032 COLON Y ALVEAR - AVDA. COLON 1202/12
7600 - MAR DEL PLATA
Detalle de gastos producidos en el periodo: Febrero de 2025

Fecha: 25/03/2025 Pag. n°: 001

Proveedor	Descripción	Recibo	Fecha	Importe
GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				
VALDEZ, JUAN JOSE	SUELDO BASICO / FEBRERO 2025.	541803	21/03/2025	734.712,00
VALDEZ, JUAN JOSE	ANTIGUEDAD / FEBRERO 2025.	541804	21/03/2025	565.254,00
VALDEZ, JUAN JOSE	RETIRO DE RESIDUOS / FEBRERO 2025.	541805	21/03/2025	107.415,00
VALDEZ, JUAN JOSE	PREMIO ESTIMULO / FEBRERO 2025.	541807	21/03/2025	716.093,85
VALDEZ, MILTON	SUELDO BASICO / FEBRERO 2025.	541809	21/03/2025	387.041,00
VALDEZ, MILTON	ANTIGUEDAD / FEBRERO 2025.	541810	21/03/2025	109.910,50
VALDEZ, MILTON	DIAS FERIADOS / FEBRERO 2025.	541811	21/03/2025	19.878,06
VALDEZ, MILTON	HORAS EXTRAS / FEBRERO 2025.	541812	21/03/2025	49.695,15
VALDEZ, MILTON	VACACIONES PROPORCIONALES.	541813	21/03/2025	31.009,77
VALDEZ, MILTON	SUELDO ANUAL COMPLEMENTARIO PROPORCIONAL.	541814	21/03/2025	49.794,54
	TOTAL SUELDOS Y JORNALES			2.770.803,87
AFIP	APORTE PATRONAL / FEBRERO 2025.	541808	21/03/2025	755.810,83
AFIP	APORTE PATRONAL / FEBRERRO 2025.	541815	21/03/2025	277.745,72
	TOTAL CARGAS PREVISIONALES			1.033.556,55
ING.AMB.ARRIGO MARIA GISELA	CONTROL DE PLAGAS FEBRERO 2025.	541565	07/03/2025	29.500,00
	TOTAL ABONOS			29.500,00
DAVID VERDINA	CUOTA N° 02. ARREGLO DE PARQUE EN SECTOR FRENTE DE AV.COLON AFECTADO POR TRABAJOS DE IMPERMEABILIZACION.	541438	13/03/2025	210.000,00
ASCENSORES ULTRA SRL	TRASLADAR A TALLER, REPARAR Y VOLVER A COLOCAR PUERTA CABINA ASC.1.	541819	21/03/2025	330.000,00
SALINA, SEBASTIAN	MANTENIMIENTO PARQUE FEBRERO/2025.	541833	25/03/2025	120.000,00
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			660.000,00
GRAPHO	IMPRESION DE LIQUIDACIONES FEBRERO 2025.	541468	06/03/2025	45.818,44
NOUS SISTEMAS	PROCESAMIENTO DE LIQUIDACIONES Y SUELDOS FEBRERO 2025.	541472	06/03/2025	95.040,00
EL PALACIO DE LA LIMPIEZA	COMPRA DE ARTICULOS DE LIMPIEZA.	541650	11/03/2025	204.000,00
	TOTAL GASTOS VARIOS			344.858,44
CAMUZZI GAS PAMPEANA S.A.	CONSUMO GAS DPTO.PORTERIA 02 2025 1/2.	541677	18/03/2025	17.134,16
	TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA			17.134,16
CONSORCIO	Crédito. SALDOS DEUDORES AL 31/12/2024.	541430	13/03/2025	-16.016.704,00
CONSORCIO	SALDOS DEURORES AL 31/01/2025.	541835	25/03/2025	16.618.180,00
CONSORCIO	CREDITO. PUNITORIOS CARGADOS.	541837	25/03/2025	-576.512,00
CONSORCIO	DEBITO. CREDITOS REALIZADOS.	541838	25/03/2025	9.278,00
	TOTAL FONDO P/PROVISION DE DEUDORES			34.242,00
SANTANDER RIO	COMISION MANTENIMIENTO DE CUENTA, IVA, IMPUESTOS.	541691	19/03/2025	205.038,95
	TOTAL GASTOS BANCARIOS			205.038,95
CONSORCIO	FONDO PARA OBRAS.	541839	25/03/2025	1.324.000,00
	TOTAL FONDO DE RESERVA			1.324.000,00
TOTAL GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				6.419.133,97
GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS				
	PRORRATEO DE GASTOS COMUNES AL EDIFICIO: 6.419.133,97 * 83,700/100			5.372.815,13
ASCENSORES ULTRA SRL	SERVICIO MANTENIMIENTO ASCENSORES FEBRERO/2025.	541820	21/03/2025	360.000,00
	TOTAL ABONOS			360.000,00
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA FUERZA MOTRIZ 03/2025.	541816	21/03/2025	487.109,00
	TOTAL E.D.E.A. S.A.			487.109,00
CERRAJERIA MAR DEL PLATA	CAMBIO DE COMBINACION CERRADURA DE TERRAZA CON 5 COPIAS.	541834	25/03/2025	42.000,00
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			42.000,00
ALFAMAR ADMINISTRADORA	HONORARIOS ADMINISTRACION FEBRERO 2025.	541558	07/03/2025	302.000,00
	TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION			302.000,00
TOTAL GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS				6.563.924,13

