237,00	$ 40.237,00			$ 48.820,87			$ 0,13	$ 48.821,00
023/1	5	A	ALLEGRO, HECTOR EDUARDO	$ 41.986,00	$ 41.986,00			$ 50.943,52			$ 0,48	$ 50.944,00
024/0	5	B	TOFFOLI, SILVIA OLGA DE	$ 30.834,00			$ 925,02	$ 37.411,64			$ -0,66	$ 69.170,00
025/8	5	C	POUYTE, CHRISTIAN ENRIQUE	$ 41.986,00	$ 41.986,00			$ 50.943,52			$ -0,52	$ 50.943,00
026/6	5	D	ACTIS, LIDIA EDITH	$ 40.237,00	$ 40.237,00			$ 48.820,87			$ 0,13	$ 48.821,00
027/4	5	E	PAZ, DOMINGA PASCUALA	$ 26.653,00			$ 799,59	$ 34.758,34			$ 0,07	$ 62.211,00
028/2	5	F	VILLAR, MIGUEL ANGEL	$ 40.237,00	$ 40.237,00			$ 48.820,87			$ 0,13	$ 48.821,00
029/0	6	A	CORRADI ANDRES	$ 48.670,00	$ 48.670,00			$ 57.864,19			$ -0,19	$ 57.864,00
030/4	6	B	RODRIGUEZ, CRISTINA MIRIAM	$ 30.833,00			$ 924,99	$ 37.411,64			$ 0,37	$ 69.170,00
031/2	6	C	FLORIDO, MARIA VICTORIA	$ 42.217,00	$ 43.999,78			$ 50.943,52	$ 1.858,07		$ 0,19	$ 51.019,00
032/0	6	D	DIANO CLARA	$ 36.014,00	$ 36.014,00			$ 48.820,87			$ -0,87	$ 48.820,00
033/9	6	E	BEDECARATS, MONICA	$ 28.731,00	$ 29.944,28			$ 34.758,34	$ 1.264,52		$ 0,42	$ 34.810,00

ATENAS 16 - B. MITRE 1950
Marzo de 2025

Fecha: 03/04/2025

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
034/7	6	F	ARMANASCO, ONDINA MARIA	$ 108.263,00	$ 108.263,00			$ 48.820,87			$ -0,87	$ 48.820,00
035/5	7	A	GUERRA, JORGE LUIS	$ 110.338,00	$ 110.338,00			$ 50.943,52			$ -0,52	$ 50.943,00
036/3	7	B	NANNI, DI CARLO NORMA	$ 30.834,00	$ 30.834,00			$ 37.411,64			$ 0,36	$ 37.412,00
037/1	7	C	VALLE, SEBASTIAN	$ 177.027,00			$ 5.194,40	$ 50.943,52			$ -0,91	$ 233.164,00
038/0	7	D	VILMA PLAZA	$ 49.267,00	$ 49.267,00			$ 48.820,87			$ -0,87	$ 48.820,00
039/8	7	E	MILETA, ESTANISLAO Y SRA.	$ 28.647,00	$ 47.020,00			$ 34.758,34			$ -0,34	$ 16.385,00
040/1	7	F	REBOLO, EMILSE NOEMI	$ 47.781,00	$ 49.798,74			$ 56.491,07	$ 2.102,95		$ -0,28	$ 56.576,00
041/0	8	A	CACIJA, ANTONIO	$ 41.986,00	$ 41.986,00			$ 50.943,52			$ 0,48	$ 50.944,00
042/8	8	B	RAVALLI, MARIA SOLEDAD	$ 30.833,00	$ 30.833,00			$ 37.411,64			$ 0,36	$ 37.412,00
043/6	8	C	FLORES, ELSA DELIA	$ 41.987,00	$ 41.987,00			$ 50.943,52			$ -0,52	$ 50.943,00
044/4	8	D	ABELEDO, CARLOS ALBERTO	$ 46.920,00	$ 46.920,00			$ 55.741,54			$ 0,46	$ 55.742,00
045/2	8	E	PANZICA, MONICA E.	$ 28.646,00				$ 34.758,34			$ 0,66	$ 63.405,00
046/0	8	F	MORRIS, HILDA YOLANDA	$ 40.237,00	$ 40.237,00			$ 48.820,87			$ 0,13	$ 48.821,00
047/9	9	A	ARCAMONE, ONOFRIO	$ 41.992,00	$ 41.992,00			$ 50.943,52			$ -0,52	$ 50.943,00
048/7	9	B	SUC.DE CASCIU SECONDINA	$ 105.959,00	$ 30.834,00		$ 2.253,75	$ 37.411,64			$ -0,39	$ 114.790,00
049/5	9	C	PEREZ, FEDERICO	$ 50.069,00				$ 59.313,28			$ 0,72	$ 109.383,00
050/9	9	D	FAYAT, YAZAD JOSE	$ 39.404,00			$ 1.182,12	$ 48.820,87			$ 0,01	$ 89.407,00
051/7	9	E	TAPIA, MARIA ISABEL	$ 28.647,00	$ 28.647,00			$ 34.758,34			$ -0,34	$ 34.758,00
052/5	9	F	PADIN, FABIANA BEATRIZ	$ 40.237,00			$ 1.207,11	$ 48.820,87			$ 0,02	$ 90.265,00
053/3	10	A	CALERA, SOFIA	$ 236.517,00	$ 187.221,00		$ 1.478,88	$ 53.066,16			$ -0,04	$ 103.841,00
054/1	10	B	FERRO, EDUARDO CESAR	$ 58.605,00			$ 1.752,22	$ 61.435,93			$ -0,15	$ 121.793,00
055/0	10	D	DE NUCCI, JORGE EDUARDO	$ 46.571,00	$ 46.571,00			$ 55.379,27			$ -0,27	$ 55.379,00
056/8	10	E	ESTEVEZ, DANIEL ALBERTO	$ 55.905,00				$ 34.758,34			$ -0,34	$ 90.663,00
057/6	10	F	BUSS, ROSA ESTHER	$ 40.237,00	$ 40.237,00			$ 48.820,87			$ 0,13	$ 48.821,00
059/2	CO	2	ACTIS, LIDIA EDITH	$ 6.334,00	$ 8.862,00			$ 6.558,40			$ -0,40	$ 4.030,00
060/6	CO	3	ESTEVEZ, DANIEL ALBERTO	$ 10.524,00				$ 6.558,40			$ -0,40	$ 17.082,00
062/2	CO	5	ARMANASCO, ONDINA MARIA	$ 16.316,00	$ 16.316,00			$ 6.920,67			$ -0,67	$ 6.920,00
063/0	CO	6	MORRIS, IRMA	$ 6.684,00	$ 6.684,00			$ 6.920,67			$ -0,67	$ 6.920,00
065/7	CO	8	UHART, AGOSTINA MARIEL	$ 19.732,00	$ 19.732,00			$ 8.369,77			$ -0,77	$ 8.369,00
067/3	CO	10	KNAIDEL, EDGARDO JORGE	$ 6.350,00	$ 6.618,15			$ 6.558,40	$ 279,48		$ 0,27	$ 6.570,00
074/6	CO	17	POUYTE, CHRISTIAN ENRIQUE	$ 8.083,00	$ 8.083,00			$ 8.369,77			$ 0,23	$ 8.370,00
			Totales:	$ 3.408.431,00	$ 2.191.960,51	$ 0,00	$ 28.555,72	$ 2.778.229,99	$ 5.505,02	$ 0,00	$ -5,22	$ 4.028.756,00

