Proveedor	Descripción	Recibo	Fecha	Importe
GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				
VALDEZ, JUAN JOSE	SUELDO BASICO ENERO 2025.	541391	26/02/2025	723.855,00
VALDEZ, JUAN JOSE	ANTIGUEDAD ENERO 2025.	541392	26/02/2025	556.898,40
VALDEZ, JUAN JOSE	RETIRO DE RESIFUOS ENERO 2025.	541393	26/02/2025	105.832,50
VALDEZ, JUAN JOSE	PREMIO ESTIMULO ENERO 2025.	541395	26/02/2025	705.513,00
VALDEZ, MILTON	SUELDO BASICO ENERO 2025.	541397	26/02/2025	381.322,00
VALDEZ, MILTON	ANTIGUEDAD ENERO 2025.	541398	26/02/2025	108.285,80
VALDEZ, MILTON	DIAS FERIADOS ENERO 2025.	541400	26/02/2025	19.584,31
VALDEZ, MILTON	HORAS EXTRAS ENERO 2025.	541401	26/02/2025	19.584,31
VALDEZ, MILTON	VACACIONES PROPORCIONALES.	541402	26/02/2025	30.551,53
VALDEZ, MILTON	SUELDO ANUAL COMPLEMENTARIO PROPORCIONAL.	541403	26/02/2025	46.610,66
	TOTAL SUELDOS Y JORNALES			2.698.037,51
AFIP	APORTE PATRONAL ENERO 2025.	541396	26/02/2025	744.643,17
AFIP	APORTE PATRONAL ENERO 2025.	541404	26/02/2025	213.183,74
	TOTAL CARGAS PREVISIONALES			957.826,91
ING.AMB.ARRIGO MARIA GISELA	CONTROL DE PLAGAS ENERO 2025.	541413	26/02/2025	29.500,00
	TOTAL ABONOS			29.500,00
ORONOZ. NICOLAS	DESTAPE DESAGUES DE COCINAS Y LAVADEROS CON MAQUINA EN DPTO.14 B.	541021	29/01/2025	25.000,00
ZAMPATI MARCELO	REPARACION Y PINTURA EN COCINA DPTO..2 A POR FITRACION DE AGUA. MANO DE OBRA Y MATERIALES.	541201	04/02/2025	125.000,00
ORONOZ. NICOLAS	DESTAPE DE CLOACAS PRINCIPALES CON MAQUINA EN DPTOS.3 C Y D.	541225	05/02/2025	50.000,00
FONTFREDA HNOS.	COMPRA DE LAMPARAS PARA COCHERAS.	541264	17/02/2025	21.353,24
SALINA, SEBASTIAN	MANTENIMIENTO PARQUE ENERO 2025.	541272	21/02/2025	120.000,00
DAVID VERDINA	CUOTA N° 01. ARREGLO DE PARQUE EN SECTOR FRENTE DE AV.COLON AFECTADO POR TRABAJOS DE IMPERMEABILIZACION.	541438	27/02/2025	350.000,00
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			691.353,24
NOUS SISTEMAS	PROCESAMIENTO DE LIQUIDACIONES Y SUELDOS DICIEMBRE/2024.	541043	02/02/2025	95.040,00
GRAPHO	IMPRESION DE LIQUIDACIONES DICIEMBRE /2024.	541048	02/02/2025	53.615,87
	TOTAL GASTOS VARIOS			148.655,87
CAMUZZI GAS PAMPEANA S.A.	CONSUMO GAS DPTO.PORTERIA 1 2025 2/2.	541236	07/02/2025	16.816,37
	TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA			16.816,37
CONSORCIO	Crédito. SALDOS DEUDORES AL 30/11/2024.	540994	20/02/2025	-15.349.998,00
CONSORCIO	SALDOS DEUDORES AL 31/12/2024.	541430	26/02/2025	16.016.704,00
CONSORCIO	CREDITO.PUNITORIOS CARGADOS.	541435	26/02/2025	-541.112,19
	TOTAL FONDO P/PROVISION DE DEUDORES			125.593,81
SANTANDER RIO	COMISION MANTENIMIENTO DE CUENTA, IVA, IMPUESTOS.	541295	25/02/2025	184.581,78
	TOTAL GASTOS BANCARIOS			184.581,78
CONSORCIO	FONDO PARA OBRAS.	541436	26/02/2025	1.250.000,00
	TOTAL FONDO DE RESERVA			1.250.000,00
TOTAL GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				6.102.365,49
GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS				
	PRORRATEO DE GASTOS COMUNES AL EDIFICIO: 6.102.365,49 * 83,700/100			5.107.679,92
ASCENSORES ULTRA SRL	SERVICIO MANTENIMIENTO ASCENSORES ENERO 2025.	541405	26/02/2025	360.000,00
	TOTAL ABONOS			360.000,00
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA FUERZA MOTRIZ 02/2025.	541273	21/02/2025	507.522,88
	TOTAL E.D.E.A. S.A.			507.522,88
ASCENSORES ULTRA SRL	PROVISION Y CAMBIO DE SENSOR MAGNETICO EN ASCENSOR 3.	541406	26/02/2025	120.000,00
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			120.000,00
ALFAMAR ADMINISTRADORA	HONORARIOS ADMINISTRACION ENERO 2025.	541407	26/02/2025	302.000,00
	TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION			302.000,00
TOTAL GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS				6.397.202,80