Proveedor	Descripción	Recibo	Fecha	Importe
GASTOS EXCLUSIVOS PARA COCHERAS				
	PRORRATEO DE GASTOS COMUNES AL EDIFICIO: 6.419.133,97 * 15,250/100			978.917,93
VALDEZ, JUAN JOSE	LIMPIEZA DE COCHERAS / FEBRERO 2025.	541806	21/03/2025	19.545,00
	TOTAL SUELDOS Y JORNALES			19.545,00
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA FUERZA MOTRIZ 03/2025.	541817	21/03/2025	208.769,00
	TOTAL E.D.E.A. S.A.			208.769,00
ALFAMAR ADMINISTRADORA	HONORARIOS ADMINISTRACION FEBRERO 2025.	541559	07/03/2025	138.000,00
	TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION			138.000,00
TOTAL GASTOS EXCLUSIVOS PARA COCHERAS				1.345.231,93
GASTOS EXCLUSIVOS PARA BAULERAS				
	PRORRATEO DE GASTOS COMUNES AL EDIFICIO: 6.419.133,97 * 1,050/100			67.400,91
TOTAL GASTOS EXCLUSIVOS PARA BAULERAS				67.400,91
TOTAL FONDO OPERATIVO INTEGRADO				10.000,00

HORARIO DE ATENCION AL PUBLICO: De 10-14 hs. - adm.alfamar@viamdq.com.ar

MAR DEL PLATA, 25/03/2025 por ALFAMAR ADMINISTRADORA

COLON Y ALVEAR - AVDA. COLON 1202/12

Fecha: 26/03/2025

Febrero de 2025

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
001/3	1	A	MICHEL, ERNESTO	$ 205.162,00	$ 197.542,00	$ 7.620,00		$ 104.957,15			$ -0,15	$ 104.957,00
002/1	1	B	NATOLI, RUBEN OMAR	$ 108.772,00	$ 109.000,00			$ 102.081,59			$ 0,41	$ 101.854,00
003/0	1	C	MARTIN VELA FEDERICO	$ 76.511,00	$ 76.511,00			$ 78.504,53			$ -0,53	$ 78.504,00
004/8	1	D	KACZMAREK, NORMA	$ 74.911,00	$ 74.911,00			$ 76.863,55			$ 0,45	$ 76.864,00
005/6	1	E	GOBELIAN, CARLOS	$ 108.448,00	$ 53.000,00		$ 4.435,84	$ 101.108,96			$ 0,20	$ 160.993,00
006/4	2	A	SPINELLI, JOSE LUIS Y OTRO	-$ 79.841,00				$ 104.957,15			$ -0,15	$ 25.116,00
007/2	2	B	SCARIMBOLO, MARIA ISABEL Y	$ 110.612,00	$ 110.612,00			$ 103.063,61			$ 0,39	$ 103.064,00
008/0	2	C	GORDILLO, NORMA	$ 79.729,00	$ 60.000,00		$ 1.578,32	$ 78.504,53			$ 0,15	$ 99.812,00
009/9	2	D	ZURZOLO, JOSEFINA	$ 90.550,00	$ 90.550,00			$ 93.313,42			$ -0,42	$ 93.313,00
010/2	2	E	ZAIDENBAND, ABRAHAM	$ 93.120,00	$ 93.120,00			$ 96.696,60			$ 0,40	$ 96.697,00