1.- ANALISIS DE CUENTAS DE GASTOS

GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO	
TOTAL SUELDOS Y JORNALES	1.012.937,35
TOTAL CARGAS PREVISIONALES	186.533,58
TOTAL ABONOS	29.500,00
TOTAL SEGUROS VARIOS	112.388,25
TOTAL E.D.E.A. S.A.	398.663,64
TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES	245.000,00
TOTAL GASTOS VARIOS	243.796,73
TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA	71.154,00
TOTAL GASTOS BANCARIOS	65.696,44
GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS	
TOTAL ABONOS	140.000,00
TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION	230.200,00
GASTOS EXCLUSIVOS PARA COCHERAS	
TOTAL SUELDOS Y JORNALES	19.760,00
TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION	22.600,00
TOTAL DE GASTOS PARA EL PERIODO	**2.778.229,99**

2.- DEUDORES POR EXPENSAS AL 28/02/2025

DEUDORES DE 1 PERIODO					496.131,00
DEUDORES DE MAS DE 1 PERIODO, Y/O INTIMADOS Y/O EN JUICIO					
002/9	1	B	RIGON, VILMA MARIA		310.830,00
008/8	2	C	ABELLA, DANIEL FERNANDO		127.359,00
018/5	4	B	TUSSO, MABEL GLORIA		179.803,00
037/1	7	C	VALLE, SEBASTIAN		177.027,00
TOTAL DEUDORES POR EXPENSAS AL 28/02/2025					**1.291.150,00**

3.- FONDO OPERATIVO

TOTAL FONDO OPERATIVO INTEGRADO	**7.000,00**
D E F I C I T	**4.062.379,99**

Atenas 16 - Fondo para obras - 2025

Detalle		Importe		Saldo
Saldo al cierre Dic-2024	$	368.156,10	$	368.156,10
Expensas porteria Dic-2024	$	41.283,00	$	409.439,10
ARM porteria	$	19.915,00	$	429.354,10
ARBA porteria	$	3.291,00	$	432.645,10
O.S.S.E. porteria	$	13.992,00	$	446.637,10
Energia electrica porteria	$	9.000,00	$	455.637,10
Telecom - Alquiler espacio de terraza Nov-2024 a Oct-2025	$	5.517.164,93	$	5.972.802,03
Hierro Veneto - Anticipo fabricación puerta de terraza	$	-115.000,00	$	5.857.802,03
Expensas porteria Ene-2025	$	47.021,00	$	5.904.823,03
ARM porteria	$	19.915,00	$	5.924.738,03
ARBA porteria	$	3.291,00	$	5.928.029,03
O.S.S.E. porteria	$	13.992,00	$	5.942.021,03
Energia electrica porteria	$	9.000,00	$	5.951.021,03
Hierro Veneto - Saldo fabricación puerta de terraza	$	-115.000,00	$	5.836.021,03
Intereses plazo fijo	$	120.924,16	$	5.956.945,19
Expensas porteria Ene-2025	$	28.647,00	$	5.985.592,19
ARM porteria	$	19.915,00	$	6.005.507,19
O.S.S.E. porteria	$	13.992,00	$	6.019.499,19
Energia electrica porteria	$	9.000,00	$	6.028.499,19
Intereses plazo fijo	$	120.485,19	$	6.148.984,38
Saldo			**$**	**6.148.984,38**

Importe en plazao fijo nro. 01078803 en banco Santander	**$**	**5.638.089,16**