017 TOGUA - M. MORENO 2609
7600 - MAR DEL PLATA
Detalle de gastos producidos en el periodo: Marzo de 2025

Fecha: 03/04/2025

Proveedor	Descripción	Recibo	Fecha	Importe
GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				
SUAREZ, FEDERICO	SUELDO BASICO MARZO/2025.	541911	29/03/2025	384.442,00
SUAREZ, FEDERICO	RETIRO DE RESIDUOS MARZO/2025.	541912	29/03/2025	43.440,00
SUAREZ, FEDERICO	DIAS FERIADOS MARZO/2025.	541913	29/03/2025	51.984,18
SUAREZ, FEDERICO	ADICIONAL REMUNERATIVO.	541914	29/03/2025	25.000,00
	TOTAL SUELDOS Y JORNALES			504.866,18
AFIP	APORTE PATRONAL MARZO/2025.	541915	29/03/2025	160.200,07
	TOTAL CARGAS PREVISIONALES			160.200,07
ING.AMB.ARRIGO MARIA GISELA	CONTROL DE PLAGAS MARZO 2025.	542006	01/04/2025	29.500,00
	TOTAL ABONOS			29.500,00
LA MERIDIONAL COMPAÑIA DE SEGU	CUOTA N° 01. SEGURO INTEGRAL DE CONSORCIO POLIZA 334695 VIGENCIA 30/03/2025 AL 30/03/2026. TOTAL DE CUOTAS 10.	541879	27/03/2025	112.388,25
	TOTAL SEGUROS VARIOS			112.388,25
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA FUERZA MOTRIZ 01 2025 2/2.	541680	18/03/2025	51.838,23
	TOTAL E.D.E.A. S.A.			51.838,23
MATAFUEGOS VIDAL	REPOSICION DE DOS MATAFUEGOS Y DOS TARJETAS DPS.	541669	13/03/2025	220.000,00
LAGRAVA FABIAN ERNESTO	REPARACION EN CANERIA DE GAS POR PERDIDA EN DPTO.1 A.	542005	01/04/2025	290.000,00
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			510.000,00
EL PALACIO DE LA LIMPIEZA	COMPRA DE ARTICULOS DE LIMPIEZA.	541648	11/03/2025	52.400,00
GRAPHO	IMPRESION DE LIQUIDACIONES FEBRERO/2025.	541888	29/03/2025	6.646,84
NOUS SISTEMAS	PROCESAMIENTO DE LIQUIDACIONES Y SUELDOS FEBRERO/2025.	541899	29/03/2025	26.928,00
EL PALACIO DE LA LIMPIEZA	COMPRA DE ARTICULOS DE LIMPIEZA.	542009	01/04/2025	59.300,00
	TOTAL GASTOS VARIOS			145.274,84
ALFAMAR ADMINISTRADORA	HONORARIOS ADMINISTRACION MARZO/2025.	541892	29/03/2025	166.500,00
	TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION			166.500,00
CAMUZZI GAS PAMPEANA S.A.	CONSUMO GAS DPTO.PORTERIA 2/2025.	541672	14/03/2025	9.086,32
	TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA			9.086,32
SANTANDER RIO	COMISION MANTENIMIENTO DE CUENTA, IVA, IMPUESTOS.	541886	29/03/2025	77.750,42
	TOTAL GASTOS BANCARIOS			77.750,42
TOTAL GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO	1.767.404,31			1.767.404,31
GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS				
SAVELLI OMAR ROBERTO	DIFERENCIA ABONO ASCENSORES ENERO 2025.	541665	12/03/2025	20.000,00
SAVELLI OMAR ROBERTO	ABONO ASCENSORES MARZO 2025.	541668	12/03/2025	126.000,00
	TOTAL ABONOS			146.000,00
TOTAL GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS	146.000,00			146.000,00
TOTAL FONDO OPERATIVO INTEGRADO	5.500,00			5.500,00

