020 ATENAS 16 - B. MITRE 1950
7600 - MAR DEL PLATA
Detalle de gastos producidos en el periodo: Enero de 2025

Fecha: 06/02/2025

Proveedor	Descripción	Recibo	Fecha	Importe
GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				
VERON NORMA SILVERIA	SUELDO BASICO ENERO 2025.	541184	04/02/2025	723.855,00
VERON NORMA SILVERIA	ANTIGUEDAD ENERO 2025.	541185	04/02/2025	30.938,00
VERON NORMA SILVERIA	RETIRO DE RESIDUOS ENERO 2025	541186	04/02/2025	80.432,00
VERON NORMA SILVERIA	DIAS FERIADOS ENERO 2025	541188	04/02/2025	34.386,66
	TOTAL SUELDOS Y JORNALES			869.611,66
AFIP	APORTE PATRONAL ENERO 2025.	541190	04/02/2025	160.663,32
	TOTAL CARGAS PREVISIONALES			160.663,32
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA FUERZA MOTRIZ 01/2025.	541214	05/02/2025	421.493,38
	TOTAL E.D.E.A. S.A.			421.493,38
TROIANO PABLO MARTIN	CUOTA N° 04. COMPRA DE MATERIALES PARA TRABAJOS DE PLOMERIA EN DPTO.1 A. TOTAL DE CUOTAS 5.	540033	21/01/2025	88.620,00
ORONOZ. NICOLAS	DESTAPE DE DESAGUES CON MAQUINA EN DPTO.8 C.	541017	29/01/2025	25.000,00
DAPPOLONIO VICTORIO	TRABAJOS EN DPTO.1 D. REALIZAR PARCHE DE YESO, MASILLADO E IMPERMEABILIZADO. PARED PASILLO Y CIELORRASO PARED HABITACION. MANO DE OBRA Y MATERIALES.	541022	29/01/2025	297.000,00
DAPPOLONIO VICTORIO	TRABAJOS EN DPTO.2 D. REALIZAR PARCHE DE YESO EN PARED DE PASILLO. MSILLADO Y PINTADO DOS MANOS. MANO DE OBRA Y MATERIALES.	541023	29/01/2025	95.000,00
DAPPOLONIO VICTORIO	TRABAJOS EN DPTO.4 D. MASILLADO, IMPERMEABIIZADO Y PINTADO DOS MANOS PARTE CIELORRASO PARED LIVING, PASILLO Y CIELORRASO HABITACION E INTERIOR DE PLACARD. MANO DE OBRA Y MATERIALES.	541024	29/01/2025	283.000,00
DAPPOLONIO VICTORIO	TRABAJOS EN DPTO.4 D. LIJADO Y PINTADO DURLOCK EN BA:O PRINCIPAL.MANO DE OBRA Y MATERIALES.	541025	29/01/2025	88.000,00
DAPPOLONIO VICTORIO	MASILLADO Y PINTADO DOS MANOS CIELORRASO PASILLO DISTRIBUIDOR EN DPTO.1 D. MANO DE OBRA Y MATERIALES.	541027	31/01/2025	80.000,00
SANITARIOS MAR DEL PLATA	COMPRA DE MATERIALES PARA TRABAJOS DE PLOMERIA EN DPTO.2 A.	541204	05/02/2025	20.345,05
SANITARIOS MAR DEL PLATA	COMPRA DE MATERIALES PARA TRABAJOS DE PLOMERIA EN DPTO.2 A.	541205	05/02/2025	172.139,92
MATAFUEGOS VIDAL	RECARGA DE 7 MATAFUEGOS PQS/ABC X 5 KS Y 7 TARJETAS DPS.	541223	05/02/2025	84.000,00
SALINA, HUGO	COLOCACION DURLOCK EN BANO DPTO.4 D. MANO DE OBRA Y MATERIALES.	541229	06/02/2025	210.000,00
HIERRO VENETO	ANTICIPO CONFECCION PUERTA TERRAZA.	541230	06/02/2025	115.000,00
HIERRO VENETO	ANTICIPO CONFECCION PUERTA TERRAZA CANCELADO CON FONDO PARA OBRAS.	541231	06/02/2025	-115.000,00
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			1.443.104,97
NOUS SISTEMAS	PROCESAMIENTO DE LIQUIDACIONES Y SUELDOS DICIEMBRE/2024.	541041	02/02/2025	49.632,00
GRAPHO	IMPRESION DE LIQUIDACIONES DICIEMBRE /2024.	541046	02/02/2025	21.495,80
ADELA RUPEEL	DECLARACIONES JURADAS IVA E IBB ENERO 2025.	541197	04/02/2025	3.000,00
	TOTAL GASTOS VARIOS			74.127,80
CONSORCIO	EXPENSAS DPTO.PORTERIA.	541199	04/02/2025	41.283,00
CONSORCIO	EDEA DPTO.PORTERIA.	541200	04/02/2025	9.000,00
OBRAS SANITARIAS S.E.	OBRAS SANITARIAS DPTO.PORTERIA.	541218	05/02/2025	13.992,00
ARBA	ARBA DPTO.PORTERIA.	541219	05/02/2025	3.291,00
ARM - AGENCIA DE RECAUDACION M	IMPUESTO MUNICIPAL DPTO.PORTERIA.	541220	05/02/2025	19.915,00
	TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA			87.481,00
FLOW	INTERNET CAMARAS DE SEGURIDAD.	541198	04/02/2025	34.840,00
	TOTAL INTERNET			34.840,00
SANTANDER RIO	COMISION MANTENIMIENTO DE CUENTA, IVA, IMPUESTOS.	541054	02/02/2025	69.824,41
SANTANDER RIO	GASTOS BANCARIOS ACREDITACION ALQUILER ANTENA/ARBA.	541056	02/02/2025	110.343,70
SANTANDER RIO	GASTOS BANCARIOS ACREDITACION ALQUILER ANTENA/IMPUESTOS A LOS CREDITOS 0.6 %.	541057	02/02/2025	33.102,99
	TOTAL GASTOS BANCARIOS			213.271,10
TOTAL GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				3.304.593,23
GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS				
	PRORRATEO DE GASTOS COMUNES A EDIFICIO: 3.304.593,23 * 96,510/100			3.189.262,93
TORRES SEBASTIAN	SERVICIO MANTENIMIENTO ASCENSORES ENERO 2025.	541217	05/02/2025	140.000,00
	TOTAL ABONOS			140.000,00