011/0	3	A	SBERNA, GLADYS MABEL	$ 110.140,00	$ 120.000,00			$ 117.037,33			$ 0,67	$ 107.178,00
012/9	3	B	LEONELLI, ENRIQUE Y ALONSO M	$ 217.828,00	$ 217.828,00			$ 102.081,59			$ 0,41	$ 102.082,00
013/7	3	C	RUANI, ENRIQUETA	$ 99.153,00	$ 99.153,00			$ 90.584,72			$ 0,28	$ 90.585,00
014/5	3	D	RUANI, ENRIQUETA	$ 96.091,00	$ 96.091,00			$ 88.163,50			$ 0,50	$ 88.164,00
015/3	3	E	PERRONE, BENEDICTO	$ 83.228,00	$ 83.228,00			$ 85.396,65			$ 0,35	$ 85.397,00
016/1	4	A	DOMINONI, JUAN FACUNDO	$ 214.074,00	$ 215.000,00			$ 115.275,08			$ -0,08	$ 114.349,00
017/0	4	B	GRISOLIO, SILVINA ROSANA	$ 89.410,00	$ 90.000,00			$ 91.763,66			$ -0,66	$ 91.173,00
018/8	4	C	MORELLI MARIO Y OLIVERA	$ 90.270,00	$ 90.270,00			$ 92.978,20			$ -0,20	$ 92.978,00
019/6	4	D	AUZMENDIA, HECTOR	$ 84.607,00	$ 84.100,00			$ 76.863,55			$ -0,55	$ 77.370,00
020/0	4	E	SCOLES, JUAN CRUZ	$ 83.228,00	$ 83.228,00			$ 85.396,65			$ -0,65	$ 85.396,00
021/8	5	A	GRASSO, ALBERTO	$ 116.459,00			$ 9.316,72	$ 116.257,10			$ 0,18	$ 242.033,00
022/6	5	B	PUCHEU, RAUL ALBERTO	$ 113.764,00	$ 113.764,00			$ 104.745,15			$ -0,15	$ 104.745,00
023/4	5	C	MINICUCCI MIGUEL-ORLANDO	$ 76.510,00			$ 6.120,80	$ 78.504,53			$ 0,67	$ 161.136,00
024/2	5	D	CUCOLO SILVANA Y ESCARAY	$ 96.090,00	$ 159.750,00			$ 88.163,50			$ 0,50	$ 24.504,00
025/0	5	E	BENEMERITO, MARIA	$ 217.131,00				$ 101.108,96			$ 0,04	$ 318.240,00
026/9	6	A	RUSSO, ALBERTO	$ 102.291,00	$ 102.291,00			$ 104.957,15			$ 0,85	$ 104.958,00
027/7	6	B	RUIZ, ALFREDO	$ 109.013,00	$ 109.013,00			$ 101.422,63			$ -0,63	$ 101.422,00
028/5	6	C	DOS SANTOS, MANUEL	$ 193.073,00	$ 201.226,00			$ 88.163,50	$ 5.460,72		$ -0,22	$ 85.471,00
029/3	6	D	JORGE MARTINEZ ARCE	$ 97.554,00	$ 97.554,00			$ 88.943,73			$ -0,73	$ 88.943,00
030/7	6	E	FERNANDEZ, ISABEL	$ 83.227,00	$ 83.227,00			$ 85.396,65			$ 0,35	$ 85.397,00
031/5	7	A	JAVIER A.AGUERREBERRY Y OTRA	$ 102.291,00	$ 102.291,00			$ 104.957,15			$ 0,85	$ 104.958,00
032/3	7	B	TOMELLIERI, CARLOS	$ 87.612,00	$ 82.000,00			$ 90.122,68			$ 0,32	$ 95.735,00
033/1	7	C	GOMEZ, ALBERTO	$ 96.091,00	$ 96.091,00			$ 88.163,50			$ -0,50	$ 88.163,00

