017 TOGUA - M. MORENO 2609
7600 - MAR DEL PLATA
Detalle de gastos producidos en el periodo: Febrero de 2025

Fecha: 07/03/2025

Proveedor	Descripción	Recibo	Fecha	Importe
GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				
SUAREZ, FEDERICO	SUELDO BASICO FEBRERO 2025.	541483	06/03/2025	380.259,00
SUAREZ, FEDERICO	RETIRO DE RESIDUOS FEBRERO 2025.	541484	06/03/2025	42.966,00
	TOTAL SUELDOS Y JORNALES			423.225,00
AFIP	APORTE PATRONAL FEBRERO 2025.	541485	06/03/2025	134.546,59
	TOTAL CARGAS PREVISIONALES			134.546,59
ING.AMB.ARRIGO MARIA GISELA	CONTROL DE PLAGAS FEBRERO 2025.	541561	07/03/2025	29.500,00
	TOTAL ABONOS			29.500,00
FULVI SERVICIOS	CUOTA N° 01. ANTICIPO COMPRA DE MATERIALES PARA TRABAJOS DE ELECTRICIDAD DESDE SALA DE MEDIDORES AL LOCAL DE PLANTA.	541578	07/03/2025	200.000,00
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			200.000,00
GRAPHO	IMPRESION DE LIQUIDACIONES FEBRERO 2025.	541465	06/03/2025	9.682,10
NOUS SISTEMAS	PROCESAMIENTO DE LIQUIDACIONES Y SUELDOS FEBRERO 2025.	541469	06/03/2025	26.928,00
	TOTAL GASTOS VARIOS			36.610,10
ALFAMAR ADMINISTRADORA	HONORARIOS ADMINISTRACION FEBRERO 2025.	541547	07/03/2025	114.600,00
	TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION			114.600,00
SANTANDER RIO	COMISION MANTENIMIENTO DE CUENTA, IVA, IMPUESTOS.	541460	06/03/2025	65.525,24
	TOTAL GASTOS BANCARIOS			65.525,24
TOTAL GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				1.004.006,93
GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS				
SAVELLI OMAR ROBERTO	SERVICIO MANTENIMIENTO ASCENSORES FEBRERO 2025.	541569	07/03/2025	126.000,00
SAVELLI OMAR ROBERTO	DIFERENCIA SERVICIO MANTENIMIENTO ASCENSORES ENERO 2025.	541640	07/03/2025	20.000,00
	TOTAL ABONOS			146.000,00
MATAFUEGOS VIDAL	PROVISON Y COLOCACION DE DOS MATAGUEFOS EN REEMPLAZO DE VENCIDOS.	541641	07/03/2025	220.000,00
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			220.000,00
TOTAL GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS				366.000,00
TOTAL FONDO OPERATIVO INTEGRADO				5.500,00