CHAAR JOSE LUIS

Proveedor	Descripción	Recibo	Fecha	Importe
	REPONER LAMPARA DICROICA LED EN ARTEFACTO DE ILUMINACION HALL DE ENTRADA. CAMBIO DE ARTEFACTO DE ILUMINACION FIJA LED EN PISO 4. CAMBIODE AUTOMATICO ELECTRONICO EN PISO 9 PARA ENCENDIDO LUCES PALIER.	540846	07/01/2025	60.000,00
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			60.000,00
ALFAMAR ADMINISTRADORA	HONORARIOS ADMINISTRACION ENERO 2025.	541178	03/02/2025	200.100,00
	TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION			200.100,00
TOTAL GASTOS EXCLUSIVOS PARA 3.589,362,93 DEPARTAMENTOS				3.589.362,93
GASTOS EXCLUSIVOS PARA COCHERAS				
	PRORRATEO DE GASTOS COMUNES AL EDIFICIO: 3.304.593,23 * 3,490/100			115.330,30
VERON NORMA SILVERIA	LIMPIEZA DE COCHERAS ENERO 2025	541187	04/02/2025	19.256,20
	TOTAL SUELDOS Y JORNALES			19.256,20
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA COCHRERAS 06/2024 1/2.	541215	05/02/2025	7.262,84
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA COCHRERAS 06/2024 2/2.	541216	05/02/2025	7.352,84
	TOTAL E.D.E.A. S.A.			14.615,68
ALFAMAR ADMINISTRADORA	HONORARIOS ADMINISTRACION ENERO 2025.	541179	03/02/2025	19.600,00
	TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION			19.600,00
TOTAL GASTOS EXCLUSIVOS PARA 168,802,18 COCHERAS				168.802,18
TOTAL FONDO OPERATIVO INTEGRADO 7.000,00				7.000,00

