062 NAUTILUS - OLAVARRIA 2268
7600 - MAR DEL PLATA
Detalle de gastos producidos en el periodo: Febrero de 2025

Fecha: 10/03/2025

Proveedor	Descripción	Recibo	Fecha	Importe
GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				
ASCENSORES AMERICA	SERVICIO MANTENIMIENTO ASCENSORES FEBRERO 2025.	541245	13/02/2025	235.000,00
ING.AMB.ARRIGO MARIA GISELA	CONTROL DE PLAGAS FEBRERO 2025.	541566	07/03/2025	29.500,00
	TOTAL ABONOS			264.500,00
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA GENERAL 06/2024 CUOTA 2.	541581	07/03/2025	69.943,38
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA GENERAL 06/2024 CUOTA 2.	541582	07/03/2025	150.853,16
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA FUERZA MOTRIZ 06/2024 CUOTA 2.	541583	07/03/2025	77.545,05
	TOTAL E.D.E.A. S.A.			298.341,59
SOUTO HECTOR	REALIZAR PRUEBA DE HUMO EN CONDUCTO DE VENTILACION DPTO 4 B.	541645	10/03/2025	40.000,00
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			40.000,00
NOUS SISTEMAS	PROCESAMIENTO DE LIQUIDACIONES FEBRERO 2025.	541473	06/03/2025	33.264,00
	TOTAL GASTOS VARIOS			33.264,00
ALFAMAR ADMINISTRADORA	HONORARIOS ADMINISTRACION FEBRERO 2025.	541560	07/03/2025	300.000,00
	TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION			300.000,00
CAMUZZI GAS PAMPEANA S.A.	CONSUMO GAS DPTO.PORTERIA 01/2025.	541586	07/03/2025	4.559,88
CONSORCIO	EXPENSAS DPTO.PORTERIA.	541623	07/03/2025	58.906,00
	TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA			63.465,88
CLARO	SERVICIO INTERNET CAMARAS DE SEGURIDAD.	541587	07/03/2025	40.051,92
	TOTAL INTERNET			40.051,92
BANCO PATAGONIA	IMPUESTO A LOS CREDITOS BANCARIOS.	541462	06/03/2025	8.439,05
BANCO PATAGONIA	IMPUESTO A LOS DEBITOS BANCARIOS.	541463	06/03/2025	13.766,52
	TOTAL GASTOS BANCARIOS			22.205,57
MV SERVICIOS	SERVICIO DE LIMPIEZA FEBRERO 2025.	541585	07/03/2025	943.037,00
	TOTAL SERVICIO DE LIMPIEZA			943.037,00
CONSORCIO	FONDO PARA OBRAS SEGUN RESOLUCION ASAMBLEA.	541643	10/03/2025	420.000,00
	TOTAL FONDO DE RESERVA			420.000,00
TOTAL GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				2.424.865,96

