017 TOGUA - M. MORENO 2609
7600 - MAR DEL PLATA
Detalle de gastos producidos en el periodo: Enero de 2025

Fecha: 06/02/2025

Proveedor	Descripción	Recibo	Fecha	Importe
GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				
SUAREZ, FEDERICO	SUELDO BASICO ENERO 2025.	541193	04/02/2025	374.639,00
SUAREZ, FEDERICO	RETIRO DE RESIDUOS ENERO 2025.	541194	04/02/2025	42.333,00
SUAREZ, FEDERICO	DIAS FERIADOS ENERO 2025.	541195	04/02/2025	16.886,24
	TOTAL SUELDOS Y JORNALES			433.858,24
AFIP	APORTE PATRONAL ENERO 2025.	541196	04/02/2025	137.861,00
	TOTAL CARGAS PREVISIONALES			137.861,00
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA FUERZA MOTRIZ 01/2025 CUOTA 1 Y 2.	541206	05/02/2025	109.064,55
	TOTAL E.D.E.A. S.A.			109.064,55
MATAFUEGOS VIDAL	RECARGA DE DOS MATAFUEGOS PQS ABC X 5 KGS Y DOS TARJETAS DPS.	540851	09/01/2025	24.000,00
DAPPOLONIO VICTORIO	TRABAJOS DE PINTURA EN DPTO.7 A AFECTADO POR FILTRACIONES DE AGUA. REPARACION CON YESO, MASILLADO, PINTADO E IMPERMEABILIZADO PARED LIVING. MANO DE OBRA Y MATERIALES.	540860	16/01/2025	125.000,00
ORONOZ. NICOLAS	DESTAPE DESAGUES DE COLUMNAS PRINCIPALES CON MAQUINA EN DPTO.1 D.	541020	29/01/2025	50.000,00
MATAFUEGOS VIDAL	RECARGA DE DOS MATAFUEGOS PQS/ABC X 5 KGS Y DOS TARJETAS DPS.	541221	05/02/2025	24.000,00
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			223.000,00
NOUS SISTEMAS	PROCESAMIENTO DE LIQUIDACIONES Y SUELDOS DICIEMBRE/2024.	541038	02/02/2025	26.928,00
GRAPHO	IMPRESION DE LIQUIDACIONES DICIEMBRE /2024.	541045	02/02/2025	6.012,24
	TOTAL GASTOS VARIOS			32.940,24
ALFAMAR ADMINISTRADORA	HONORARIOS ADMINISTRACION ENERO 2025.	541177	03/02/2025	144.800,00
	TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION			144.800,00
CAMUZZI GAS PAMPEANA S.A.	CONSUMO GAS DPTO.PORTERIA 01/2025.	541207	05/02/2025	8.309,75
	TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA			8.309,75
SANTANDER RIO	COMISION MANTENIMIENTO DE CUENTA, IVA, IMPUESTOS.	541053	02/02/2025	69.374,63
	TOTAL GASTOS BANCARIOS			69.374,63
TOTAL GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO	1.159.208,41			1.159.208,41
GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS				
SAVELLI OMAR ROBERTO	SERVICIO MANTENIMIENTO ASCENSORES 01/2025.	541208	05/02/2025	106.000,00
	TOTAL ABONOS			106.000,00
TOTAL GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS	106.000,00			106.000,00
TOTAL FONDO OPERATIVO INTEGRADO	5.500,00			5.500,00