COLON Y ALVEAR - AVDA. COLON 1202/12

Fecha: 26/03/2025 **Febrero de 2025**

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
034/0	7	D	RECCHIA, ALEJANDRA B.	$ 95.874,00	$ 96.000,00			$ 88.163,50			$ 0,50	$ 88.038,00
035/8	7	E	DE GREGORI,MARIA	$ 112.612,00	$ 113.000,00			$ 101.108,96			$ 0,04	$ 100.721,00
036/6	8	A	MILIONE OSVALDO-BIANCHI	$ 115.445,00	$ 115.445,00			$ 118.793,21			$ -0,21	$ 118.793,00
037/4	8	B	LUPO, ROSANA KARINA	$ 110.475,00	$ 110.475,00			$ 102.202,86			$ 0,14	$ 102.203,00
038/2	8	C	BCO.SAN MIGUEL (gest.judicial)	$ 74.911,00	$ 74.911,00			$ 76.863,55			$ 0,45	$ 76.864,00
039/0	8	D	FERRANDI, G. Y CANALE ANDREA	$ 74.911,00	$ 74.911,00			$ 76.863,55			$ -0,55	$ 76.863,00
040/4	8	E	FERRANDI, G.M. Y CANALE A.F.	$ 104.407,00	$ 104.407,00			$ 96.696,60			$ 0,40	$ 96.697,00
041/2	9	A	MARCOVICH, AUGUSTO JAVIER	$ 102.286,00	$ 102.286,00			$ 104.957,15			$ -0,15	$ 104.957,00
042/0	9	B	FREIDENBERG, MA. SUSANA	$ 93.881,00	$ 93.881,00			$ 90.122,68			$ 0,32	$ 90.123,00
043/9	9	C	PATELLI, ELSA Y OCHOA RICARD(	$ 74.912,00	$ 74.912,00			$ 76.863,55			$ -0,55	$ 76.863,00
044/7	9	D	HESAYNE, ERNESTO	$ 74.891,00	$ 74.891,00			$ 76.863,55			$ -0,55	$ 76.863,00
045/5	9	E	DUFOURQ,NANCY (GASTON	$ 105.870,00			$ 8.469,60	$ 97.476,84			$ -0,44	$ 211.816,00
046/3	10	A	INSANTI, MARCELO RUBEN	$ 134.867,00	$ 134.867,00			$ 122.337,54			$ 0,46	$ 122.338,00
047/1	10	B	BRAUN, ADAN	$ 3.598.393,00			$ 129.729,66	$ 90.122,68			$ -0,33	$ 3.818.245,00
048/0	10	C	SAULNIER, LEON	$ 80.929,00	$ 80.000,00			$ 76.863,55			$ 0,45	$ 77.793,00
049/8	10	D	GARCIA, LIDIA BEATRIZ	$ 97.553,00	$ 97.553,00			$ 88.943,73			$ 0,27	$ 88.944,00
050/1	10	E	GODOY ESTEVES, RAUL ALFREDC	$ 105.869,00	$ 105.869,00			$ 97.476,84			$ 0,16	$ 97.477,00
051/0	11	A	JULIAN, JUAN	$ 124.933,00	$ 124.933,00			$ 117.037,33			$ 0,67	$ 117.038,00
052/8	11	B	SPINELLI, HECTOR A.	$ 112.075,00	$ 112.075,00			$ 103.843,84			$ 0,16	$ 103.844,00
053/6	11	C	PISTORIO, PAOLA SOLANGE	$ 76.575,00	$ 76.575,00			$ 78.570,17			$ -0,17	$ 78.570,00
054/4	11	D	PALAZUELOS, MARIA EDITH	$ 97.754,00	$ 97.754,00			$ 89.870,12			$ -0,12	$ 89.870,00
055/2	11	E	MAZZITELLI GRACIELA AIDA	$ 105.430,00	$ 105.430,00			$ 97.746,83			$ 0,17	$ 97.747,00
056/0	12	A	MARCIANO, MARICEL DEL	$ 102.292,00	$ 102.292,00			$ 104.957,15			$ -0,15	$ 104.957,00
057/9	12	B	BRYANT DANIEL RICARDO	$ 172.710,00	$ 172.710,00			$ 91.763,66			$ 0,34	$ 91.764,00
058/7	12	C	MADIA PABLO	$ 97.745,00	$ 97.745,00			$ 89.870,12			$ -0,12	$ 89.870,00
059/5	12	D	VITERI, EVELYN VERONICA	$ 97.514,00	$ 98.000,00			$ 89.870,12			$ 0,88	$ 89.385,00
060/9	12	E	ASNAGHI, YOLANDA ESTELA	$ 106.390,00	$ 106.390,00			$ 98.731,42			$ 0,58	$ 98.732,00
061/7	13	A	CAMBA, BEATRIZ MABEL	$ 144.651,00	$ 144.651,00			$ 127.557,04			$ -0,04	$ 127.557,00
062/5	13	B	LORIZIO, GUSTAVO ESTEBAN	$ 110.612,00	$ 110.612,00			$ 103.063,61			$ 0,39	$ 103.064,00
063/3	13	C	DEBAT, MONICA DORA	$ 53.747,00			$ 4.299,76	$ 78.570,17			$ 0,07	$ 136.617,00
064/1	13	D	GRANDOSO, FELISA LOPEZ DE	$ 99.216,00	$ 99.216,00			$ 90.650,35			$ 0,65	$ 90.651,00
065/0	13	E	LOPEZ, NOEMI ESTHER	$ 178.848,00			$ 13.752,95	$ 87.431,47			$ -0,42	$ 280.032,00
066/8	14	A	ALMI, MARIANA CECILIA	$ 125.907,00	$ 125.000,00			$ 117.037,33			$ -0,33	$ 117.944,00