HORARIO DE ATENCION AL PUBLICO: De 10-14 hs. - adm.alfamar@viamdq.com.ar

MAR DEL PLATA, 06/02/2025 por ALFAMAR ADMINISTRADORA

ATENAS 16 - B. MITRE 1950
Enero de 2025

Fecha: 10/02/2025

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
001/0	1	A	ALONSO, J. Y PUCHULU	-$ 75.038,00				$ 82.020,20			$ -0,20	$ 6.982,00
002/9	1	B	RIGON, VILMA MARIA	$ 214.552,00			$ 6.291,26	$ 50.968,95			$ -0,22	$ 271.812,00
003/7	1	C	RATON, ANGELA	$ 62.082,00	$ 62.082,00			$ 70.710,45			$ -0,45	$ 70.710,00
004/5	1	D	BECERRA, MARIA FLORENCIA	$ 247.531,00	$ 242.222,88		$ 159,24	$ 70.351,51			$ 0,12	$ 75.819,00
005/3	1	F	CETRANGOLO, MARIO R.	$ 61.136,00	$ 61.137,00			$ 69.633,64			$ 0,36	$ 69.633,00
006/1	2	A	YOHAI, NORBERTO MOISES	$ 125.506,00	$ 65.000,00			$ 68.915,77			$ 0,23	$ 129.422,00
007/0	2	B	CALABRETTA, GAETANO	$ 44.434,00	$ 44.440,00			$ 50.610,02			$ -0,02	$ 50.604,00
008/8	2	C	ABELLA, DANIEL FERNANDO	$ 133.959,00	$ 135.000,00			$ 77.777,88			$ 0,12	$ 76.737,00
009/6	2	D	LUISI, HECTOR JOAQUIN	$ 57.985,00	$ 104.466,71			$ 66.044,28			$ 0,43	$ 19.563,00
010/0	2	E	MAIO, SILVIA LUCIA	$ 41.283,00	$ 41.283,00			$ 47.020,65			$ 0,35	$ 47.021,00
011/8	2	F	FERNANDEZ,F. Y RIVERA,V	$ 57.985,00	$ 57.985,00			$ 66.044,28			$ 0,72	$ 66.045,00
012/6	3	A	DO PORTO, JOSEFINA	$ 60.507,00	$ 60.507,00			$ 68.915,77			$ 0,23	$ 68.916,00
013/4	3	B	MORENO, ANA MARIA	$ 44.277,00	$ 44.300,00			$ 50.610,02			$ -0,02	$ 50.587,00
014/2	3	C	CORDIGLIA, PABLO GASTON	$ 60.506,00	$ 60.506,00			$ 68.915,77			$ 0,23	$ 68.916,00
015/0	3	D	CANE, GRACIELA MONICA	$ 57.986,00	$ 57.986,00			$ 66.044,28			$ -0,28	$ 66.044,00
016/9	3	E	BRACCO, CLARISA VIRGINIA	$ 93.911,00	$ 93.911,00			$ 106.963,02			$ -0,02	$ 106.963,00
017/7	4	A	DEL PERCIO, FABIANA VERONICA	$ 69.020,00	$ 69.020,00			$ 77.777,88			$ 0,12	$ 77.778,00
018/5	4	B	TUSSO, MABEL GLORIA	$ 98.359,00				$ 50.610,02			$ -0,02	$ 148.969,00
019/3	4	C	GASTIAZORO, MARIA CRISTINA	$ 71.372,00	$ 71.372,00			$ 80.225,51			$ 0,49	$ 80.226,00
020/7	4	D	DIGNANI, GRACIELA MONICA	$ 57.985,00	$ 57.985,00			$ 66.044,28			$ 0,72	$ 66.045,00
021/5	4	E	DEL PERCIO, OSVALDO	$ 41.283,00	$ 41.283,00			$ 47.020,65			$ -0,65	$ 47.020,00
022/3	4	F	DEL PERCIO, OSVALDO	$ 57.985,00	$ 57.985,00			$ 66.044,28			$ -0,28	$ 66.044,00
023/1	5	A	ALLEGRO, HECTOR EDUARDO	$ 60.506,00	$ 57.985,00		$ 75,63	$ 68.915,77			$ 0,60	$ 71.513,00
024/0	5	B	TOFFOLI, SILVIA OLGA DE	$ 44.435,00	$ 44.435,00			$ 50.610,02			$ -0,02	$ 50.610,00
025/8	5	C	POUYTE, CHRISTIAN ENRIQUE	$ 116.804,00	$ 116.804,00			$ 68.915,77			$ 0,23	$ 68.916,00
026/6	5	D	ACTIS, LIDIA EDITH	$ 57.985,00	$ 57.985,00			$ 66.044,28			$ -0,28	$ 66.044,00
027/4	5	E	PAZ, DOMINGA PASCUALA	$ 39.486,00	$ 40.000,00			$ 47.020,65			$ -0,65	$ 46.506,00
028/2	5	F	VILLAR, MIGUEL ANGEL	$ 57.986,00	$ 57.986,00			$ 66.044,28			$ -0,28	$ 66.044,00
029/0	6	A	CORRADI ANDRES	$ 69.491,00	$ 69.491,00			$ 78.267,41			$ -0,41	$ 78.267,00
030/4	6	B	RODRIGUEZ, CRISTINA MIRIAM	$ 45.818,00	$ 45.818,00			$ 50.610,02			$ -0,02	$ 50.610,00
031/2	6	C	FLORIDO, MARIA VICTORIA	$ 60.607,00				$ 68.915,77			$ 0,23	$ 129.523,00
032/0	6	D	DIANO CLARA	$ 57.732,00	$ 58.000,00			$ 66.044,28			$ 0,72	$ 65.777,00
033/9	6	E	BEDECARATS, MONICA	$ 41.352,00	$ 43.098,25			$ 47.020,65	$ 1.820,00		$ -0,40	$ 47.094,00