Proveedor	Descripción	Recibo	Fecha	Importe
GASTOS EXCLUSIVOS PARA COCHERAS				
	PRORRATEO DE GASTOS COMUNES AL EDIFICIO: 6.102.365,49 * 15,250/100			930.610,74
VALDEZ, JUAN JOSE	LIMPIEZA DE COCHERAS ENERO 2025.	541394	26/02/2025	19.256,20
	TOTAL SUELDOS Y JORNALES			19.256,20
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA FUERZA MOTRIZ 02 2025.	541427	26/02/2025	217.509,60
	TOTAL E.D.E.A. S.A.			217.509,60
ASCENSORES ULTRA SRL	CUOTA N° 02. PROVISION Y COLOCACION DE DOS MOTORES NUEVOS EN PORTON LEVADIZO DE COCHERAS. MANO DE OBRA Y MATERIALES.TOTAL DE CUOTAS 2.	540982	20/02/2025	800.000,00
SARACENO LUCIANO	AJUSTE PUERTA PORTON LEVADIZO DE COCHERAS.	541226	05/02/2025	28.000,00
FULVI SERVICIOS	COLOCACION Y ADAPTACION DE CONEXIONES DE CUATRO TUBOS EN COCHERA Y REPARACION DE BALIZA.	541263	17/02/2025	88.000,00
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			916.000,00
ALFAMAR ADMINISTRADORA	HONORARIOS ADMINISTRACION ENERO 2025.	541408	26/02/2025	138.000,00
	TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION			138.000,00
ALFA SEGURIDAD	SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA 17 Y 18 DE FEBRERO 2025.	541275	21/02/2025	300.000,00
	TOTAL SEGURIDAD			300.000,00
TOTAL GASTOS EXCLUSIVOS PARA COCHERAS				2.521.376,54
GASTOS EXCLUSIVOS PARA BAULERAS				
	PRORRATEO DE GASTOS COMUNES AL EDIFICIO: 6.102.365,49 * 1,050/100			64.074,84
TOTAL GASTOS EXCLUSIVOS PARA BAULERAS				64.074,84
TOTAL FONDO OPERATIVO INTEGRADO				10.000,00