HORARIO DE ATENCION AL PUBLICO: De 10-14 hs. - adm.alfamar@viamdq.com.ar

MAR DEL PLATA, 06/02/2025 por ALFAMAR ADMINISTRADORA

TOGUA - M. MORENO 2609

Enero de 2025

Fecha: 10/02/2025

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
001/0	1	A	GUASSARDO, FRANCISCO	$ 59.208,00	$ 59.208,00			$ 41.025,15			$ -0,15	$ 41.025,00
002/9	1	B	GONZALEZ MARIA ELENA Y OTRO	$ 25.907,00	$ 25.907,00			$ 17.948,45			$ -0,45	$ 17.948,00
003/7	1	C	NORIEGA, VIVIANA ALEJANDRA	$ 46.261,00	$ 46.261,00			$ 32.050,92			$ 0,08	$ 32.051,00
004/5	1	D	VILLALBA, MAURICIO EZEQUIEL	$ 72.167,00	$ 72.167,00			$ 49.999,48			$ 0,52	$ 50.000,00
005/3	2	A	GARCIA, LUIS - FINTO AURORA	$ 57.364,00	$ 57.364,00			$ 39.743,09			$ -0,09	$ 39.743,00
006/1	2	B	PEREZ MARCELA FABIANA	$ 25.903,00	$ 26.000,00			$ 17.948,45			$ 0,55	$ 17.852,00
007/0	2	C	SUAREZ, CRISTIAN JAVIER	$ 44.885,00	$ 46.780,45			$ 32.050,92			$ 0,53	$ 30.156,00
008/8	2	D	DELICHOTTI, LIDIA	$ 72.077,00	$ 75.120,74			$ 47.435,36	$ 3.172,27		$ 0,11	$ 47.564,00
009/6	3	A	SUC.DE MUNI ADELA	$ 99.377,00	$ 90.000,00			$ 39.743,09			$ 0,91	$ 49.121,00
010/0	3	B	TAMAY, JUAN JOSE	$ 83.418,00	$ 83.418,00			$ 17.948,45			$ 0,55	$ 17.949,00
011/8	3	C	MASSOROTTO, NEFFER DE	$ 158.935,00			$ 4.671,49	$ 32.050,92			$ 0,58	$ 195.658,00
012/6	3	D	RINALDO, NORMA DE M.	$ 68.467,00	$ 68.467,00			$ 47.435,36			$ -0,36	$ 47.435,00
013/4	4	A	FRAQUELLI, HECTOR LUIS	$ 57.364,00	$ 57.364,00			$ 39.743,09			$ -0,09	$ 39.743,00
014/2	4	B	GIORLANDO, MAGDALENA	$ 25.968,00	$ 27.064,60			$ 17.948,45	$ 1.142,91		$ -0,76	$ 17.994,00
015/0	4	C	HERRERO BONILLO, JUAN M	$ 46.321,00	$ 48.277,09			$ 32.050,92	$ 2.038,69		$ 0,48	$ 32.134,00
016/9	4	D	ALABARSE, JORGE JAVIER Y OTR/	$ 68.556,00	$ 71.451,05			$ 47.435,36	$ 3.017,31		$ 0,38	$ 47.558,00
017/7	5	A	NEYRO, HECTOR ROLANDO	$ 55.514,00	$ 55.514,00			$ 38.461,02			$ -0,02	$ 38.461,00
018/5	5	B	PASQUALE, RAQUEL	-$ 60.986,00	$ 38.000,00			$ 19.230,51			$ -0,51	$ -79.756,00
019/3	5	C	FAZZINI, MARIA CECILIA	$ 185.947,00	$ 185.947,00			$ 75.640,20			$ 0,80	$ 75.641,00
020/7	6	A	OLIVETTO MARIA CELIA Y OTROS	$ 57.364,00	$ 57.364,00			$ 39.743,09			$ -0,09	$ 39.743,00
021/5	6	B	MAURIZIO, MARIA ROSA	$ 25.906,00	$ 25.906,00			$ 17.948,45			$ -0,45	$ 17.948,00
022/3	6	C	CASTELOS GERMAN	$ 107.327,00	$ 107.327,00			$ 74.358,14			$ -0,14	$ 74.358,00
023/1	7	A	LAPORTE, MARTA GRACIELA	$ 66.616,00	$ 66.616,00			$ 46.153,29			$ -0,29	$ 46.153,00
024/0	7	B	GONZALEZ, NORMA	$ 25.940,00	$ 27.035,42			$ 17.948,45	$ 1.141,68		$ 0,29	$ 17.995,00
025/8	7	C	RODRIGUEZ, MONICA BEATRIZ	$ 57.364,00	$ 57.364,00			$ 39.743,09			$ -0,09	$ 39.743,00
026/6	7	D	AGUIRRE, EDITH ROSA	$ 68.467,00	$ 68.467,00			$ 47.435,36			$ -0,36	$ 47.435,00
027/4	8	A	MARIN, ANTONIO H.	$ 57.364,00	$ 57.364,00			$ 39.743,09			$ -0,09	$ 39.743,00
028/2	8	B	CESTONA, MARIA C.	$ 25.906,00	$ 25.906,00			$ 17.948,45			$ -0,45	$ 17.948,00
029/0	8	C	GARCIA, ALEJANDRO MIGUEL	$ 115.906,00			$ 3.382,62	$ 32.050,92			$ -0,54	$ 151.339,00
030/4	8	D	DEBANDI, SERGIO Y CLAUDIO	$ 68.467,00	$ 68.467,00			$ 47.435,36			$ -0,36	$ 47.435,00
031/2	LO	1	A.OSVALDO MOUCHE	$ 232.080,00	$ 232.100,00			$ 158.811,55			$ 0,45	$ 158.792,00
			Totales:	$ 2.101.360,00	$ 1.928.227,35	$ 0,00	$ 8.054,11	$ 1.265.208,41	$ 10.512,86	$ 0,00	$ 0,97	$ 1.456.909,00