ATENAS 16 - B. MITRE 1950
Enero de 2025

Fecha: 10/02/2025

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
034/7	6	F	ARMANASCO, ONDINA MARIA	$ 57.985,00	$ 57.985,00			$ 66.044,28			$ -0,28	$ 66.044,00
035/5	7	A	GUERRA, JORGE LUIS	$ 60.506,00	$ 63.061,11			$ 68.915,77			$ 0,34	$ 66.361,00
036/3	7	B	NANNI, DI CARLO NORMA	$ 44.434,00	$ 44.434,00			$ 50.610,02			$ -0,02	$ 50.610,00
037/1	7	C	VALLE, SEBASTIAN	$ 60.431,00			$ 1.812,93	$ 68.915,77			$ 0,30	$ 131.160,00
038/0	7	D	VILMA PLAZA	$ 57.985,00				$ 66.044,28			$ 0,72	$ 124.030,00
039/8	7	E	MILETA, ESTANISLAO Y SRA.	$ 41.283,00	$ 41.283,00			$ 47.020,65			$ -0,65	$ 47.020,00
040/1	7	F	REBOLO, EMILSE NOEMI	$ 68.054,00	$ 70.927,85			$ 76.408,73	$ 2.995,21		$ -0,09	$ 76.530,00
041/0	8	A	CACIJA, ANTONIO	$ 60.506,00	$ 60.506,00			$ 68.915,77			$ 0,23	$ 68.916,00
042/8	8	B	RAVALLI, MARIA SOLEDAD	$ 44.435,00	$ 44.435,00			$ 50.610,02			$ -0,02	$ 50.610,00
043/6	8	C	FLORES, ELSA DELIA	$ 60.507,00	$ 60.507,00			$ 68.915,77			$ -0,77	$ 68.915,00
044/4	8	D	ABELEDO, CARLOS ALBERTO	$ 66.970,00	$ 66.970,00			$ 75.395,92			$ 0,08	$ 75.396,00
045/2	8	E	PANZICA, MONICA E.	$ 41.253,00	$ 41.253,00			$ 47.020,65			$ 0,35	$ 47.021,00
046/0	8	F	MORRIS, HILDA YOLANDA	$ 57.985,00	$ 57.985,00			$ 66.044,28			$ -0,28	$ 66.044,00
047/9	9	A	ARCAMONE, ONOFRIO	$ 60.506,00	$ 60.506,00			$ 68.915,77			$ 0,23	$ 68.916,00
048/7	9	B	SUC.DE CASCIU SECONDINA	$ 115.248,00	$ 44.435,00		$ 2.124,39	$ 50.610,02			$ -0,41	$ 123.547,00
049/5	9	C	PEREZ, FEDERICO	$ 139.837,00				$ 80.225,51			$ -0,51	$ 220.062,00
050/9	9	D	FAYAT, YAZAD JOSE	$ 58.123,00	$ 58.000,00			$ 66.044,28			$ -0,28	$ 66.167,00
051/7	9	E	TAPIA, MARIA ISABEL	$ 41.284,00	$ 41.284,00			$ 47.020,65			$ -0,65	$ 47.020,00
052/5	9	F	PADIN, FABIANA BEATRIZ	$ 57.986,00	$ 57.986,00			$ 66.044,28			$ -0,28	$ 66.044,00
053/3	10	A	CALERA, SOFIA	$ 63.028,00			$ 1.890,84	$ 71.787,26	$ 50.515,71		$ -0,81	$ 187.221,00
054/1	10	B	FERRO, EDUARDO CESAR	$ 3.390,00			$ 101,70	$ 83.097,00			$ 0,30	$ 86.589,00
055/0	10	D	DE NUCCI, JORGE EDUARDO	$ 66.500,00	$ 66.500,00			$ 74.906,39			$ -0,39	$ 74.906,00
056/8	10	E	ESTEVEZ, DANIEL ALBERTO	$ 60.237,00	$ 35.000,00			$ 47.020,65			$ 0,35	$ 72.258,00
057/6	10	F	BUSS, ROSA ESTHER	$ 57.985,00	$ 53.635,91		$ 130,47	$ 66.044,28			$ 0,16	$ 70.524,00
059/2	CO	2	ACTIS, LIDIA EDITH	$ 8.514,00	$ 8.514,00			$ 8.862,11			$ -0,11	$ 8.862,00
060/6	CO	3	ESTEVEZ, DANIEL ALBERTO	$ 30.328,00	$ 15.000,00			$ 8.862,11			$ -0,11	$ 24.190,00
062/2	CO	5	ARMANASCO, ONDINA MARIA	$ 8.985,00	$ 8.985,00			$ 9.351,64			$ 0,36	$ 9.352,00
063/0	CO	6	MORRIS, IRMA	$ 8.985,00	$ 8.985,00			$ 9.351,64			$ -0,64	$ 9.351,00
065/7	CO	8	UHART, AGOSTINA MARIEL	$ 10.866,00	$ 10.866,00			$ 11.309,75			$ -0,75	$ 11.309,00
067/3	CO	10	KNAIDEL, EDGARDO JORGE	$ 8.526,00	$ 8.886,04			$ 8.862,11	$ 375,25		$ -0,32	$ 8.877,00
074/6	CO	17	POUYTE, CHRISTIAN ENRIQUE	$ 10.106,00	$ 10.106,00			$ 11.309,75			$ 0,25	$ 11.310,00
			Totales:	$ 3.869.576,00	$ 3.118.109,75	$ 0,00	$ 12.586,47	$ 3.758.165,11	$ 55.706,17	$ 0,00	$ -2,00	$ 4.577.922,00