HORARIO DE ATENCION AL PUBLICO: De 10-14 hs. - adm.alfamar@viamdq.com.ar

MAR DEL PLATA, 03/04/2025 por ALFAMAR ADMINISTRADORA

TOGUA - M. MORENO 2609

Marzo de 2025

Fecha: 03/04/2025

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
001/0	1	A	GUASSARDO, FRANCISCO	$ 45.699,00	$ 45.700,00			$ 61.970,62			$ 0,38	$ 61.970,00
002/9	1	B	GONZALEZ MARIA ELENA Y OTRO	$ 19.942,00	$ 18.000,00			$ 27.112,07			$ -0,07	$ 29.054,00
003/7	1	C	NORIEGA, VIVIANA ALEJANDRA	$ 35.703,00	$ 35.703,00			$ 48.414,58			$ -0,58	$ 48.414,00
004/5	1	D	VILLALBA, MAURICIO EZEQUIEL	$ 55.696,00	$ 55.696,00			$ 75.526,80			$ 0,20	$ 75.527,00
005/3	2	A	GARCIA, LUIS - FINTO AURORA	$ 44.271,00	$ 44.271,00			$ 60.034,00			$ 0,00	$ 60.034,00
006/1	2	B	PEREZ MARCELA FABIANA	$ 19.975,00	$ 20.000,00			$ 27.112,07			$ -0,07	$ 27.087,00
007/0	2	C	SUAREZ, CRISTIAN JAVIER	$ 34.429,00			$ 1.032,87	$ 48.414,58			$ 0,55	$ 83.877,00
008/8	2	D	DELICHOTTI, LIDIA	$ 52.925,00	$ 55.159,97			$ 71.653,56	$ 2.329,35		$ 0,06	$ 71.748,00
009/6	3	A	SUC.DE MUNI ADELA	$ 46.892,00	$ 43.000,00			$ 60.034,00			$ 0,00	$ 63.926,00
010/0	3	B	TAMAY, JUAN JOSE	$ 19.993,00			$ 599,79	$ 27.112,07			$ 0,14	$ 47.705,00
011/8	3	C	MASSOROTTO, NEFFER DE	$ 185.730,00	$ 150.000,00		$ 1.071,90	$ 48.414,58			$ 0,52	$ 85.217,00
012/6	3	D	RINALDO, NORMA DE M.	$ 52.840,00	$ 52.840,00			$ 71.653,56			$ 0,44	$ 71.654,00
013/4	4	A	FRAQUELLI, HECTOR LUIS	$ 44.271,00	$ 44.271,00			$ 60.034,00			$ 0,00	$ 60.034,00
014/2	4	B	GIORLANDO, MAGDALENA	$ 20.026,00	$ 20.871,68			$ 27.112,07	$ 881,39		$ 0,22	$ 27.148,00
015/0	4	C	HERRERO BONILLO, JUAN M	$ 35.760,00	$ 37.270,11			$ 48.414,58	$ 1.573,88		$ -0,35	$ 48.478,00
016/9	4	D	ALABARSE, JORGE JAVIER Y OTR/	$ 52.925,00	$ 55.159,97			$ 71.653,56	$ 2.329,35		$ 0,06	$ 71.748,00
017/7	5	A	NEYRO, HECTOR ROLANDO	$ 42.843,00	$ 42.843,00			$ 58.097,38			$ -0,38	$ 58.097,00
018/5	5	B	PASQUALE, RAQUEL	-$ 88.334,00				$ 29.048,69			$ 0,31	$ -59.285,00
019/3	5	C	FAZZINI, MARIA CECILIA	$ 84.258,00	$ 84.258,00			$ 114.258,44			$ 0,56	$ 114.259,00
020/7	6	A	OLIVETTO MARIA CELIA Y OTROS	$ 44.272,00	$ 44.272,00			$ 60.034,00			$ 0,00	$ 60.034,00
021/5	6	B	MAURIZIO, MARIA ROSA	$ 19.994,00	$ 19.994,00			$ 27.112,07			$ -0,07	$ 27.112,00
022/3	6	C	CASTELOS GERMAN	$ 82.830,00	$ 82.830,00			$ 112.321,82			$ 0,18	$ 112.322,00
023/1	7	A	LAPORTE, MARTA GRACIELA	$ 51.412,00	$ 51.412,00			$ 69.716,95			$ 0,05	$ 69.717,00
024/0	7	B	GONZALEZ, NORMA	$ 20.025,00	$ 20.870,64			$ 27.112,07	$ 881,35		$ 0,22	$ 27.148,00
025/8	7	C	RODRIGUEZ, MONICA BEATRIZ	$ 26.650,00			$ 799,50	$ 60.034,00			$ 0,50	$ 87.484,00
026/6	7	D	AGUIRRE, EDITH ROSA	$ 52.840,00	$ 52.840,00			$ 71.653,56			$ 0,44	$ 71.654,00
027/4	8	A	MARIN, ANTONIO H.	$ 44.272,00	$ 44.272,00			$ 60.034,00			$ 0,00	$ 60.034,00
028/2	8	B	CESTONA, MARIA C.	$ 19.994,00	$ 19.994,00			$ 27.112,07			$ -0,07	$ 27.112,00
029/0	8	C	GARCIA, ALEJANDRO MIGUEL	$ 191.386,00			$ 5.415,22	$ 48.414,58			$ 0,20	$ 245.216,00
030/4	8	D	DEBANDI, SERGIO Y CLAUDIO	$ 52.840,00	$ 53.840,00			$ 71.653,56			$ 0,44	$ 70.654,00
031/2	LO	1	A.OSVALDO MOUCHE	$ 301.104,00	$ 301.104,00			$ 242.134,39			$ 0,61	$ 242.135,00
			Totales:	$ 1.713.463,00	$ 1.496.472,37	$ 0,00	$ 8.919,28	$ 1.913.404,31	$ 7.995,32	$ 0,00	$ 4,46	$ 2.147.314,00