HORARIO DE ATENCION AL PUBLICO: De 10-14 hs. - adm.alfamar@viamdq.com.ar

MAR DEL PLATA, 27/02/2025 por ALFAMAR ADMINISTRADORA

COLON Y ALVEAR - AVDA. COLON 1202/12

Fecha: 27/02/2025

Enero de 2025

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
001/3	1	A	MICHEL, ERNESTO	$ 95.250,00			$ 7.620,00	$ 102.291,27			$ 0,73	$ 205.162,00
002/1	1	B	NATOLI, RUBEN OMAR	$ 100.977,00	$ 100.977,00			$ 108.771,85			$ 0,15	$ 108.772,00
003/0	1	C	MARTIN VELA FEDERICO	$ 71.244,00	$ 71.244,00			$ 76.510,55			$ 0,45	$ 76.511,00
004/8	1	D	KACZMAREK, NORMA	$ 69.755,00	$ 69.755,00			$ 74.911,24			$ -0,24	$ 74.911,00
005/6	1	E	GOBELIAN, CARLOS	$ 100.150,00	$ 104.379,23			$ 112.677,29			$ -0,06	$ 108.448,00
006/4	2	A	SPINELLI, JOSE LUIS Y OTRO	$ 397.097,00	$ 587.230,00			$ 102.291,27	$ 8.000,00		$ 0,73	$ -79.841,00
007/2	2	B	SCARIMBOLO, MARIA ISABEL Y	$ 102.662,00	$ 102.662,00			$ 110.612,46			$ -0,46	$ 110.612,00
008/0	2	C	GORDILLO, NORMA	$ 52.980,00	$ 50.000,00		$ 238,40	$ 76.510,55			$ 0,05	$ 79.729,00
009/9	2	D	ZURZOLO, JOSEFINA	$ 84.841,00	$ 84.841,00			$ 90.549,35			$ 0,65	$ 90.550,00
010/2	2	E	ZAIDENBAND, ABRAHAM	$ 96.784,00	$ 108.071,09			$ 104.407,17			$ -0,08	$ 93.120,00
011/0	3	A	SBERNA, GLADYS MABEL	-$ 14.793,00				$ 124.933,23			$ -0,23	$ 110.140,00
012/9	3	B	LEONELLI, ENRIQUE Y ALONSO M	$ 100.978,00			$ 8.078,24	$ 108.771,85			$ -0,09	$ 217.828,00
013/7	3	C	RUANI, ENRIQUETA	$ 91.968,00	$ 91.968,00			$ 99.152,51			$ 0,49	$ 99.153,00
014/5	3	D	RUANI, ENRIQUETA	$ 89.140,00	$ 89.140,00			$ 96.090,81			$ 0,19	$ 96.091,00
015/3	3	E	PERRONE, BENEDICTO	$ 77.320,00	$ 77.320,00			$ 83.227,61			$ 0,39	$ 83.228,00
016/1	4	A	DOMINONI, JUAN FACUNDO	$ 85.596,00			$ 6.847,68	$ 121.630,23			$ 0,09	$ 214.074,00
017/0	4	B	GRISOLIO, SILVINA ROSANA	$ 83.177,00	$ 83.200,00			$ 89.432,90			$ 0,10	$ 89.410,00
018/8	4	C	MORELLI MARIO Y OLIVERA	$ 84.519,00	$ 84.519,00			$ 90.269,98			$ 0,02	$ 90.270,00
019/6	4	D	AUZMENDIA, HECTOR	$ 69.077,00	$ 60.100,00		$ 718,16	$ 74.911,24			$ 0,60	$ 84.607,00
020/0	4	E	SCOLES, JUAN CRUZ	$ 77.499,00	$ 77.499,00			$ 83.227,61			$ 0,39	$ 83.228,00
021/8	5	A	GRASSO, ALBERTO	$ 114.636,00	$ 121.648,00			$ 123.470,84			$ 0,16	$ 116.459,00
022/6	5	B	PUCHEU, RAUL ALBERTO	$ 105.547,00	$ 105.547,00			$ 113.764,18			$ -0,18	$ 113.764,00
023/4	5	C	MINICUCCI MIGUEL-ORLANDO	$ 71.244,00	$ 71.244,00			$ 76.510,55			$ -0,55	$ 76.510,00
024/2	5	D	CUCOLO SILVANA Y ESCARAY	$ 89.141,00	$ 89.141,00			$ 96.090,81			$ -0,81	$ 96.090,00
025/0	5	E	BENEMERITO, MARIA	$ 104.454,00				$ 112.677,29			$ -0,29	$ 217.131,00
026/9	6	A	RUSSO, ALBERTO	$ 55.629,00	$ 55.629,00			$ 102.291,27			$ -0,27	$ 102.291,00
027/7	6	B	RUIZ, ALFREDO	$ 101.173,00	$ 101.173,00			$ 109.013,16			$ -0,16	$ 109.013,00
028/5	6	C	DOS SANTOS, MANUEL	$ 87.658,00			$ 7.012,64	$ 96.090,81	$ 2.311,61		$ -0,06	$ 193.073,00
029/3	6	D	JORGE MARTINEZ ARCE	$ 181.157,00	$ 181.157,00			$ 97.553,21			$ 0,79	$ 97.554,00
030/7	6	E	FERNANDEZ, ISABEL	$ 86.474,00	$ 86.474,00			$ 83.227,61			$ -0,61	$ 83.227,00
031/5	7	A	JAVIER A.AGUERREBERRY Y OTRA	$ 95.250,00	$ 95.250,00			$ 102.291,27			$ -0,27	$ 102.291,00
032/3	7	B	TOMELLIERI, CARLOS	$ 81.778,00	$ 82.000,00			$ 87.833,59			$ 0,41	$ 87.612,00
033/1	7	C	GOMEZ, ALBERTO	$ 89.140,00	$ 89.140,00			$ 96.090,81			$ 0,19	$ 96.091,00