COLON Y ALVEAR - AVDA. COLON 1202/12

Fecha: 26/03/2025

Febrero de 2025

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
067/6	14	B	GASPARINI, MYRIAM NOEMI	$ 112.075,00			$ 8.966,00	$ 103.843,84			$ 0,16	$ 224.885,00
068/4	14	C	DIAZ FRANCISCO JAVIER	$ 76.574,00	$ 76.574,00			$ 78.570,17			$ -0,17	$ 78.570,00
069/2	14	D	FILARDO, CESAR ADRIAN	$ 308.435,00	$ 508.435,00			$ 90.650,35			$ 0,65	$ -109.349,00
070/6	14	E	GRELA, MARTA	$ 129.446,00				$ 100.412,96			$ 0,04	$ 229.859,00
071/4	15	A	BLANCO, PAULA	$ 526.795,00	$ 526.795,00			$ 128.444,90			$ 0,10	$ 128.445,00
072/2	15	B	RONZETTI, GABRIEL OSCAR	$ 108.771,00	$ 108.771,00			$ 102.081,59			$ 0,41	$ 102.082,00
073/0	15	C	PIROLO, AGUSTIN	$ 97.754,00	$ 97.754,00			$ 89.870,12			$ 0,88	$ 89.871,00
074/9	15	D	RUFFINI, MARTA SUSANA	$ 99.509,00	$ 100.000,00			$ 91.551,66			$ 0,34	$ 91.061,00
075/7	15	E	PIROLO, NORBERTO	$ 104.550,00	$ 104.550,00			$ 97.749,40			$ 0,60	$ 97.750,00
076/5	CO	1	MASCARETTI, JULIETA	$ 24.331,00	$ 24.331,00			$ 12.981,49			$ 0,51	$ 12.982,00
077/3	CO	2	LATIC MDP.S.A. (gest.judicial)	$ 580.994,00			$ 18.274,64	$ 11.299,95			$ 0,42	$ 610.569,00
078/1	CO	3	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 619.583,00			$ 19.526,75	$ 12.080,18			$ 0,06	$ 651.190,00
079/0	CO	4	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 619.247,00			$ 19.524,56	$ 12.080,18			$ 0,26	$ 650.852,00
080/3	CO	5	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 578.633,00			$ 18.259,20	$ 11.299,95			$ -0,15	$ 608.192,00
081/1	CO	6	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 618.568,00			$ 19.519,82	$ 12.080,18			$ 0,00	$ 650.168,00
094/3	CO	19	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 618.564,00			$ 19.519,77	$ 12.080,18			$ 0,05	$ 650.164,00
095/1	CO	20	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 578.624,00			$ 18.259,09	$ 11.299,95			$ -0,04	$ 608.183,00
096/0	CO	21	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 618.562,00			$ 19.519,76	$ 12.080,18			$ 0,06	$ 650.162,00
097/8	CO	22	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 618.562,00			$ 19.519,76	$ 12.080,18			$ 0,06	$ 650.162,00
098/6	CO	23	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 578.628,00			$ 18.259,12	$ 11.299,95			$ -0,07	$ 608.187,00
101/9	CO	26	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 578.623,00			$ 18.259,12	$ 11.299,95			$ -0,07	$ 608.182,00
115/9	CO	40	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 147.548,00			$ 1.258,89				$ 0,11	$ 148.807,00
117/5	CO	42	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 618.606,00			$ 19.520,10	$ 12.080,18			$ -0,28	$ 650.206,00
121/3	CO	46	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 926.809,00			$ 29.255,31	$ 18.106,82			$ -0,13	$ 974.171,00
122/1	CO	47	COLON Y ALVEAR SA. (gest.jud.)	$ 24.331,00	$ 24.331,00			$ 12.981,49			$ 0,51	$ 12.982,00
123/0	CO	48	RODRIGUEZ, ALBERTO	$ 21.094,00			$ 1.687,52	$ 11.299,95			$ 0,53	$ 34.082,00
124/8	CO	49	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.164.001,00			$ 36.682,08	$ 22.694,06			$ -0,14	$ 1.223.377,00
125/6	CO	50	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 804.450,00			$ 25.388,01	$ 15.712,31			$ -0,32	$ 845.550,00
126/4	CO	51	MARCOVICH, AUGUSTO JAVIER	$ 24.332,00	$ 24.332,00			$ 12.981,49			$ -0,49	$ 12.981,00
129/9	CO	54	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 618.533,00			$ 19.519,70	$ 12.080,18			$ 0,12	$ 650.133,00
131/0	CO	56	SANCHEZ PONS, ALEJANDRA	$ 19.339,00	$ 19.339,00			$ 10.317,93			$ 0,07	$ 10.318,00
133/7	CO	58	LOPEZ, NOEMI ESTHER	$ 55.190,00			$ 4.219,00	$ 11.299,95			$ 0,05	$ 70.709,00
146/9	CO	71	GLUSMAN, DANIEL	$ 19.339,00	$ 20.155,67			$ 10.317,93	$ 851,15		$ -0,41	$ 10.352,00