HORARIO DE ATENCION AL PUBLICO: De 10-14 hs. - adm.alfamar@viamdq.com.ar

MAR DEL PLATA, 10/03/2025 por ALFAMAR ADMINISTRADORA

NAUTILUS - OLAVARRIA 2268
Febrero de 2025

Fecha: 10/03/2025

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
001/5	PB	C	VIRDO, GERMAN EDUARDO	$ 48.464,00			$ 1.453,92	$ 42.677,64			$ 0,44	$ 92.596,00
002/3	PB	D	ALBORNOZ, TRINQUITELLA	$ 50.207,00	$ 50.207,00			$ 42.435,15			$ -0,15	$ 42.435,00
003/1	PB	E	ITURRALDE, RAUL- ROSALES	$ 60.581,00			$ 1.817,43	$ 53.347,05			$ -0,48	$ 115.745,00
004/0	1	A	CATRAMADOS, DEMETRIO	$ 36.493,00	$ 36.493,00			$ 30.795,80			$ 0,20	$ 30.796,00
005/8	1	B	ETCHEPARE, ROBERTO DANIEL	$ 78.157,00	$ 78.157,00			$ 65.956,35			$ -0,35	$ 65.956,00
006/6	1	C	DRIES, MARCELA FABIANA	-$ 104.600,00				$ 38.312,88			$ -0,88	$ -66.288,00
007/4	1	D	BERTONE, JOSE OSCAR	$ 104.671,00			$ 3.094,87	$ 44.617,53			$ -0,40	$ 152.383,00
008/2	1	E	CACHARRON, MARIA CRISTINA	$ 51.147,00	$ 51.147,00			$ 43.162,61			$ 0,39	$ 43.163,00
009/0	1	F	PHILBERT,DIEGO-PANGRE	$ 30.167,00			$ 905,01	$ 25.461,09			$ -0,10	$ 56.533,00
010/4	2	A	RAVERA, TERESA DE	$ 34.768,00	$ 34.768,00			$ 29.340,88			$ 0,12	$ 29.341,00
011/2	2	B	QUINTANA, DAVID-GRONDONA	$ 61.779,00	$ 60.000,00		$ 53,37	$ 52.134,62			$ 0,01	$ 53.967,00
012/0	2	C	PEREZ, DELMO ALBERTO	$ 48.901,00	$ 48.901,00			$ 36.130,50			$ -0,50	$ 36.130,00
013/9	2	D	FERNANDEZN N. - GUGLIELMINO	$ 39.653,00	$ 39.653,00			$ 33.463,15			$ 0,85	$ 33.464,00
014/7	2	E	MINAFORO, SERGIO A.	$ 50.284,00	$ 52.408,00			$ 42.435,15			$ 0,85	$ 40.312,00
015/5	2	F	FARIAS, CARLOS ALBERTO	$ 28.160,00	$ 28.160,00			$ 23.763,69			$ 0,31	$ 23.764,00
016/3	3	A	HUMAR, VANDA PAZ GLORIA	$ 34.768,00	$ 34.768,00			$ 29.340,88			$ 0,12	$ 29.341,00
017/1	3	B	FERNANDEZ CASAL, SUSANA	$ 659.693,00			$ 17.379,92	$ 52.134,62			$ -0,54	$ 729.207,00
018/0	3	C	CENIZO LEOPOLDO/CENIZO	$ 43.964,00	$ 43.964,00			$ 37.100,45			$ -0,45	$ 37.100,00
019/8	3	D	ALVAREZ, NELIDA-LUNA PATRICI	$ 39.653,00	$ 39.653,00			$ 33.463,15			$ -0,15	$ 33.463,00
020/1	3	E	GUINZBURG, MARCOS	$ 47.986,00			$ 1.439,58	$ 40.495,26			$ 0,16	$ 89.921,00
021/0	3	F	BELLAGAMBA, ROBERTO Y OT.	$ 55.789,00	$ 27.957,79		$ 834,94	$ 23.763,69			$ 0,17	$ 52.430,00
022/8	4	A	FLORES, GUILLERMO-CAREGGIO	$ 32.090,00			$ 962,70	$ 29.340,88			$ 0,42	$ 62.394,00
023/6	4	B	AROLDO, RENE ARMANI	$ 59.204,00	$ 59.204,00			$ 52.134,62			$ -0,62	$ 52.134,00
024/4	4	C	TONIN, HUGO GABRIEL	$ 43.388,00			$ 1.301,64	$ 36.615,48			$ -0,12	$ 81.305,00
025/2	4	D	FERNANDEZ, DORA ESTHER	$ 39.653,00	$ 39.653,00			$ 33.463,15			$ -0,15	$ 33.463,00
026/0	4	E	D ALESSANDRO, IVANA CAROLIN	-$ 146.650,00				$ 40.495,26			$ -0,26	$ -106.155,00
027/9	4	F	CASAIS, MONICA BEATRIZ	$ 38.416,00	$ 38.416,00			$ 23.763,69			$ 0,31	$ 23.764,00
028/7	5	A	FERNANDEZ LEMOS, SILVIA	$ 34.769,00	$ 34.769,00			$ 29.340,88			$ -0,88	$ 29.340,00
029/5	5	B	NOYA, DANIELA ALEJANDRA	$ 61.779,00	$ 61.779,00			$ 52.134,62			$ -0,62	$ 52.134,00
030/9	5	C	IZETA, FERNANDO JAVIER	$ 81.894,00			$ 2.422,67	$ 36.130,50			$ -0,18	$ 120.447,00
031/7	5	D	PULITI, GERMAN	$ 39.653,00	$ 39.653,00			$ 33.463,15			$ -0,15	$ 33.463,00
032/5	5	E	BARLETTA, EVA VICTORIA	$ 45.986,00	$ 45.986,00			$ 40.495,26			$ 0,74	$ 40.496,00
033/3	5	F	SOBRADO, ALEJANDRO Y OT.	$ 26.986,00	$ 28.125,59			$ 23.763,69			$ -0,10	$ 22.624,00