1.- ANALISIS DE CUENTAS DE GASTOS

GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO	
TOTAL SUELDOS Y JORNALES	504.866,18
TOTAL CARGAS PREVISIONALES	160.200,07
TOTAL ABONOS	29.500,00
TOTAL SEGUROS VARIOS	112.388,25
TOTAL E.D.E.A. S.A.	51.838,23
TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES	510.000,00
TOTAL GASTOS VARIOS	145.274,84
TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION	166.500,00
TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA	9.086,32
TOTAL GASTOS BANCARIOS	77.750,42
GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS	
TOTAL ABONOS	146.000,00
TOTAL DE GASTOS PARA EL PERIODO	**1.913.404,31**

2.- DEUDORES POR EXPENSAS AL 28/02/2025

TOTAL DEUDORES POR EXPENSAS AL 28/02/2025	**314.022,00**

3.- FONDO OPERATIVO

TOTAL FONDO OPERATIVO INTEGRADO	**5.500,00**
D E F I C I T	**2.221.926,31**

ACTA DE ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA: En la ciudad de Mar del Plata, Partido de General Pueyrredón, Provincia de Buenos Aires, a 12 días del mes de Marzo de 2025, se reúnen en calle Alberti 2570 PB "A", los integrantes del Consorcio de Copropietarios del edificio sito en calle Moreno 2609, denominado "TOGUA", a fin de considerar el temario que más adelante se detallará. Siendo las 11,30 horas y no reunido el quórum necesario para sesionar en primera citación, la Asamblea queda diferida para las 12,00 horas, la que, en Segunda Convocatoria, sesionará cualquiera sea el número de consorcistas presentes o representados. A las 12,00 horas y con la presencia de cuatro copropietarios presentes, 2 representados, reuniendo un total del 16,20%, se da por constituida la Asamblea. ----------

