ACTA DE ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA: En la ciudad de Mar del Plata, Partido de General Pueyrredón, Provincia de Buenos Aires, a 12 días del mes de Marzo de 2025, se reúnen en calle Alberti 2570 PB "A", los integrantes del Consorcio de Copropietarios del edificio sito en calle Moreno 2609, denominado "TOGUA", a fin de considerar el temario que más adelante se detallará. Siendo las 11,30 horas y no reunido el quórum necesario para sesionar en primera citación, la Asamblea queda diferida para las 12,00 horas, la que, en Segunda Convocatoria, sesionará cualquiera sea el número de consorcistas presentes o representados. A las 12,00 horas y con la presencia de cuatro copropietarios presentes, 2 representados, reuniendo un total del 16,20%, se da por constituida la Asamblea. ----------

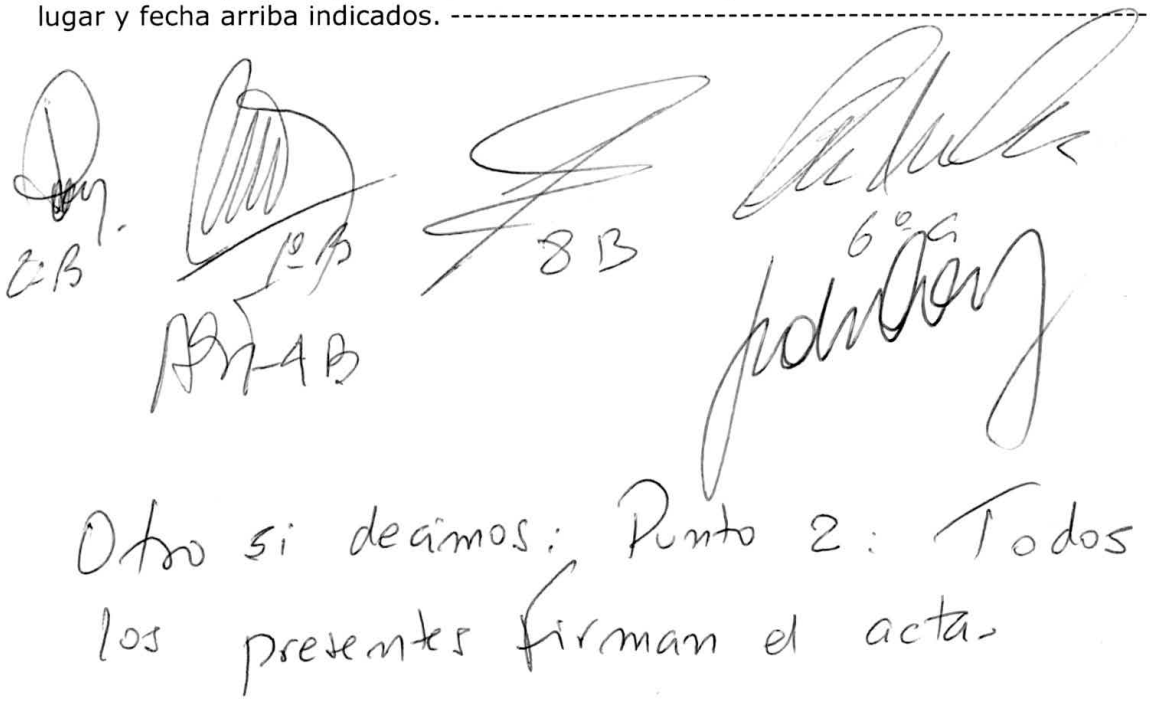
2- Designación de dos copropietarios para firmar el acta: son designados

3- Aprobación gastos año 2024: Los gastos ascendieron a la suma de pesos $9.244.616,53, y que discriminados son: Sueldos y jornales $4.574.439,41, Cargas previsionales $1.817.640,07 abonos $1.309.858,00, Seguros Varios $665.000,00, EDEA $502.855,55, Conservaciones y reparaciones $2.800.803,21, Gastos Varios $446.295,57, Honorarios Administración $1.172.200,00, Gastos dpto. portería $66.104,21, Gastos bancarios $660.415,01, son aprobados por unanimidad.

4) Trabajos a Realizar: Se pedirá presupuesto para la reparación de los porteros eléctricos. Se terminaran de cambiar los matafuegos. La revisión de las luces de emergencia y un eventual cambio de lamparas que vienen con batería. La revisión del cierre de las puertas y el desnivel de ascensores. En relación a la ordenanza municipal por la actualización de los ascensores se decide que a partir del mes de Junio pedir presupuestos por las puertas e ir cambiando de a un piso por mes. Y después se vera el control de cambio de maniobras de los mismos.
En otro orden se solicita al administrador controle la labor del encargado, ya que hubo varias observaciones en su desempeño.

5) Consejos de Administración: No se forma. ----------

6) Mandato administrativo: queda renovado el mandato al sr. Fabian Dorzi. ---------
Siendo las 13,20 hs. y no habiendo más asuntos que tratar se cierra el acto en el lugar y fecha arriba indicados. ----------



Otro si decimos: Punto 2: Todos los presentes firman el acta.