NAUTILUS - OLAVARRIA 2268

Fecha: 10/03/2025 — **Febrero de 2025** —

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
034/1	6	A	AYARZA, HAYDEE	$ 34.760,00	$ 34.760,00			$ 29.340,88			$ 0,12	$ 29.341,00
035/0	6	B	PALLITO, ANUNCIADA	$ 61.779,00	$ 61.779,00			$ 52.134,62			$ -0,62	$ 52.134,00
036/8	6	C	SCHALAMUK, ISIDORO	$ 43.388,00	$ 43.388,00			$ 36.615,48			$ 0,52	$ 36.616,00
037/6	6	D	SCALISI, JOSE	$ 39.653,00	$ 39.653,00			$ 33.463,15			$ -0,15	$ 33.463,00
038/4	6	E	CAPELLI JAUREGUI, NESTOR	$ 104.303,00	$ 51.050,00	$ 1.531,50	$ 1.551,64	$ 43.647,59			$ 0,27	$ 96.921,00
039/2	6	F	COUSSEAU, SILVINA	$ 200.426,00			$ 5.862,26	$ 23.763,69			$ 0,06	$ 230.052,00
040/6	7	A	ROFRANO, ANTONIETA	$ 37.929,00	$ 37.929,00			$ 32.008,23			$ -0,23	$ 32.008,00
041/4	7	B	PINO, GUSTAVO JUAN	$ 54.275,00	$ 54.300,00			$ 45.829,97			$ 0,03	$ 45.805,00
042/2	7	C	VIRUEZ, ELIESMA	$ 70.115,00			$ 2.072,56	$ 29.340,88			$ 0,56	$ 101.529,00
043/0	7	D	PACE, GLADIS SUSANA/SOSA JOS	$ 77.270,00	$ 80.000,00	$ 1.095,63		$ 33.463,15			$ -0,52	$ 29.637,00
044/9	7	E	LOPEZ, MERCEDES	$ 51.147,00	$ 51.147,00			$ 43.162,61			$ -0,61	$ 43.162,00
045/7	7	F	VACCHER, SERGIO	$ 27.872,00			$ 836,16	$ 23.521,20			$ 0,64	$ 52.230,00
046/5	8	A	CHIPOLINA, ALEJANDRA M.	$ 32.757,00			$ 982,71	$ 27.643,47			$ -0,18	$ 61.383,00
047/3	8	B	DE CARLO, LUIS	$ 304.255,00			$ 8.904,47	$ 36.130,50			$ 0,02	$ 349.290,00
048/1	8	C	MORO, DANIEL	$ 42.814,00			$ 1.284,42	$ 36.130,50			$ 0,08	$ 80.229,00
049/0	8	D	VARELA, FABIAN LUCAS	$ 40.802,00	$ 40.802,00			$ 34.433,10			$ -0,10	$ 34.433,00
050/3	8	E	DENNLER, OLGA	$ 42.146,00			$ 1.264,38	$ 43.162,61			$ 0,01	$ 86.573,00
051/1	8	F	CARRUBBA, RAUL HORACIO	$ 26.906,00	$ 30.000,00			$ 23.763,69			$ -0,69	$ 20.669,00
052/0	9	A	RUSSO, ANTONIO ANDRES	$ 75.571,00	$ 75.571,00			$ 63.773,97			$ 0,03	$ 63.774,00
053/8	9	C	TORRES, SERGIO	$ 91.054,00				$ 38.797,86			$ 0,14	$ 129.852,00
054/6	9	D	NICORA, ANIBAL ADOLFO	$ 39.653,00	$ 71.653,00			$ 33.463,15			$ -0,15	$ 1.463,00
055/4	9	E	RAMIREZ, ZULEMA DOLORES	$ 52.296,00	$ 52.296,00			$ 44.132,56			$ -0,56	$ 44.132,00
056/2	9	F	WEINBERGER, STELLA MARIS	$ 128.857,00			$ 3.777,72	$ 23.763,69			$ -0,41	$ 156.398,00
057/0	10	A	BERBERIAN, GRACIELA CECILIA	$ 66.089,00	$ 66.089,00			$ 55.771,92			$ 0,08	$ 55.772,00
058/9	10	C	PAONESSA, FERNANDO	-$ 32.175,00				$ 38.797,86		$ 78.149,46	$ -0,32	$ 84.772,00
059/7	10	D	ILLA, L. Y VIGLIANCHINO, M.	$ 39.653,00	$ 39.139,00			$ 33.463,15			$ -0,15	$ 33.977,00
060/0	10	E	GONZALEZ, EDUARDO	$ 52.296,00	$ 46.800,00		$ 164,88	$ 44.132,56			$ 0,56	$ 49.794,00
061/9	10	F	DIAZ, CONSTANTINO	$ 105.352,00	$ 78.149,46	$ 2.208,82	$ 749,81	$ 23.763,69			$ -0,22	$ 49.507,00
062/7	POR	PORT	PORTERIA	$ 58.906,00	$ 58.906,00			$ 49.709,75			$ -0,75	$ 49.709,00
063/5	LOC	LOC	LOCAL	$ 114.075,00	$ 114.075,00			$ 96.267,18			$ -0,18	$ 96.267,00
			Totales:	$ 3.942.077,00	$ 2.101.308,84	$ 4.835,95	$ 59.117,07	$ 2.424.865,96	$ 0,00	$ 78.149,46	$ -4,70	$ 4.398.060,00