1.- ANALISIS DE CUENTAS DE GASTOS

GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO	
TOTAL SUELDOS Y JORNALES	869.611,66
TOTAL CARGAS PREVISIONALES	160.663,32
TOTAL E.D.E.A. S.A.	421.493,38
TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES	1.443.104,97
TOTAL GASTOS VARIOS	74.127,80
TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA	87.481,00
TOTAL INTERNET	34.840,00
TOTAL GASTOS BANCARIOS	213.271,10
GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS	
TOTAL ABONOS	140.000,00
TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES	60.000,00
TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION	200.100,00
GASTOS EXCLUSIVOS PARA COCHERAS	
TOTAL SUELDOS Y JORNALES	19.256,20
TOTAL E.D.E.A. S.A.	14.615,68
TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION	19.600,00
TOTAL DE GASTOS PARA EL PERIODO	**3.758.165,11**

2.- DEUDORES POR EXPENSAS AL 30/12/2024

DEUDORES DE 1 PERIODO	50.948,09

DEUDORES DE MAS DE 1 PERIODO, Y/O INTIMADOS Y/O EN JUICIO

002/9	1	B	RIGON, VILMA MARIA	214.552,00
006/1	2	A	YOHAI, NORBERTO MOISES	60.506,00
018/5	4	B	TUSSO, MABEL GLORIA	98.359,00
031/2	6	C	FLORIDO, MARIA VICTORIA	60.607,00
037/1	7	C	VALLE, SEBASTIAN	60.431,00
038/0	7	D	VILMA PLAZA	57.985,00
048/7	9	B	SUC.DE CASCIU SECONDINA	70.813,00
049/5	9	C	PEREZ, FEDERICO	139.837,00
053/3	10	A	CALERA, SOFIA	63.028,00

