028 IL BAMBINI - BELGRANO 2440
7600 - MAR DEL PLATA
Detalle de gastos producidos en el periodo: Febrero de 2025

Fecha: 25/03/2025

Proveedor	Descripción	Recibo	Fecha	Importe
GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				
FERNANDEZ, SERGIO RAUL	SUELDO BASICO / FEBRERO 2025.	541798	21/03/2025	734.712,00
FERNANDEZ, SERGIO RAUL	ANTIGUEDAD / FEBRERO 2025.	541799	21/03/2025	471.045,00
FERNANDEZ, SERGIO RAUL	RETIRO DE RESIDUOS / FEBRERO 2025.	541800	21/03/2025	41.101,60
FERNANDEZ, SERGIO RAUL	DIAS FERIADOS / FEBRERO 2025.	541801	21/03/2025	5.261,70
	TOTAL SUELDOS Y JORNALES			1.252.120,30
AFIP	APORTE PATRONAL / FEBRERO 2025.	541802	21/03/2025	392.853,98
	TOTAL CARGAS PREVISIONALES			392.853,98
ING.AMB.ARRIGO MARIA GISELA	CONTROL DE PLAGAS FEBRERO 2025.	541563	07/03/2025	29.500,00
SAVELLI OMAR ROBERTO	DIFERENCIA ABONO ASCENSORES ENERO 2025.	541666	12/03/2025	20.000,00
SAVELLI OMAR ROBERTO	ABONO ASCENSORES ENERO 2025.	541667	12/03/2025	130.000,00
	TOTAL ABONOS			179.500,00
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA FUERZA MOTRIZ 01 2025 2/2.	541681	18/03/2025	185.023,10
	TOTAL E.D.E.A. S.A.			185.023,10
ARQ.JAVIER DORZI	CUOTA N° 02. HONORARIOS PROFESIONALES INFORME TECNICO S/ORDENANZA MUNICIPAL. TOTAL DE CUOTAS 4.	541440	13/03/2025	332.500,00
SALINA, HUGO	CUOTA N° 01. TRABAJO IMPERMEABILIZACION PATIO PULMON DE MANZANA. TOTAL DE CUOTAS 4.	541832	25/03/2025	495.000,00
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			827.500,00
GRAPHO	IMPRESION DE LIQUIDACIONES FEBRERO 2025.	541467	06/03/2025	6.175,20
NOUS SISTEMAS	PROCESAMIENTO DE LIQUIDACIONES Y SUELDOS FEBRERO 2025.	541471	06/03/2025	24.816,00
EL PALACIO DE LA LIMPIEZA	COMPRA DE ARTICULOS DE LIMPIEZA.	541651	11/03/2025	42.250,00
	TOTAL GASTOS VARIOS			73.241,20
ALFAMAR ADMINISTRADORA	HONORARIOS ADMINISTRACION FEBRERO 2025.	541557	07/03/2025	114.600,00
	TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION			114.600,00
CAMUZZI GAS PAMPEANA S.A.	CONSUMO GAS DPTO.PORTERIA 2/2025.	541671	14/03/2025	8.593,94
	TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA			8.593,94
SANTANDER RIO	COMISION MANTENIMIENTO DE CUENTA, IVA, IMPUESTOS.	541461	06/03/2025	69.442,90
	TOTAL GASTOS BANCARIOS			69.442,90
TOTAL GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO	3.102.875,42			3.102.875,42
TOTAL FONDO OPERATIVO INTEGRADO	4.000,00			4.000,00

HORARIO DE ATENCION AL PUBLICO: De 10-14 hs. - adm.alfamar@viamdq.com.ar

MAR DEL PLATA, 25/03/2025 por ALFAMAR ADMINISTRADORA

Resumen de cuenta - Período: Febrero de 2025
Edificio n°: 028 - IL BAMBINI - BELGRANO 2440