1.- ANALISIS DE CUENTAS DE GASTOS

GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO	
TOTAL SUELDOS Y JORNALES	433.858,24
TOTAL CARGAS PREVISIONALES	137.861,00
TOTAL E.D.E.A. S.A.	109.064,55
TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES	223.000,00
TOTAL GASTOS VARIOS	32.940,24
TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION	144.800,00
TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA	8.309,75
TOTAL GASTOS BANCARIOS	69.374,63
GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS	
TOTAL ABONOS	106.000,00
TOTAL DE GASTOS PARA EL PERIODO	1.265.208,41

2.- DEUDORES POR EXPENSAS AL 30/12/2024

TOTAL DEUDORES POR EXPENSAS AL 30/12/2024	284.218,00

3.- FONDO OPERATIVO

TOTAL FONDO OPERATIVO INTEGRADO	5.500,00
D E F I C I T	1.543.926,41

Edificio Togua - Informe ene-2024 a dic-2024

Origen de fondos

Cobranza por todo concepto según liquidaciones	$	14.813.989,16		
Notas de credito	$	-	$	14.813.989,16
Total origen de fondos			**$**	**14.813.989,16**

Aplicaciones de fondos

Gastos incluidos en detalles mensuales				
Sueldos y jornales	$	4.574.439,41		
Cargas sociales	$	1.817.640,07		
Abonos	$	1.309.858,00		
Seguros varios	$	665.000,00		
E.D.E.A.	$	502.855,55		
Conservaciones y reparaciones	$	2.800.803,21		
Gastos varios	$	446.295,57		
Honorarios	$	1.172.200,00		
Gastos depto porteria	$	66.104,21		
Gastos bancarios	$	660.415,01	$	14.015.611,03
Gastos NO incluidos en detalles mensuales				
Reparaciones fuera de detalle de gastos (Gas)	$	1.070.000,00	$	1.070.000,00
Gastos particulares, notas de debito, punitorios cobrad	$	279.810,69	$	279.810,69
Total aplicaciones			**$**	**15.365.421,72**

Resumen anual

Saldo inicial	**$**	**1.550.929,00**
Gastos comunes	$	14.015.611,03
Otros gastos	$	1.070.000,00
Particulares y N/D	$	190.393,05
Pagos y N/C	$	-14.813.989,16
Intereses	$	88.417,64
Redondeos	$	-1,56
Saldo final	**$**	**2.101.360,00**

alfamar administradora

CONVOCATORIA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA

Convocase a los integrantes del Consorcio de Propietarios del edificio sito en calle Moreno 2609 de Mar del Plata, a ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA para el día 12 de Marzo de 2025 a las 11,30 horas, en calle Alberti nº 2570 PB "A", de esta ciudad de Mar del Plata, a fin de considerar el siguiente:

ORDEN DEL DIA

1) Constitución de la Asamblea.
2) Designación de dos copropietarios para firmar el acta.
3) Gastos año 2024.
4) Trabajos a realizar.
5) Consejo de administración.
6) Mandato administrativo.

Como los temas a tratar son de suma importancia para la marcha del edificio, mucho le agradeceremos puntual asistencia a la misma, de hacerse representar la autorización correspondiente deberá tener la firma certificada por autoridad competente.

En caso de no lograr el quórum para sesionar a la hora establecida en primera convocatoria, automáticamente se convoca para las 12,00 horas, la que en segunda convocatoria sesionará con los copropietarios presentes.

Sin otro particular, le saludamos atte.

p. Alfamar Administradora
Fabian Dorzi

Mar del Plata, Febrero 2025.

alfamar administradora

Autorización para Asamblea

Conste por la presente en mi carácter de propietario del dpto. …… del piso …… del edificio ……, sito en la calle …… de la ciudad de Mar del Plata, autorizo en forma plena e irrevocable sr/a ……..…… para que en mi nombre y representación concurra a la Asamblea general Ordinaria que se realizará el día …… a las ……. hs., en calle Alberti 2570 PB°A.

A tal efecto lo faculto para que en mi nombre y representación tome todas las decisiones necesarias que trata el orden del día y realice cuantos más actos y diligencias sean necesarias para el fiel cumplimiento de este mandato.

Firma y aclaración.