ACTA DE ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA: En la ciudad de Mar del Plata, a veintiun días del mes de Febrero de 2025, se reúnen en calle Alberti 2570 PB A, los integrantes del Consorcio de Copropietarios del edificio sito en calle Av. Colon nº 1212, a fin de considerar el temario que más adelante se detallará. Siendo las 09,00 horas y no reunido el quórum necesario para sesionar, la Asamblea queda diferida para las 10,00 horas, la que en Segunda Convocatoria sesionará, cualquiera sea el número de consorcistas presentes o presentados. A las 10,00 horas se da por comenzado el acto, pasándose de inmediato a considerar el primer punto: ----------

1) CONSTITUCION DE LA ASAMBLEA: con la presencia de tres (3) copropietarios presentes, y uno (1) representado reuniendo un total del 6.77% de las proporciones del consorcio, se da por constituida la Asamblea. ----------

2) DESIGNACION DE DOS COPROPIETARIOS PARA FIRMAR EL ACTA: todos los presentes firman para cerrar la presente juntamente con el administrador. ----------

3) APROBACION GASTOS AÑO 2025: para el año 2024 los gastos ascendieron a la suma de pesos OCHENTA Y TRES MILLONES CINCUENTA Y UN MIL SETECIENTOS VEINTIUNO CON 58/100 ($83.051.721,58), discriminados de la siguiente forma: Sueldos y jornales $23.200.423,16, cargas previsionales $8.066.686,60, abonos $ 3.789.858,00, seguros varios $866.00,00, EDEA $6.900.483,91, conservaciones y reparaciones $12.043.103,95, gastos varios $2.531.360,27, gastos bancarios $ 1.844.74,32, honorarios administración $2.040.000,00, gastos dpto. portería $722.084,29, extraordinarios $ 979.885,80 fondo para provisión de deudores $3.204.028,53 y fondo para obras $11.9861.085,00 . Saldo de Caja al 31/12/2024 ($-8.187.430,94). El fondo para obras conformado al 31/12/2024 asciende a $9.269.644,98. Información que fuera remitida mensualmente a todos los copropietarios y que son aprobados por unanimidad. En relación al alquiler del espacio de cochera del edificio en segundo subsuelo, se aprueba la propuesta del sr. Javier Marcovich por $ 400.000.- en forma anual por pago adelantado por el periodo 01/03/2025 al 28/02/2026. ----------

APROBACION DE TRABAJOS A REALIZAR: Se aprueba la pintura y modernización de iluminación hall de entrada, la colocación de plantas en parque, colocación de lámparas que incluye luz de emergencia en escaleras, agregar cámaras en cochera y colocar sensores de movimiento para el encendido de luces, contratar abono de wi fi para las cámaras. Revision de funcionamiento de portones para cerrar manualmente y alarma. ----------

5) CONSEJO DE ADMINISTRACION: queda integrado por los sres. Jorge Aguerreberry, Sergio Montobbio, y Javier Marcovich.----------

---

6) MANDATO ADMINISTRATIVO: se renueva por unanimidad el mandato a Fabián Dorzi. ---------

7) HONORARIOS DEL ADMINISTRADOR: Se aprueba un honorario de mensual a partir de Enero 2025 de $ 440.000. Se autoriza al Consejo a actualizar los mismos para el segundo semestre del año. ----------

Siendo las 12,10 hs horas y no habiendo más asuntos que tratar, se declara cerrado el acto en el lugar y fecha arriba indicados. ----------

P/P Jorge Aguerreberry 1ºA

Sergio Montobbio

J. Aguerreberry 7ºA

DNI : 16.766.455.

DNI: 24105660