COLON Y ALVEAR - AVDA. COLON 1202/12

Fecha: 26/03/2025 — **Febrero de 2025** —

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
156/6	CO	81	CAPURRO, RAIMUNDO E.	$ 45.024,00	$ 42.666,00	$ 1.657,92		$ 12.080,18			$ -0,26	$ 12.780,00
168/0	CO	93	NARVARTE, ALEJANDRA ESTHER	$ 30.963,00			$ 2.477,04	$ 16.519,45			$ -0,49	$ 49.959,00
169/8	CO	94	TACCHI, NESTOR CESAR Y OT.	$ 24.332,00			$ 1.946,56	$ 12.981,49			$ -0,05	$ 39.260,00
170/1	CO	95	HERRERO PAGANI, E.	$ 21.179,00	$ 21.179,00			$ 11.299,95			$ 0,05	$ 11.300,00
171/0	CO	96	SEXTAC DE ROSA, ANA	$ 22.642,00	$ 22.642,00			$ 12.080,18			$ -0,18	$ 12.080,00
180/9	CO	105	BEASCOECHEA, GABRIELA	$ 67.179,00			$ 5.111,97	$ 11.299,95			$ 0,08	$ 83.591,00
182/5	CO	107	PRANDI, SILVIA (gest.judicial)	$ 664.917,00			$ 19.814,47	$ 12.080,18			$ 0,35	$ 696.812,00
185/0	BA	A	COLON Y ALVEAR SA.(gest.judic)	$ 6.485,00	$ 6.485,00			$ 6.822,32			$ 0,68	$ 6.823,00
187/6	BA	C	COLON Y ALVEAR SA.(gest.judic)	$ 15.038,00	$ 15.038,00			$ 15.818,99			$ 0,01	$ 15.819,00
190/6	8	C	BCO.SAN MIGUEL (AL 31/10/95)	$ 0,00							$ 0,00	$ 0,00
191/4	9	A	BCO.SAN MIGUEL (AL 31/10/95)	$ 0,00							$ 0,00	$ 0,00
282/0	CO	7	NONTALA, NESTOR	$ 22.642,00	$ 22.642,00			$ 12.080,18			$ -0,18	$ 12.080,00
283/9	CO	8	BRENTA, LILIANA	$ 21.179,00	$ 21.179,00			$ 11.299,95			$ 0,05	$ 11.300,00
284/7	CO	9	JUAN J.SCORDO Y MONICA	$ 22.642,00	$ 22.642,00			$ 12.080,18			$ -0,18	$ 12.080,00
285/5	CO	10	BRUNATTI, FERNANDO DANIEL	$ 44.470,00	$ 45.000,00			$ 12.080,18			$ -0,18	$ 11.550,00
286/3	CO	11	DIMINNI, FRANCISCO PEDRO	$ 21.180,00	$ 21.180,00			$ 11.299,95			$ -0,95	$ 11.299,00
287/1	CO	12	MARCIANO, MARICEL DEL	$ 22.642,00	$ 22.642,00			$ 12.080,18			$ -0,18	$ 12.080,00
288/0	CO	13	PARISI, GUSTAVO ADOLFO	$ 59.001,00	$ 59.001,00			$ 12.080,18			$ -0,18	$ 12.080,00
289/8	CO	14	PARISI, STELLA MARIS	$ 55.189,00	$ 55.159,00			$ 11.299,95			$ 0,05	$ 11.330,00
290/1	CO	15	MICALI, GRACIELA MONICA	$ 21.179,00	$ 21.179,00			$ 11.299,95			$ 0,05	$ 11.300,00
291/0	CO	16	MONETTO, ALICIA AIDA	$ 21.180,00	$ 21.180,00			$ 11.299,95			$ 0,05	$ 11.300,00
292/8	CO	17	NU¥EZ IGNACIO-CALLEGARE	$ 19.339,00	$ 19.339,00			$ 10.317,93			$ 0,07	$ 10.318,00
293/6	CO	18	MINAFARO, ALEJANDRO DANIEL	$ 22.642,00	$ 22.642,00			$ 12.080,18			$ -0,18	$ 12.080,00
299/5	CO	24	ARIAS, MANUEL	$ 213.249,00	$ 213.250,00			$ 12.080,18			$ -0,18	$ 12.079,00
300/1	CO	25	AGUERREBERRY, JORGE	$ 22.588,00	$ 22.709,00			$ 12.080,18			$ -0,18	$ 11.959,00
302/8	CO	27	GRISOLIO SILVINA ROSANA	$ 22.545,00	$ 23.000,00			$ 12.080,18			$ 0,82	$ 11.626,00
303/6	CO	28	PARODI, ALFREDO TALMON	$ 22.642,00	$ 23.598,15			$ 12.080,18	$ 996,53		$ -0,56	$ 12.120,00
304/4	CO	29	FORNACIARI, HORACIO JOSE	$ 24.331,00	$ 24.331,00			$ 12.981,49			$ 0,51	$ 12.982,00
305/2	CO	30	COLONNA, ALBERTO MARIO	$ 55.189,00			$ 4.218,93	$ 11.299,95			$ 0,13	$ 70.708,00
306/0	CO	31	MARTINEZ, MARIA DEL CARMEN	$ 22.642,00	$ 22.642,00			$ 12.080,18			$ -0,18	$ 12.080,00
307/9	CO	32	ALBANO, JORGE ALFREDO	$ 22.642,00	$ 22.642,00			$ 12.080,18			$ 0,82	$ 12.081,00
308/7	CO	33	NU¥EZ OSCAR - CALLEGARE	$ 21.179,00	$ 21.179,00			$ 11.299,95			$ 0,05	$ 11.300,00
309/5	CO	34	TORRES SERGIO MARCELO	$ 34.008,00			$ 2.653,29	$ 12.080,18			$ -0,47	$ 48.741,00