COLON Y ALVEAR - AVDA. COLON 1202/12

Fecha: 27/02/2025 — **Enero de 2025** —

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
034/0	7	D	RECCHIA, ALEJANDRA B.	$ 87.783,00	$ 88.000,00			$ 96.090,81			$ 0,19	$ 95.874,00
035/8	7	E	DE GREGORI,MARIA	$ 104.435,00	$ 104.500,00			$ 112.677,29			$ -0,29	$ 112.612,00
036/6	8	A	MILIONE OSVALDO-BIANCHI	$ 107.940,00	$ 107.940,00			$ 115.444,56			$ 0,44	$ 115.445,00
037/4	8	B	LUPO, ROSANA KARINA	$ 122.272,00	$ 122.272,00			$ 110.475,56			$ -0,56	$ 110.475,00
038/2	8	C	BCO.SAN MIGUEL (gest.judicial)	$ 69.755,00	$ 69.755,00			$ 74.911,24			$ -0,24	$ 74.911,00
039/0	8	D	FERRANDI, G. Y CANALE ANDREA	$ 70.590,00	$ 70.590,00			$ 74.911,24			$ -0,24	$ 74.911,00
040/4	8	E	FERRANDI, G.M. Y CANALE A.F.	$ 98.051,00	$ 98.051,00			$ 104.407,17			$ -0,17	$ 104.407,00
041/2	9	A	MARCOVICH, AUGUSTO JAVIER	$ 95.251,00	$ 95.256,00			$ 102.291,27			$ -0,27	$ 102.286,00
042/0	9	B	FREIDENBERG, MA. SUSANA	$ 157.388,00	$ 151.788,00		$ 448,00	$ 87.833,59			$ -0,59	$ 93.881,00
043/9	9	C	PATELLI, ELSA Y OCHOA RICARD(	$ 60.779,00	$ 60.779,00			$ 74.911,24			$ 0,76	$ 74.912,00
044/7	9	D	HESAYNE, ERNESTO	$ 69.755,00	$ 69.775,00			$ 74.911,24			$ -0,24	$ 74.891,00
045/5	9	E	DUFOURQ,NANCY (GASTON	$ 98.223,00	$ 98.223,00			$ 105.869,57			$ 0,43	$ 105.870,00
046/3	10	A	INSANTI, MARCELO RUBEN	$ 125.067,00	$ 125.067,00			$ 134.867,46			$ -0,46	$ 134.867,00
047/1	10	B	BRAUN, ADAN	$ 3.387.856,00			$ 122.702,93	$ 87.833,59			$ 0,48	$ 3.598.393,00
048/0	10	C	SAULNIER, LEON	$ 96.018,00	$ 90.000,00			$ 74.911,24			$ -0,24	$ 80.929,00
049/8	10	D	GARCIA, LIDIA BEATRIZ	$ 90.479,00	$ 90.479,00			$ 97.553,21			$ -0,21	$ 97.553,00
050/1	10	E	GODOY ESTEVES, RAUL ALFREDC	$ 98.223,00	$ 98.223,00			$ 105.869,57			$ -0,57	$ 105.869,00
051/0	11	A	JULIAN, JUAN	$ 115.974,00	$ 115.974,00			$ 124.933,23			$ -0,23	$ 124.933,00
052/8	11	B	SPINELLI, HECTOR A.	$ 104.000,00	$ 104.000,00			$ 112.074,86			$ 0,14	$ 112.075,00
053/6	11	C	PISTORIO, PAOLA SOLANGE	$ 160.545,00	$ 160.545,00			$ 76.574,52			$ 0,48	$ 76.575,00
054/4	11	D	PALAZUELOS, MARIA EDITH	$ 192.103,00	$ 192.103,00			$ 97.754,08			$ -0,08	$ 97.754,00
055/2	11	E	MAZZITELLI GRACIELA AIDA	$ 97.838,00	$ 97.838,00			$ 105.430,72			$ -0,72	$ 105.430,00
056/0	12	A	MARCIANO, MARICEL DEL	$ 95.250,00	$ 95.250,00			$ 102.291,27			$ 0,73	$ 102.292,00
057/9	12	B	BRYANT DANIEL RICARDO	$ 83.277,00				$ 89.432,90			$ 0,10	$ 172.710,00
058/7	12	C	MADIA PABLO	$ 86.591,00	$ 86.600,00			$ 97.754,08			$ -0,08	$ 97.745,00
059/5	12	D	VITERI, EVELYN VERONICA	-$ 12.631,00	$ 90.830,00			$ 97.754,08		$	$ -0,08	$ 97.514,00
060/9	12	E	ASNAGHI, YOLANDA ESTELA	$ 98.731,00	$ 98.731,00			$ 106.390,30			$ -0,30	$ 106.390,00
061/7	13	A	CAMBA, BEATRIZ MABEL	$ 134.021,00	$ 134.021,00			$ 144.650,40			$ 0,60	$ 144.651,00
062/5	13	B	LORIZIO, GUSTAVO ESTEBAN	$ 102.663,00	$ 102.663,00			$ 110.612,46			$ -0,46	$ 110.612,00
063/3	13	C	DEBAT, MONICA DORA	$ 157.173,00	$ 180.000,00			$ 76.574,52			$ -0,52	$ 53.747,00
064/1	13	D	GRANDOSO, FELISA LOPEZ DE	$ 92.028,00	$ 92.028,00			$ 99.216,48			$ -0,48	$ 99.216,00
065/0	13	E	LOPEZ, NOEMI ESTHER	$ 178.652,00	$ 91.951,00		$ 6.936,08	$ 85.210,74			$ 0,18	$ 178.848,00
066/8	14	A	ALMI, MARIANA CECILIA	$ 115.974,00	$ 115.000,00			$ 124.933,23			$ -0,23	$ 125.907,00