Fecha: 25/03/2025

CTA	PISO	DTO	TITULAR	SDO ANTERIOR	PAGOS	CREDITOS	PUNITORIOS	CO.1/GASTO	CO.2/GASTO	CO.3/GASTO	CO.4/GASTO	CO.5/GASTO	CO.6/GASTO	PRORRATEO	GASTOS	DEBITOS	SALDO ACTUAL
CONSERVACION PORTERIA				295.831,61										GASTOS COMUNES AL EDIFICIO			3.102.875,42
001/6	LO	PB	BERRA, PATRICIA ALEJANDRA	339.149,00	339.149,00			9,6300						327.295,49			327.296,00
002/4	1	B	GRANDI, GLADYS DE	438.998,00	100.000,00			3,0300						102.980,82			441.979,00
003/2	1	A	TONAÑEZ CASCO, MARIA DEL ROSAR	103.893,00	103.900,00			2,9500						100.261,86	4.813,19		100.255,00
004/0	1	C	MARTINEZ, IVANA LORENA Y OTRAS	109.360,00	113.978,20			3,1000						105.359,92			105.555,00
005/9	1	D	CANOBE CARLOS FABIAN	209.496,00	209.496,00			2,9600						100.601,73			100.601,00
006/7	2	B	PORRETA, MARIA JOSE	106.711,00	106.711,00			3,0300						102.980,82			102.981,00
007/5	2	A	LEONINO, GABRIEL OSCAR Y OT.	97.202,00	97.202,00			2,7600						93.804,31			93.804,00
008/3	2	C	OLAVE, ANGEL	23.121,00	24.097,38			3,1000						105.359,92	1.017,61		105.401,00
009/1	2	D	IGLESIAS, ROSA MARIA	92.008,00				2,8600						97.203,02			189.211,00
010/5	3	B	ARES DE FERNANDEZ, MARIA	106.359,00	106.359,00			3,0200						102.640,95			102.641,00
011/3	3	A	FERNANDEZ GREGORI, FACUNDO	2.068.483,00			46.003,12	2,8400						96.523,28			2.211.009,00
012/1	3	C	LOSCALZO, WALTER	109.367,00	113.985,50			3,1000						105.359,92	4.813,49		105.555,00
013/0	3	D	ETCHEVERRY, LUISA	946.267,00			27.667,13	2,8600						97.203,02			1.071.137,00
014/8	4	B	ROME, NESTOR	496.773,00	100.000,00		11.903,19	3,0600						104.000,44			512.676,00
015/6	4	A	CARATOZZOLO, MARTA	198.759,00				2,8500						96.863,15			295.622,00
016/4	4	C	ALVAREZ, DANIELA ALEJANDRA	109.176,00	109.176,00			3,1000						105.359,92			105.359,00
017/2	4	D	AMADEO, CARLOS	100.371,00	101.371,00			2,8500						96.863,15			95.863,00
018/0	5	A	ANZUINELI CARLA BETSABE Y OTRA	632.078,00	632.078,00			6,2200						211.399,58			211.400,00
019/9	5	C	TRIVIÑO HAYDEE	114.106,00	114.106,00			3,2400						110.118,11			110.118,00
020/2	5	D	SANCHEZ, ALBERTO	100.371,00	100.371,00			2,8500						96.863,15			96.863,00
021/0	6	A	UCELLA, EDA DE	225.395,00	225.395,00			6,4000						217.517,25			217.518,00
022/9	6	C	JUNYENT, HUGO MARCELO	110.585,00				3,1400						106.719,40			217.304,00
023/7	6	D	SCHIEDA ALDO OMAR	104.245,00	104.245,00			2,9600						100.601,73			100.602,00
024/5	7	A	MARTINO, MARIA ISABEL	197.926,00	197.926,00			5,6200						191.007,34			191.007,00

Resumen de cuenta - Período: Febrero de 2025
Edificio n°: 028 - IL BAMBINI - BELGRANO 2440

Fecha: 25/03/2025

CTA	PISO	DTO	TITULAR	SDO ANTERIOR	PAGOS	CREDITOS	PUNITORIOS	CO.1/GASTO	CO.2/GASTO	CO.3/GASTO	CO.4/GASTO	CO.5/GASTO	CO.6/GASTO	PRORRATEO	GASTOS	DEBITOS	SALDO ACTUAL
025/3	7	C	GONZALEZ, MARIANO JOSE	1.851.404,00			49.869,85	3,1000									
								95.189,78						105.359,92			2.006.634,00
026/1	7	D	LUZI, ROSA MABEL	318.221,00	318.221,00			2,8500									
								88.431,25						96.863,15			96.863,00
027/0	LO	SS	BERMUDEZ, PAOLA	977.793,00			28.692,60	6,5200									
								200.289,22						221.595,70			1.228.081,00
T O T A L E S:				10.287.617,00	3.317.767,08	0,00	164.135,89	100,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000		10.644,29	0,00	
								*******,**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	*******,**			10.543.335,00

ALFAMAR ADMINISTRADORA
Alberti 2570 - PB A - Tel.(0223)654-6191 - URG.2234394888
(7600) - Mar del Plata

1.- ANALISIS DE CUENTAS DE GASTOS

GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO

TOTAL SUELDOS Y JORNALES	1.252.120,30
TOTAL CARGAS PREVISIONALES	392.853,98
TOTAL ABONOS	179.500,00
TOTAL E.D.E.A. S.A.	185.023,10
TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES	827.500,00
TOTAL GASTOS VARIOS	73.241,20
TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION	114.600,00
TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA	8.593,94
TOTAL GASTOS BANCARIOS	69.442,90
TOTAL DE GASTOS PARA EL PERIODO	**3.102.875,42**

2.- DEUDORES POR EXPENSAS AL 25/02/2025

DEUDORES DE 1 PERIODO	401.352,00

DEUDORES DE MAS DE 1 PERIODO, Y/O INTIMADOS Y/O EN JUICIO

002/4	1	B	GRANDI, GLADYS DE	338.998,00
011/3	3	A	FERNANDEZ GREGORI, FACUNDO (GEST.JUDICIAL)	2.068.483,00
013/0	3	D	ETCHEVERRY, LUISA (GEST.JUDICIAL)	946.267,00
014/8	4	B	ROME, NESTOR	396.773,00
025/3	7	C	GONZALEZ, MARIANO JOSE (GEST.JUDICIAL)	1.851.404,00
027/0	LO	SS	BERMUDEZ, PAOLA	977.793,00
TOTAL DEUDORES POR EXPENSAS AL 25/02/2025				**6.981.070,00**

3.- FONDO OPERATIVO

TOTAL FONDO OPERATIVO INTEGRADO	4.000,00
D E F I C I T	**10.079.945,42**