TOTAL DEUDORES POR EXPENSAS AL 30/12/2024	**877.066,09**

3.- FONDO OPERATIVO

TOTAL FONDO OPERATIVO INTEGRADO	7.000,00
D E F I C I T	**4.628.231,20**

Atenas 16 - Fondo para obras - 2025

Detalle		Importe		Saldo
Saldo al cierre Dic-2024	$	368.156,10	$	368.156,10
Expensas porteria Dic-2024	$	41.283,00	$	409.439,10
ARM porteria	$	19.915,00	$	429.354,10
ARBA porteria	$	3.291,00	$	432.645,10
O.S.S.E. porteria	$	13.992,00	$	446.637,10
Energia electrica porteria	$	9.000,00	$	455.637,10
Telecom - Alquiler espacio de terraza Nov-2024 a Oct-2025	$	5.517.164,93	$	5.972.802,03
Hierro Venero - Anticipo fabricación puerta de terraza	$	-115.000,00	$	5.857.802,03
Saldo			**$**	**5.857.802,03**

alfamar administradora

CONVOCATORIA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA

Convócase a los integrantes del Consorcio de Propietarios del edificio sito en calle Mitre 1950 de Mar del Plata, denominado ATENAS 16, a ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA para el día 05 de Marzo de 2025 a las 10,00 horas, en la terraza del edificio o en hall de entrada según el clima, a fin de considerar el siguiente:

ORDEN DEL DIA

1) Constitución de la Asamblea.
2) Designación de dos copropietarios para firmar el acta.
3) Gastos año 2024.
4) Situación contrato antena de Telecom.
5) Trabajos a realizar.
6) Consejo de Administración.
7) Mandato administrativo.

Como los temas a tratar son de suma importancia para la marcha del edificio, mucho le agradeceremos puntual asistencia a la misma, de hacerse representar la autorización correspondiente deberá tener la firma certificada por autoridad competente.

En caso de no lograr el quórum para sesionar a la hora establecida en primera convocatoria, automáticamente se convoca para las 10,30 horas, la que en segunda convocatoria sesionará con los copropietarios presentes.

Sin otro particular, le saludamos atte.



p. Alfamar Administradora
Fabian Dorzi

Mar del Plata, Febrero 2025.

alfamar administradora

Autorización para Asamblea

Conste por la presente en mi carácter de propietario del dpto. …… del piso …… del edificio ……, sito en la calle …… de la ciudad de Mar del Plata, autorizo en forma plena e irrevocable sr/a ……..…… para que en mi nombre y representación concurra a la Asamblea general Ordinaria que se realizará el día …… a las ……. hs., en las instalaciones del edificio.

A tal efecto lo faculto para que en mi nombre y representación tome todas las decisiones necesarias que trata el orden del día y realice cuantos más actos y diligencias sean necesarias para el fiel cumplimiento de este mandato.

Firma y aclaración.

Edificio Atenas 16 - Informe ene-2024 a dic-2024

Origen de fondos

Cobranza por todo concepto según liquidaciones	$	22.602.558,84		
Notas de credito	$	4.767,00	$	22.607.325,84
Total origen de fondos			**$**	**22.607.325,84**

Aplicaciones de fondos

Gastos incluidos en detalles mensuales				
Sueldos y jornales	$	9.256.408,42		
Cargas sociales	$	2.004.483,78		
Abonos	$	1.571.858,00		
Seguros varios	$	655.000,00		
E.D.E.A.	$	3.339.085,62		
Conservaciones y reparaciones	$	3.298.137,47		
Gastos varios	$	1.021.193,57		
Honorarios	$	1.773.400,00		
Gastos depto porteria	$	696.954,49		
Internet	$	341.127,50		
Gastos bancarios	$	582.043,69	$	24.539.692,54
Gastos particulares, notas de debito, punitorios	$	594.723,33	$	594.723,33
Total aplicaciones			**$**	**25.134.415,87**

Resumen anual

Saldo inicial	$	1.342.483,00
Gastos comunes	$	24.539.692,54
Particulares, N/D y punitorios	$	594.723,33
Pagos y N/C	$	-22.607.325,84
Saldo final	**$**	**3.869.573,03**

Saldo fondo para obra al 31/12/2024	**$**	**368.156,10**