COLON Y ALVEAR - AVDA. COLON 1202/12

Fecha: 27/02/2025 — **Enero de 2025** —

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
067/6	14	B	GASPARINI, MYRIAM NOEMI	$ 221.041,00	$ 221.041,00			$ 112.074,86			$ 0,14	$ 112.075,00
068/4	14	C	DIAZ FRANCISCO JAVIER	$ 71.304,00	$ 71.304,00			$ 76.574,52			$ -0,52	$ 76.574,00
069/2	14	D	FILARDO, CESAR ADRIAN	$ 194.282,00			$ 14.936,61	$ 99.216,48			$ -0,09	$ 308.435,00
070/6	14	E	GRELA, MARTA	$ 319.904,00	$ 300.000,00			$ 109.542,02			$ -0,02	$ 129.446,00
071/4	15	A	BLANCO, PAULA	$ 380.481,00				$ 146.314,51			$ -0,51	$ 526.795,00
072/2	15	B	RONZETTI, GABRIEL OSCAR	$ 318.928,00	$ 318.928,00			$ 108.771,85			$ -0,85	$ 108.771,00
073/0	15	C	PIROLO, AGUSTIN	$ 90.428,00	$ 90.428,00			$ 97.754,08			$ -0,08	$ 97.754,00
074/9	15	D	RUFFINI, MARTA SUSANA	$ 92.604,00	$ 94.000,00			$ 100.905,80			$ -0,80	$ 99.509,00
075/7	15	E	PIROLO, NORBERTO	$ 97.046,00	$ 97.046,00			$ 104.549,70			$ 0,30	$ 104.550,00
076/5	CO	1	MASCARETTI, JULIETA	$ 22.270,00	$ 22.270,00			$ 24.331,28			$ -0,28	$ 24.331,00
077/3	CO	2	LATIC MDP.S.A. (gest.judicial)	$ 543.235,00			$ 16.580,34	$ 21.179,56			$ -0,91	$ 580.994,00
078/1	CO	3	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 579.226,00			$ 17.715,43	$ 22.641,96			$ -0,39	$ 619.583,00
079/0	CO	4	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 578.892,00			$ 17.713,22	$ 22.641,96			$ -0,18	$ 619.247,00
080/3	CO	5	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 540.888,00			$ 16.564,78	$ 21.179,56			$ 0,65	$ 578.633,00
081/1	CO	6	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 578.217,00			$ 17.708,41	$ 22.641,96			$ 0,62	$ 618.568,00
094/3	CO	19	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 578.214,00			$ 17.708,44	$ 22.641,96			$ -0,41	$ 618.564,00
095/1	CO	20	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 540.880,00			$ 16.564,75	$ 21.179,56			$ -0,31	$ 578.624,00
096/0	CO	21	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 578.212,00			$ 17.708,44	$ 22.641,96			$ -0,40	$ 618.562,00
097/8	CO	22	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 578.212,00			$ 17.708,44	$ 22.641,96			$ -0,40	$ 618.562,00
098/6	CO	23	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 540.884,00			$ 16.564,79	$ 21.179,56			$ -0,35	$ 578.628,00
101/9	CO	26	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 540.879,00			$ 16.564,79	$ 21.179,56			$ -0,35	$ 578.623,00
115/9	CO	40	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 146.290,00			$ 1.258,96				$ -0,96	$ 147.548,00
117/5	CO	42	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 578.255,00			$ 17.708,71	$ 22.641,96			$ 0,33	$ 618.606,00
121/3	CO	46	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 866.331,00			$ 26.540,30	$ 33.937,73			$ -0,02	$ 926.809,00
122/1	CO	47	COLON Y ALVEAR SA. (gest.jud.)	$ 22.270,00	$ 22.270,00			$ 24.331,28			$ -0,28	$ 24.331,00
123/0	CO	48	RODRIGUEZ, ALBERTO	$ 55.915,00	$ 56.000,00			$ 21.179,56			$ -0,56	$ 21.094,00
124/8	CO	49	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.088.186,00			$ 33.279,22	$ 42.535,62			$ 0,16	$ 1.164.001,00
125/6	CO	50	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 751.968,00			$ 23.032,01	$ 29.449,68			$ 0,31	$ 804.450,00
126/4	CO	51	MARCOVICH, AUGUSTO JAVIER	$ 22.270,00	$ 22.270,00			$ 24.331,28			$ 0,72	$ 24.332,00
129/9	CO	54	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 578.183,00			$ 17.708,36	$ 22.641,96			$ -0,33	$ 618.533,00
131/0	CO	56	SANCHEZ PONS, ALEJANDRA	$ 17.701,00	$ 17.701,00			$ 19.338,96			$ 0,04	$ 19.339,00
133/7	CO	58	LOPEZ, NOEMI ESTHER	$ 31.558,00			$ 2.452,51	$ 21.179,56			$ -0,07	$ 55.190,00
146/9	CO	71	GLUSMAN, DANIEL	$ 28.415,00	$ 28.415,00			$ 19.338,96			$ 0,04	$ 19.339,00