COLON Y ALVEAR - AVDA. COLON 1202/12

Fecha: 26/03/2025 **Febrero de 2025**

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
310/9	CO	35	DONADIO, WALTER	$ 21.179,00	$ 21.179,00			$ 11.299,95			$ 0,05	$ 11.300,00
311/7	CO	36	DONADIO, WALTER	$ 21.181,00	$ 21.181,00			$ 11.299,95			$ -0,95	$ 11.299,00
312/5	CO	37	SCOLES, JUAN CRUZ	$ 32.576,00	$ 32.576,00			$ 17.380,40			$ -0,40	$ 17.380,00
313/3	CO	38	SCOLES, JUAN CRUZ	$ 29.450,00	$ 29.450,00			$ 15.712,31			$ -0,31	$ 15.712,00
314/1	CO	39	MARCOVICH, AUGUSTO	$ 30.963,00	$ 30.963,00			$ 16.519,45			$ -0,45	$ 16.519,00
315/0	CO	40	VELA, LYDIA	$ 24.331,00	$ 24.331,00			$ 12.981,49			$ 0,51	$ 12.982,00
316/8	CO	41	FREINDENBERG, SUSANA	$ 21.179,00	$ 21.179,00			$ 11.299,95			$ 0,05	$ 11.300,00
318/4	CO	43	SAMPAYO, JUAN CARLOS	$ 83.197,00			$ 5.949,51	$ 12.080,18			$ 0,30	$ 101.227,00
319/2	CO	44	BAILO, MARIA ELENA	$ 21.235,00	$ 22.131,73			$ 11.299,95	$ 934,60		$ 0,18	$ 11.338,00
320/6	CO	45	MAYOR, JOSE	$ 26.232,00	$ 26.232,00			$ 12.080,18			$ -0,18	$ 12.080,00
327/3	CO	52	BAILO, MARIA ELENA	$ 21.235,00			$ 1.698,80	$ 11.299,95			$ 0,25	$ 34.234,00
328/1	CO	53	MICALI, GRACIELA MONICA	$ 22.642,00	$ 22.642,00			$ 12.080,18			$ -0,18	$ 12.080,00
			Totales:	$ 25.199.453,00	$ 8.940.520,55	$ 9.277,92	$ 576.512,41	$ 7.976.556,97	$ 8.243,00	$ 0,00	$ 7,09	$ 24.810.974,00

CONSORCIO COLON Y ALVEAR MAR DEL PLATA
Planillas "Detalles de Gastos" mensuales. AÑO 2025