Resumen de gastos y cobranza		
Saldo de caja al cierre Ene-25	$	191.539,93
Mas ingresos por cobranza	$	2.101.308,84
Alquiler local - Feb-2025	$	109.805,00
Menos total de egresos por gastos comunes	$	-2.424.865,96
Menos egresos por gastos particulares	$	-
Saldo al cierre Feb-25	**$**	**-22.212,19**

Datos para transferencia de expensas
Banco Patagonia
Cuenta corriente 205-205029189000
A nombre de CONS EDIF OLAVARRIA
CBU 0340205600205029189000
ALIAS OLAVARRIA2268.MDP
CUIT 30-54163270-7

Poliza de seguros Meridional		
N° de poliza		316.185
Vigencia:		del 16/04/2024 12 hs al 16/04/2025 12 hs
Cobertura		
Incendio	$	4.662.000.000,00
Responsabilidad civil basica y adicionales	$	60.000.000,00
Cistales, vidrios y espejos	$	600.000,00
Robo contenido general	$	600.000,00

062 NAUTILUS - OLAVARRIA 2268
7600 - MAR DEL PLATA

SALDOS DEUDORES AL CIERRE DEL PERIODO: 02/2025

Fecha: 07/03/2025

DEUDORES DE 1 PERIODO 408.297,93

DEUDORES DE MAS DE 1 PERIODO, Y/O INTIMADOS Y/O EN JUICIO

003/1	PB	E	ITURRALDE, RAUL- ROSALES MARTA	60.581,00
007/4	1	D	BERTONE, JOSE OSCAR	104.671,00
017/1	3	B	FERNANDEZ CASAL, SUSANA	659.693,00
030/9	5	C	IZETA, FERNANDO JAVIER	81.894,00
038/4	6	E	CAPELLI JAUREGUI, NESTOR OMAR	51.721,50
039/2	6	F	COUSSEAU, SILVINA	200.426,00
042/2	7	C	VIRUEZ, ELIESMA	70.115,00
047/3	8	B	DE CARLO, LUIS	304.255,00
053/8	9	C	TORRES, SERGIO	91.054,00
056/2	9	F	WEINBERGER, STELLA MARIS	128.857,00