COLON Y ALVEAR - AVDA. COLON 1202/12

Fecha: 27/02/2025 — **Enero de 2025** —

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
156/6	CO	81	CAPURRO, RAIMUNDO E.	$ 20.724,00			$ 1.657,92	$ 22.641,96			$ 0,12	$ 45.024,00
168/0	CO	93	NARVARTE, ALEJANDRA ESTHER	$ 28.340,00	$ 28.340,00			$ 30.962,50			$ 0,50	$ 30.963,00
169/8	CO	94	TACCHI, NESTOR CESAR Y OT.	$ 22.270,00	$ 22.270,00			$ 24.331,28			$ 0,72	$ 24.332,00
170/1	CO	95	HERRERO PAGANI, E.	$ 19.386,00	$ 19.386,00			$ 21.179,56			$ -0,56	$ 21.179,00
171/0	CO	96	SEXTAC DE ROSA, ANA	$ 20.724,00	$ 20.724,00			$ 22.641,96			$ 0,04	$ 22.642,00
180/9	CO	105	BEASCOECHEA, GABRIELA	$ 42.720,00			$ 3.279,32	$ 21.179,56			$ 0,12	$ 67.179,00
182/5	CO	107	PRANDI, SILVIA (gest.judicial)	$ 624.272,00			$ 18.003,12	$ 22.641,96			$ -0,08	$ 664.917,00
185/0	BA	A	COLON Y ALVEAR SA.(gest.judic)	$ 6.257,00	$ 6.257,00			$ 6.485,66			$ -0,66	$ 6.485,00
187/6	BA	C	COLON Y ALVEAR SA.(gest.judic)	$ 14.509,00	$ 14.509,00			$ 15.038,36			$ -0,36	$ 15.038,00
190/6	8	C	BCO.SAN MIGUEL (AL 31/10/95)	$ 0,00							$ 0,00	$ 0,00
191/4	9	A	BCO.SAN MIGUEL (AL 31/10/95)	$ 0,00							$ 0,00	$ 0,00
282/0	CO	7	NONTALA, NESTOR	$ 20.724,00	$ 20.724,00			$ 22.641,96			$ 0,04	$ 22.642,00
283/9	CO	8	BRENTA, LILIANA	$ 19.386,00	$ 19.386,00			$ 21.179,56			$ -0,56	$ 21.179,00
284/7	CO	9	JUAN J.SCORDO Y MONICA	$ 20.724,00	$ 20.724,00			$ 22.641,96			$ 0,04	$ 22.642,00
285/5	CO	10	BRUNATTI, FERNANDO DANIEL	$ 20.211,00			$ 1.616,88	$ 22.641,96			$ 0,16	$ 44.470,00
286/3	CO	11	DIMINNI, FRANCISCO PEDRO	$ 19.386,00	$ 19.386,00			$ 21.179,56			$ 0,44	$ 21.180,00
287/1	CO	12	MARCIANO, MARICEL DEL	$ 20.824,00	$ 20.824,00			$ 22.641,96			$ 0,04	$ 22.642,00
288/0	CO	13	PARISI, GUSTAVO ADOLFO	$ 33.737,00			$ 2.621,85	$ 22.641,96			$ 0,19	$ 59.001,00
289/8	CO	14	PARISI, STELLA MARIS	$ 31.557,00			$ 2.452,43	$ 21.179,56			$ 0,01	$ 55.189,00
290/1	CO	15	MICALI, GRACIELA MONICA	-$ 57.876,00	$ 30.656,00			$ 21.179,56		$ 88.532,00	$ -0,56	$ 21.179,00
291/0	CO	16	MONETTO, ALICIA AIDA	$ 19.385,00	$ 19.385,00			$ 21.179,56			$ 0,44	$ 21.180,00
292/8	CO	17	NU¥EZ IGNACIO-CALLEGARE	$ 17.701,00	$ 17.701,00			$ 19.338,96			$ 0,04	$ 19.339,00
293/6	CO	18	MINAFARO, ALEJANDRO DANIEL	$ 22.790,00	$ 22.790,00			$ 22.641,96			$ 0,04	$ 22.642,00
299/5	CO	24	ARIAS, MANUEL	$ 180.213,00			$ 10.394,00	$ 22.641,96			$ 0,04	$ 213.249,00
300/1	CO	25	AGUERREBERRY, JORGE	$ 20.696,00	$ 20.750,00			$ 22.641,96			$ 0,04	$ 22.588,00
302/8	CO	27	GRISOLIO SILVINA ROSANA	$ 20.703,00	$ 20.800,00			$ 22.641,96			$ 0,04	$ 22.545,00
303/6	CO	28	PARODI, ALFREDO TALMON	$ 20.724,00	$ 20.724,00			$ 22.641,96			$ 0,04	$ 22.642,00
304/4	CO	29	FORNACIARI, HORACIO JOSE	$ 22.270,00	$ 22.270,00			$ 24.331,28			$ -0,28	$ 24.331,00
305/2	CO	30	COLONNA, ALBERTO MARIO	$ 31.557,00			$ 2.452,43	$ 21.179,56			$ 0,01	$ 55.189,00
306/0	CO	31	MARTINEZ, MARIA DEL CARMEN	$ 20.724,00	$ 20.724,00			$ 22.641,96			$ 0,04	$ 22.642,00
307/9	CO	32	ALBANO, JORGE ALFREDO	$ 20.724,00	$ 20.724,00			$ 22.641,96			$ 0,04	$ 22.642,00
308/7	CO	33	NU¥EZ OSCAR - CALLEGARE	$ 19.386,00	$ 19.386,00			$ 21.179,56			$ -0,56	$ 21.179,00
309/5	CO	34	TORRES SERGIO MARCELO	$ 10.524,00			$ 841,92	$ 22.641,96			$ 0,12	$ 34.008,00