	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTALES
EXPENSAS													
SDOS JORNALES	2.717.293,71	2.790.348,87											5.507.642,58
CARGAS SOCIALES	957.826,91	1.033.556,55											1.991.383,46
ABONOS	389.500,00	389.500,00											779.000,00
SEGUROS	0,00	0,00											0,00
MANTENIMIENTO	1.727.353,24	1.080.000,00											2.807.353,24
VARIOS y GTOS BAI	333.237,65	549.897,39											883.135,04
IMPUESTOS	0,00	0,00											0,00
PORTERIA	16.816,37	17.134,16											33.950,53
EXTRAORDINARIOS	300.000,00	0,00											300.000,00
EDEA	725.032,48	695.878,00											1.420.910,48
FONDO P/OBRAS	1.250.000,00	1.324.000,00											2.574.000,00
HON. ADMIN. Y OTR	440.000,00	440.000,00											880.000,00
TOTAL EXPENSAS	8.857.060,36	8.320.314,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.177.375,33
Provision	125.593,81	34.242,00											159.835,81
Fondo a Rendir	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Fondo Rendido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Fondo para Caja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A Prorrateo	8.982.654,17	8.354.556,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.337.211,14
control	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Planillas "Resumen de Cuentas" mensuales. AÑO 2025

	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTALES
CTA.COPROPIETAR.													
Sdos a Cobrar Inicio menos Dorzi Sdos Juicios													0,00
Saldo a Cobrar Neto	23.775.835,00	25.199.453,00											48.975.288,00
CREDITOS													
Cobranzas	-8.298.178,44	-8.940.520,55											-17.238.698,99
Otros Creditos (*)	0,00	-9.277,92											-9.277,92
DEBITOS													
Inteseses	534.344,60	576.512,41											1.110.857,01
Prorateo	8.982.654,17	7.976.556,97											16.959.211,14
Gastos Particulares	13.050,71	8.243,00											21.293,71
Debitos Copropietar.	191.753,00	0,00											191.753,00
													0,00
Saldo	25.199.459,04	24.810.966,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.010.425,95
Ajuste y Redondeo	-6,04	7,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Inicio sig.Perio	25.199.453,00	24.810.974,00											

Movimiento de Fondos, Importes tomados de la planilla Resumen de Cuentas Año 2025

	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTALES
CAJA													
Saldo Caja	-8.187.430,94	-8.567.116,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-8.187.430,94
INGRESOS													
Cobranza	8.298.178,44	8.940.520,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.238.698,99
Otros ingresos	440.000,00	30.722,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	470.722,08
TOTAL INGRESOS	8.738.178,44	8.971.242,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.709.421,07
EGRESOS													0,00
Expensas	8.857.060,36	8.320.314,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.177.375,33
Otros Egresos	247.753,00	56.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	303.753,00
Gastos Consorcistas	13.050,71	8.243,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.293,71
TOTAL EGRESOS	9.117.864,07	8.384.557,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.502.422,04
Saldo Caja	-8.567.116,57	-7.980.431,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-7.980.431,91
Ingresos menos Egr	-379.685,63	586.684,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	206.999,03
Control	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Plazo fijo nro: 01060169 Santander Rio - Desde: 05/03/2025 a 04/04/2025 - 30 dias - Tasa: 26%
Importe: $ 10.408.799,52 Intereses: $ 200.191,96 Total: $ 10.608.991,48

Horario de porteria

Juan Valdez
Lunes a viernes de 7,00 a 11,00 hs. y 16,00 a 20,00 hs.
Sabados de 7,00 a 11,00 hs.

SALDOS DEUDORES AL CIERRE DEL PERIODO: 02/2025

DEUDORES DE 1 PERIODO 625.053,08

DEUDORES DE MAS DE 1 PERIODO, Y/O INTIMADOS

025/0	5	E	BENEMERITO, MARIA	217.131,00
065/0	13	E	LOPEZ, NOEMI ESTHER	178.848,00
070/6	14	E	GRELA, MARTA	129.446,00
123/0	CO	48	RODRIGUEZ, ALBERTO	21.094,00
133/7	CO	58	LOPEZ, NOEMI ESTHER	55.190,00
180/9	CO	105	BEASCOECHEA, GABRIELA	67.179,00
305/2	CO	30	COLONNA, ALBERTO MARIO	55.189,00
309/5	CO	34	TORRES SERGIO MARCELO	34.008,00
318/4	CO	43	SAMPAYO, JUAN CARLOS	83.197,00

DEUDORES EN ESTUDIO DR.MIRANDA

047/1	10	B	BRAUN, ADAN (gest.judicial)	3.598.393,00
182/5	CO	107	PRANDI, SILVIA (gest.judicial)	664.917,00