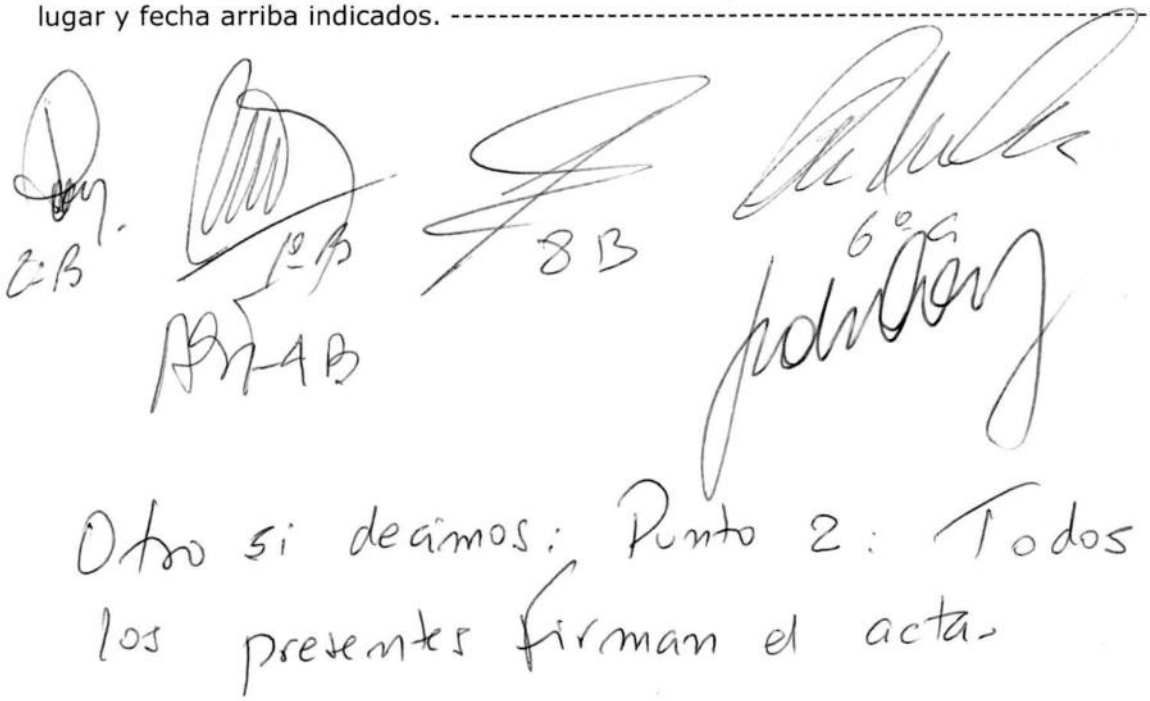
2- Designación de dos copropietarios para firmar el acta: son designados

3- Aprobación gastos año 2024: Los gastos ascendieron a la suma de pesos $9.244.616,53, y que discriminados son: Sueldos y jornales $4.574.439,41, Cargas previsionales $1.817.640,07 abonos $1.309.858,00, Seguros Varios $665.000,00, EDEA $502.855,55, Conservaciones y reparaciones $2.800.803,21, Gastos Varios $446.295,57, Honorarios Administración $1.172.200,00, Gastos dpto. portería $66.104,21, Gastos bancarios $660.415,01, son aprobados por unanimidad.

4) Trabajos a Realizar: Se pedirá presupuesto para la reparación de los porteros eléctricos. Se terminaran de cambiar los matafuegos. La revisión de las luces de emergencia y un eventual cambio de lamparas que vienen con batería. La revisión del cierre de las puertas y el desnivel de ascensores. En relación a la ordenanza municipal por la actualización de los ascensores se decide que a partir del mes de Junio pedir presupuestos por las puertas e ir cambiando de a un piso por mes. Y después se vera el control de cambio de maniobras de los mismos.
En otro orden se solicita al administrador controle la labor del encargado, ya que hubo varias observaciones en su desempeño.

5) Consejos de Administración: No se forma. ----------

6) Mandato administrativo: queda renovado el mandato al sr. Fabian Dorzi. ---------
Siendo las 13,20 hs. y no habiendo más asuntos que tratar se cierra el acto en el lugar y fecha arriba indicados. ----------



Otro si decimos: Punto 2: Todos los presentes firman el acta.