COLON Y ALVEAR - AVDA. COLON 1202/12

Fecha: 27/02/2025

Enero de 2025

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
310/9	CO	35	DONADIO, WALTER	$ 19.385,00	$ 19.386,00			$ 21.179,56			$ 0,44	$ 21.179,00
311/7	CO	36	DONADIO, WALTER	$ 19.386,00	$ 19.385,00			$ 21.179,56			$ 0,44	$ 21.181,00
312/5	CO	37	SCOLES, JUAN CRUZ	$ 29.817,00	$ 29.817,00			$ 32.576,18			$ -0,18	$ 32.576,00
313/3	CO	38	SCOLES, JUAN CRUZ	$ 26.955,00	$ 26.955,00			$ 29.449,68			$ 0,32	$ 29.450,00
314/1	CO	39	MARCOVICH, AUGUSTO	$ 28.339,00	$ 28.339,00			$ 30.962,50			$ 0,50	$ 30.963,00
315/0	CO	40	VELA, LYDIA	$ 22.270,00	$ 22.270,00			$ 24.331,28			$ -0,28	$ 24.331,00
316/8	CO	41	FREINDENBERG, SUSANA	$ 19.386,00	$ 19.386,00			$ 21.179,56			$ -0,56	$ 21.179,00
318/4	CO	43	SAMPAYO, JUAN CARLOS	$ 56.417,00			$ 4.138,17	$ 22.641,96			$ -0,13	$ 83.197,00
319/2	CO	44	BAILO, MARIA ELENA	$ 31.118,00	$ 32.432,08			$ 21.179,56	$ 1.369,57		$ -0,05	$ 21.235,00
320/6	CO	45	MAYOR, JOSE	$ 20.724,00	$ 17.400,00		$ 265,92	$ 22.641,96			$ 0,12	$ 26.232,00
327/3	CO	52	BAILO, MARIA ELENA	$ 31.117,00	$ 32.431,04			$ 21.179,56	$ 1.369,53		$ -0,05	$ 21.235,00
328/1	CO	53	MICALI, GRACIELA MONICA	$ 20.724,00	$ 20.724,00			$ 22.641,96			$ 0,04	$ 22.642,00
			Totales:	$ 23.775.835,00	$ 8.298.178,44	$ 0,00	$ 534.344,60	$ 8.982.654,18	$ 13.050,71	$	$ -6,05	$ 25.199.453,00

CONSORCIO COLON Y ALVEAR MAR DEL PLATA
Planillas "Detalles de Gastos" mensuales. AÑO 2025

	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTALES
EXPENSAS													
SDOS JORNALES	2.717.293,71												2.717.293,71
CARGAS SOCIALES	957.826,91												957.826,91
ABONOS	389.500,00												389.500,00
SEGUROS	0,00												0,00
MANTENIMIENTO	1.727.353,24												1.727.353,24
VARIOS y GTOS BAI	333.237,65												333.237,65
IMPUESTOS	0,00												0,00
PORTERIA	16.816,37												16.816,37
EXTRAORDINARIOS	300.000,00												300.000,00
EDEA	725.032,48												725.032,48
FONDO P/OBRAS	1.250.000,00												1.250.000,00
HON. ADMIN. Y OTR	440.000,00												440.000,00
TOTAL EXPENSAS	8.857.060,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.857.060,36
Provision	125.593,81												125.593,81
Fondo a Rendir	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Fondo Rendido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Fondo para Caja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A Prorrateo	8.982.654,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.982.654,17
control	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Planillas "Resumen de Cuentas" mensuales. AÑO 2025

	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTALES
CTA.COPROPIETAR.													
Sdos a Cobrar Inicio menos Dorzi Sdos Juicios													0,00
Saldo a Cobrar Neto	23.775.835,00												23.775.835,00
CREDITOS													
Cobranzas	-8.298.178,44												-8.298.178,44
Otros Creditos (*)	0,00												0,00
DEBITOS													
Inteseses	534.344,60												534.344,60
Prorateo	8.982.654,17												8.982.654,17
Gastos Particulares	13.050,71												13.050,71
Debitos Copropietar.	191.753,00												191.753,00
													0,00
Saldo	25.199.459,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.199.459,04
Ajuste y Redondeo	-6,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Inicio sig.Perio	25.199.453,00												

Movimiento de Fondos, Importes tomados de la planilla Resumen de Cuentas Año 2025

	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTALES
CAJA													
Saldo Caja	-8.187.430,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-8.187.430,94
INGRESOS													
Cobranza	8.298.178,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.298.178,44
Otros ingresos	440.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	440.000,00
TOTAL INGRESOS	8.738.178,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.738.178,44
EGRESOS													0,00
Expensas	8.857.060,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.857.060,36
Otros Egresos	247.753,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	247.753,00
Gastos Consorcistas	13.050,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.050,71
TOTAL EGRESOS	9.117.864,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.117.864,07
Saldo Caja	-8.567.116,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-8.567.116,57
Ingresos menos Egr	-379.685,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-379.685,63
Control	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Plazo fijo nro: 01046976 Santander Rio - Desde: 03/02/2025 a 05/03/2025 - 30 dias - Tasa: 28%
Importe: $ 9.226.791,21 Intereses: $ 182.008,31 Total: $ 9.408.799,52

Horario de porteria

Juan Valdez
Lunes a viernes de 7,00 a 11,00 hs. y 16,00 a 20,00 hs.
Sabados de 7,00 a 11,00 hs.