HORARIO DE ATENCION AL PUBLICO: De 10-14 hs. - adm.alfamar@viamdq.com.ar

MAR DEL PLATA, 07/03/2025 por ALFAMAR ADMINISTRADORA

TOGUA - M. MORENO 2609

Febrero de 2025

Fecha: 07/03/2025

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
001/0	1	A	GUASSARDO, FRANCISCO	$ 41.025,00	$ 41.025,00			$ 45.699,50			$ -0,50	$ 45.699,00
002/9	1	B	GONZALEZ MARIA ELENA Y OTRO	$ 17.948,00	$ 18.000,00			$ 19.993,35			$ 0,65	$ 19.942,00
003/7	1	C	NORIEGA, VIVIANA ALEJANDRA	$ 32.051,00	$ 32.051,00			$ 35.702,83			$ 0,17	$ 35.703,00
004/5	1	D	VILLALBA, MAURICIO EZEQUIEL	$ 50.000,00	$ 50.000,00			$ 55.696,54			$ -0,54	$ 55.696,00
005/3	2	A	GARCIA, LUIS - FINTO AURORA	$ 39.743,00	$ 39.743,00			$ 44.271,30			$ -0,30	$ 44.271,00
006/1	2	B	PEREZ MARCELA FABIANA	$ 17.852,00	$ 17.870,00			$ 19.993,35			$ -0,35	$ 19.975,00
007/0	2	C	SUAREZ, CRISTIAN JAVIER	$ 30.156,00	$ 31.429,46			$ 35.702,83			$ -0,37	$ 34.429,00
008/8	2	D	DELICHOTTI, LIDIA	$ 47.564,00	$ 49.572,58			$ 52.840,14	$ 2.093,40		$ 0,04	$ 52.925,00
009/6	3	A	SUC.DE MUNI ADELA	$ 49.121,00	$ 46.500,00			$ 44.271,30			$ -0,30	$ 46.892,00
010/0	3	B	TAMAY, JUAN JOSE	$ 17.949,00	$ 17.949,00			$ 19.993,35			$ -0,35	$ 19.993,00
011/8	3	C	MASSOROTTO, NEFFER DE	$ 195.658,00	$ 50.000,00		$ 4.369,74	$ 35.702,83			$ -0,57	$ 185.730,00
012/6	3	D	RINALDO, NORMA DE M.	$ 47.435,00	$ 47.435,00			$ 52.840,14			$ -0,14	$ 52.840,00
013/4	4	A	FRAQUELLI, HECTOR LUIS	$ 39.743,00	$ 39.743,00			$ 44.271,30			$ -0,30	$ 44.271,00
014/2	4	B	GIORLANDO, MAGDALENA	$ 17.994,00	$ 18.753,87			$ 19.993,35	$ 791,96		$ 0,56	$ 20.026,00
015/0	4	C	HERRERO BONILLO, JUAN M	$ 32.134,00	$ 33.490,99			$ 35.702,83	$ 1.414,29		$ -0,13	$ 35.760,00
016/9	4	D	ALABARSE, JORGE JAVIER Y OTR/	$ 47.558,00	$ 49.566,33			$ 52.840,14	$ 2.093,14		$ 0,05	$ 52.925,00
017/7	5	A	NEYRO, HECTOR ROLANDO	$ 38.461,00	$ 38.461,00			$ 42.843,10			$ -0,10	$ 42.843,00
018/5	5	B	PASQUALE, RAQUEL	-$ 79.756,00	$ 30.000,00			$ 21.421,55			$ 0,45	$ -88.334,00
019/3	5	C	FAZZINI, MARIA CECILIA	$ 75.641,00	$ 75.641,00			$ 84.258,73			$ -0,73	$ 84.258,00
020/7	6	A	OLIVETTO MARIA CELIA Y OTROS	$ 39.743,00	$ 39.743,00			$ 44.271,30			$ 0,70	$ 44.272,00
021/5	6	B	MAURIZIO, MARIA ROSA	$ 17.948,00	$ 17.948,00			$ 19.993,35			$ 0,65	$ 19.994,00
022/3	6	C	CASTELOS GERMAN	$ 74.358,00	$ 74.358,00			$ 82.830,53			$ -0,53	$ 82.830,00
023/1	7	A	LAPORTE, MARTA GRACIELA	$ 46.153,00	$ 46.153,00			$ 51.411,94			$ 0,06	$ 51.412,00
024/0	7	B	GONZALEZ, NORMA	$ 17.995,00	$ 18.754,91			$ 19.993,35	$ 792,00		$ -0,44	$ 20.025,00
025/8	7	C	RODRIGUEZ, MONICA BEATRIZ	$ 39.743,00	$ 57.364,00			$ 44.271,30			$ -0,30	$ 26.650,00
026/6	7	D	AGUIRRE, EDITH ROSA	$ 47.435,00	$ 47.435,00			$ 52.840,14			$ -0,14	$ 52.840,00
027/4	8	A	MARIN, ANTONIO H.	$ 39.743,00	$ 39.743,00			$ 44.271,30			$ 0,70	$ 44.272,00
028/2	8	B	CESTONA, MARIA C.	$ 17.948,00	$ 17.948,00			$ 19.993,35			$ 0,65	$ 19.994,00
029/0	8	C	GARCIA, ALEJANDRO MIGUEL	$ 151.339,00			$ 4.344,13	$ 35.702,83			$ 0,04	$ 191.386,00
030/4	8	D	DEBANDI, SERGIO Y CLAUDIO	$ 47.435,00	$ 47.435,00			$ 52.840,14			$ -0,14	$ 52.840,00
031/2	LO	1	A.OSVALDO MOUCHE	$ 158.792,00			$ 4.763,76	$ 137.548,95			$ -0,71	$ 301.104,00
			Totales:	$ 1.456.909,00	$ 1.134.113,14	$ 0,00	$ 13.477,63	$ 1.370.006,93	$ 7.184,79	$ 0,00	$ -2,21	$ 1.713.463,00

1.- ANALISIS DE CUENTAS DE GASTOS

GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO	
TOTAL SUELDOS Y JORNALES	423.225,00
TOTAL CARGAS PREVISIONALES	134.546,59
TOTAL ABONOS	29.500,00
TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES	200.000,00
TOTAL GASTOS VARIOS	36.610,10
TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION	114.600,00
TOTAL GASTOS BANCARIOS	65.525,24
GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS	
TOTAL ABONOS	146.000,00
TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES	220.000,00
TOTAL DE GASTOS PARA EL PERIODO	**1.370.006,93**

2.- DEUDORES POR EXPENSAS AL 31/01/2025

TOTAL DEUDORES POR EXPENSAS AL 31/01/2025	**458.410,00**

3.- FONDO OPERATIVO

TOTAL FONDO OPERATIVO INTEGRADO	**5.500,00**
D E F I C I T	**1.822.916,93**