Saldos deudores al cierre del periodo: 01/2025

DEUDORES DE 1 PERIODO 908.262,00

DEUDORES DE MAS DE 1 PERIODO, Y/O INTIMADOS

048/0	10	C	SAULNIER, LEON	6.018,00
069/2	14	D	FILARDO, CESAR ADRIAN	194.282,00
071/4	15	A	BLANCO, PAULA	380.481,00
299/5	CO	24	ARIAS, MANUEL	180.213,00
318/4	CO	43	SAMPAYO, JUAN CARLOS	56.417,00

DEUDORES EN ESTUDIO DR.MIRANDA

047/1	10	B	BRAUN, ADAN (gest.judicial)	3.387.856,00
182/5	CO	107	PRANDI, SILVIA (gest.judicial)	624.272,00

ACTA DE ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA: En la ciudad de Mar del Plata, a veintiun días del mes de Febrero de 2025, se reúnen en calle Alberti 2570 PB A, los integrantes del Consorcio de Copropietarios del edificio sito en calle Av. Colon nº 1212, a fin de considerar el temario que más adelante se detallará. Siendo las 09,00 horas y no reunido el quórum necesario para sesionar, la Asamblea queda diferida para las 10,00 horas, la que en Segunda Convocatoria sesionará, cualquiera sea el número de consorcistas presentes o presentados. A las 10,00 horas se da por comenzado el acto, pasándose de inmediato a considerar el primer punto: ----------

1) CONSTITUCION DE LA ASAMBLEA: con la presencia de tres (3) copropietarios presentes, y uno (1) representado reuniendo un total del 6.77% de las proporciones del consorcio, se da por constituida la Asamblea. ----------

2) DESIGNACION DE DOS COPROPIETARIOS PARA FIRMAR EL ACTA: todos los presentes firman para cerrar la presente juntamente con el administrador. ----------

3) APROBACION GASTOS AÑO 2025: para el año 2024 los gastos ascendieron a la suma de pesos OCHENTA Y TRES MILLONES CINCUENTA Y UN MIL SETECIENTOS VEINTIUNO CON 58/100 ($83.051.721,58), discriminados de la siguiente forma: Sueldos y jornales $23.200.423,16, cargas previsionales $8.066.686,60, abonos $ 3.789.858,00, seguros varios $866.00,00, EDEA $6.900.483,91, conservaciones y reparaciones $12.043.103,95, gastos varios $2.531.360,27, gastos bancarios $ 1.844.74,32, honorarios administración $2.040.000,00, gastos dpto. portería $722.084,29, extraordinarios $ 979.885,80 fondo para provisión de deudores $3.204.028,53 y fondo para obras $11.9861.085,00 . Saldo de Caja al 31/12/2024 ($-8.187.430,94). El fondo para obras conformado al 31/12/2024 asciende a $9.269.644,98. Información que fuera remitida mensualmente a todos los copropietarios y que son aprobados por unanimidad. En relación al alquiler del espacio de cochera del edificio en segundo subsuelo, se aprueba la propuesta del sr. Javier Marcovich por $ 400.000.- en forma anual por pago adelantado por el periodo 01/03/2025 al 28/02/2026. ----------

APROBACION DE TRABAJOS A REALIZAR: Se aprueba la pintura y modernización de iluminación hall de entrada, la colocación de plantas en parque, colocación de lámparas que incluye luz de emergencia en escaleras, agregar cámaras en cochera y colocar sensores de movimiento para el encendido de luces, contratar abono de wi fi para las cámaras. Revision de funcionamiento de portones para cerrar manualmente y alarma. ----------

5) CONSEJO DE ADMINISTRACION: queda integrado por los sres. Jorge Aguerreberry, Sergio Montobbio, y Javier Marcovich.----------

---

6) MANDATO ADMINISTRATIVO: se renueva por unanimidad el mandato a Fabián Dorzi. ---------

7) HONORARIOS DEL ADMINISTRADOR: Se aprueba un honorario de mensual a partir de Enero 2025 de $ 440.000. Se autoriza al Consejo a actualizar los mismos para el segundo semestre del año. ----------

Siendo las 12,10 hs horas y no habiendo más asuntos que tratar, se declara cerrado el acto en el lugar y fecha arriba indicados. ----------

P/P Jorge Aguerreberry 11º A

Segregon

J. Aguerreberry 7º A

DNI : 16.766.455.

DNI: 24105660